

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 28/25

Unbebaute Grundstücke

Gemarkung Ortrand

Flur 3, Flurstücke 225, 244, 247, 293, 294



Flur 3, Flurstück 225



Flur 3, Flurstück 244



Flur 3, Flurstück 247

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)



Flur 3, Flurstück 293



Flur 1, Flurstück 294

Grundstücksgröße:

Flur 3, Flurstück 225: 3.354 m² Wald, 408 m² Ackerland, 210 m² Grünland
Flur 3, Flurstück 244: 5.347 m² Ackerland, 733 m² Grünland
Flur 3, Flurstück 247: 14.305 m² Ackerland, 9.245 m² Grünland
Flur 3, Flurstück 293: 5.475 m² Ackerland, 4.246 m² Wald
Flur 3, Flurstück 294: 9 m² Unland

Gemarkung Ortrand, Flur 3, Flurstücke 225, 244, 247, 293 und 294 (15 K 28/25)

Die zu bewertenden Flurstücke befinden sich südlich der L 59 in Richtung Ortrand an der Landesgrenze zu Sachsen (Ortslage Kraußnitz). Die Autobahn A 13 verläuft westlich.

Das Flurstück 225 ist 3.972 m² groß, das Flurstück 244 ist 6.080 m² groß, das Flurstück 247 ist 23.550 m² groß, das Flurstück 293 ist 9.721 m² groß, das Flurstück 294 ist 9 m² groß.

Flurstück 225

Das Flurstück 225 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 3.354 m² große Waldfläche, eine 408 m² große Ackerlandfläche und 210 m² große Grünlandfläche dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als Ackerland/Grünland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 225 eine 1.632 m² große Ackerlandfläche und eine 1.197 m² große Grünlandfläche dar.

Flurstück 244

Das Flurstück 244 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 5.347 m² große Ackerlandfläche und eine 733 m² große Grünlandfläche (Lage: Die Höhen) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als 6.080 m² Ackerland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 244 eine 6.080 m² große Ackerlandfläche dar.

Flurstück 247

Das Flurstück 247 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 14.305 m² große Ackerlandfläche und eine 9.245 m² große Grünlandfläche (Lage: Die Keilstücke) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als 17.198 m² Ackerland und 6.352 m² Grünland geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 247 eine 17.198 m² große Ackerlandfläche und eine 6.352 m² große Grünlandfläche dar.

Flurstück 293

Das Flurstück 293 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 5.475 m² große Ackerlandfläche und eine 4.246 m² große Waldfläche (Lage: Die Keilstücke) dar. Gemäß einer bereitgestellten Auflistung wird das Grundstück als 5.474 m² Ackerland und 4.247 m² Nadelholz geführt. Gemäß dem vorliegenden Vertrag zum Flächentausch zwischen der Agrargenossenschaft „Elster Pulsnitz“ eG, Ruhlander Straße 6, 01945 Frauendorf vom 30.04.2020 stellt das Flurstück 293 eine 5.474 m² große Ackerlandfläche dar.

Flurstück 294

Das Flurstück 294 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 9 m² große Gehölzfläche (Lage: An der L 55) dar. In der Bewertung wird das Grundstück als Unland betrachtet.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 28/25:	Flurstück 225:	2.400,00 €
	Flurstück 244:	3.920,00 €
	Flurstück 247:	14.900,00 €
	Flurstück 293:	6.110,00 €
	Flurstück 294:	1,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin:

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 29/25

Unbebaute Grundstücke

Gemarkung Ortrand

Flur 3, Flurstücke 107 und 141



Flur 3, Flurstück 107



Flur 3, Flurstück 141

Lage:

- im Außenbereich (Gemarkung Kleinkmehlen)

Grundstücksgröße:

Flur 3, Flurstück 107 3.328 m² Wald

Flur 3, Flurstück 141: 3.145 m² Ackerland, 4.306 m² Waldfläche, 55 m² Graben, 30 m² Weg

Gemarkung Ortrand, Flur 3, Flurstücke 107 und 141
(15 K 29/25)

Das zu bewertende Flurstück 107 befindet sich direkt an dem Frauenweg in Ortrand.
Der Frauenweg ist eine Verbindungsstraße zwischen der L55 im Süden und der Grenzstraße im Norden.

Das Flurstück 107 ist 3.328 m² groß.

Das Flurstück 141 befindet sich südlich von dem Frauenweg und schließt zur L55 an.

Das Flurstück 141 ist 7.536 m² groß.

Flurstück 107

Das Flurstück 107 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 3.328 m² große Waldfläche (Lage: An der Grenzstraße) dar.

Flurstück 141

Das Flurstück 141 stellt gemäß dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster, tatsächliche Nutzung eine 3.145 m² große Ackerlandfläche, eine 3.029 m² Gehölzfläche, eine 1.277 m² Gehölzfläche, eine 55 m² Fließgewässerfläche und einen 30 m² Weg (Lage: Die Höhen) dar.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 29/25:

Flurstück 107:

2.000,00 €

Flurstück 141:

4.650,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: