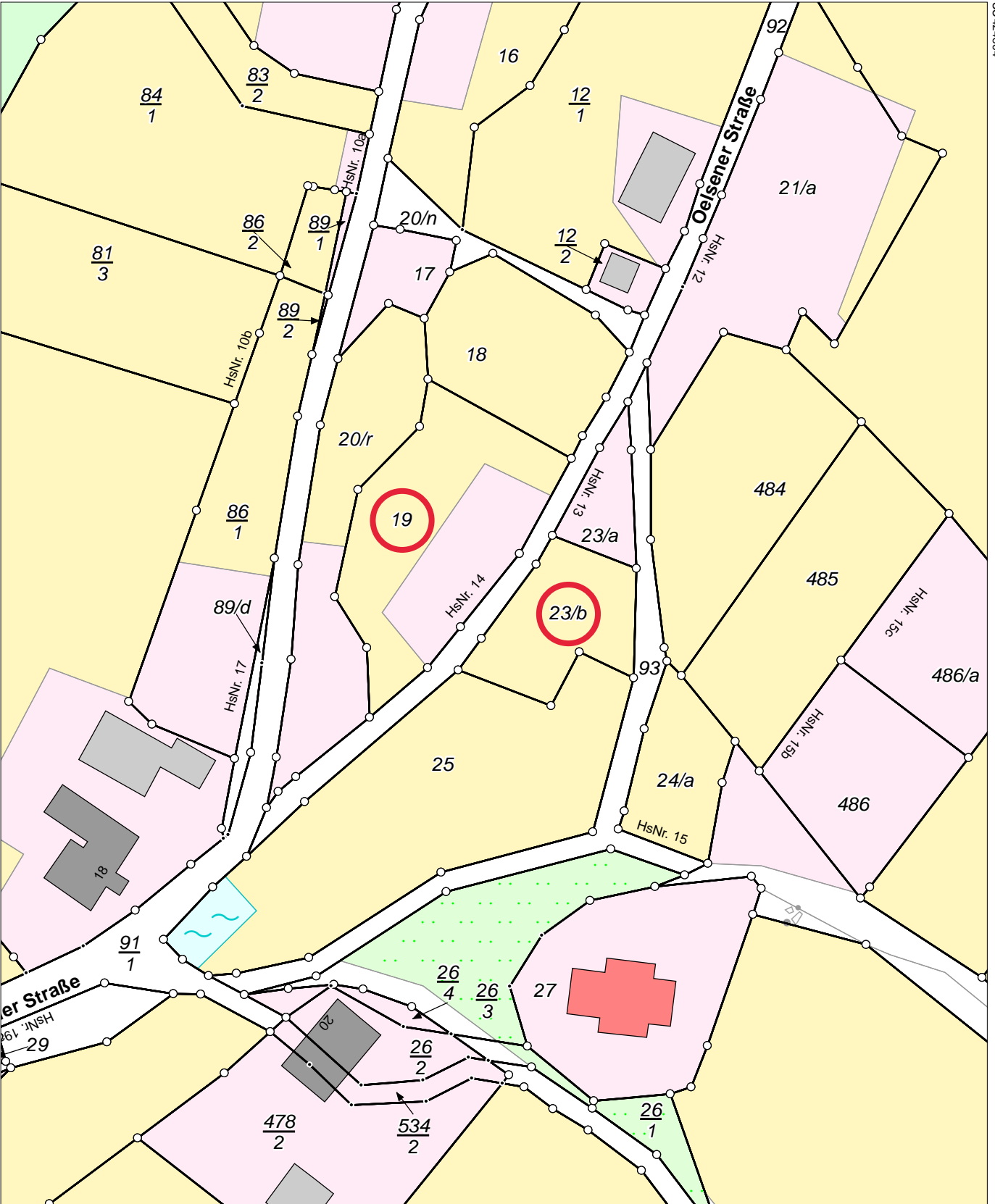




Flurstück: 19
Gemarkung: Oelsen (6776)

Gemeinde: Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel
Kreis: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

5629316



5629096

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Schloßpark 22, 01796 Pirna

Zeichenerklärung Liegenschaftskarte

Flurstück

	Flurstücksgrenze
3285	Flurstücksnummer
	Zusammengehörende Flurstücksteile
	Strittige Flurstücksgrenze
	Nicht festgestellte Grenze
	Grenzpunkt mit Abmarkung
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Grenzpunkt, Abmarkung zeitweilig ausgesetzt
	Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO (Darstellung erfolgt nur in der Ausgabe „Liegenschaftskarte mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO“)
<small>Kartenzeichen und Schrift in Grau</small>	Abweichender Rechtszustand aufgrund Bodenordnungsverfahren

Gebietsgrenze

	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Gemeinde
	Grenze des Landkreises, Grenze der kreisfreien Stadt
	Grenze des Bundeslandes
	Grenze der Bundesrepublik Deutschland

Gebäude

	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Gebäude für öffentliche Zwecke
	Gebäude, nicht spezifiziert (ohne Funktion)
	Gebäude mit Hausnummer
HsNr. 20	Lagebezeichnung mit Hausnummer, Gebäude im Liegenschaftskataster nicht erfasst
	Gebäudelinie, aus Luftbildmessung oder Fernerkundungsdaten ermittelt

Tatsächliche Nutzung

	Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
	Industrie- und Gewerbefläche
	Halde
	Bergbaubetrieb
	Tagebau, Grube, Steinbruch
	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
	Grünanlage
	Friedhof
	Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr
	Flugverkehr
	Landwirtschaft
	Wald
	Gehölz
	Heide
	Moor
	Sumpf
	Unland / Vegetationslose Fläche
	Fließgewässer
	Hafenbecken
	Stehendes Gewässer

Fläche mit gesetzlicher Festlegung

	Bundesautobahn, Bundesstraße mit Klassifizierung
	Landes- oder Staatsstraße mit Klassifizierung
	Überschwemmungsgebiet, festgesetzt nach § 72 Sächsisches Wassergesetz
	Fläche für Verfahren nach dem Bau-, Raum- oder Bodenordnungsrecht

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das Universale Transversale Mercator-Koordinatensystem der Zone 33N bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem 1989 (ETRS89_UTM33)

Koordinaten der Blattecken:
 33402500 Ostwert in Metern mit Zonenkennung 33
 5684650 Nordwert in Metern

Palmer Immobilien- und Sachverständigenbüro

Von: Michaela Ulbrich <m.ulbrich@stadt-bgb.de>
Gesendet: Freitag, 1. Oktober 2021 11:57
An: Palmer Immobilien- und Sachverständigenbüro
Betreff: AW: Bitte um Auskunft für Grundstück: Gemarkung Oelsen, Flst. 19, 23 b (Oelsener Str. 14, Landwirtschaftsfl., Gebäude- u. Freifl.)

Sehr geehrte Frau Köhler,

leider gibt es in unserem Archiv keine Bauunterlagen, die eingesehen werden können. Sie können sich dahingehend aber an die zuständige Bauaufsichtsbehörde, den Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge wenden und einen Antrag auf Akteneinsicht stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Michaela Ulbrich
Sachbearbeiterin Fachbereich Bauverwaltung

Tel.: 035023 668-42
E-Mail: m.ulbrich@stadt-bgb.de

Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel



Staatlich anerkanntes Moorheilbad und
staatlich anerkannter Kneippkurort

Bad Gottleuba - Königstraße 5 – 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

Tel.: 035023 668-0 Fax: 035023 668-48

Internet: www.stadt-badgottleuba-berggießhübel.de

E-Mail: poststelle@stadt-bgb.de

** Kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Nachrichten!*

Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel

Staatlich anerkanntes Moorheilbad und
staatlich anerkannter Kneippkurort



Postanschrift: Königstraße 5, 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

Palmer Immobilienbewertung
Güterhofstr. 5
01445 Radebeul

Bauverwaltung

Dienstsitz: Berggießhübel
Ladenberg 7
Aktenzeichen: ul 08/21 KB
(bitte bei Antwort stets angeben)

Bearbeiter: Frau Ulbrich
Telefon: 035023 668-42
Telefax: 035023 668-48
E-Mail*: m.ulbrich@stadt-bgb.de

Datum: 07.10.2021

Planungsrechtliche Anfrage Auskunft Flst. 19 und 23b der Gemarkung Oelsen

Sehr geehrte Damen und Herren,

grundsätzlich ist ein gültiger Flächennutzungsplan aus dem Jahr 2005 vorhanden, welcher zur Beurteilung herangezogen wird.

Die Flurstücke sind als Flächen für Mischgebiet ausgewiesen. Dieser Umstand schafft jedoch kein Baurecht. Sie liegen nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Sie unterliegen auch keiner planungsrechtlichen Satzung.

Leider liegen der Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel keine Bauunterlagen im Archiv vor. Hierzu können Sie sich jedoch an die zuständige Bauaufsichtsbehörde, den Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge wenden.

Die Grundstücke liegen an einer öffentlichen Straße.

Ausstehende sowie zu erwartende Erschließungs- oder Straßenausbaubeiträge sind nicht bekannt. Jedoch sind gegenwärtig offene Grundsteuerforderungen in Höhe von 150,60 € offen.

Als Anlage übersenden wir Ihnen den Gebührenbescheid und bitten um fristgerechte Überweisung unter Angabe des Aktenzeichens.

Sprechzeiten:

Di: 9-12 und 13-19 Uhr
Do: 9-12 und 13-16 Uhr
Fr: 9-12 Uhr

Bankverbindung: Ostsächsische Sparkasse Dresden
IBAN: DE64 8505 0300 3000 1938 20
BIC: OSDDDE 31XXX

www.stadt-badgottleuba-berggiesshuebel.de

* kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte elektronische Dokumente

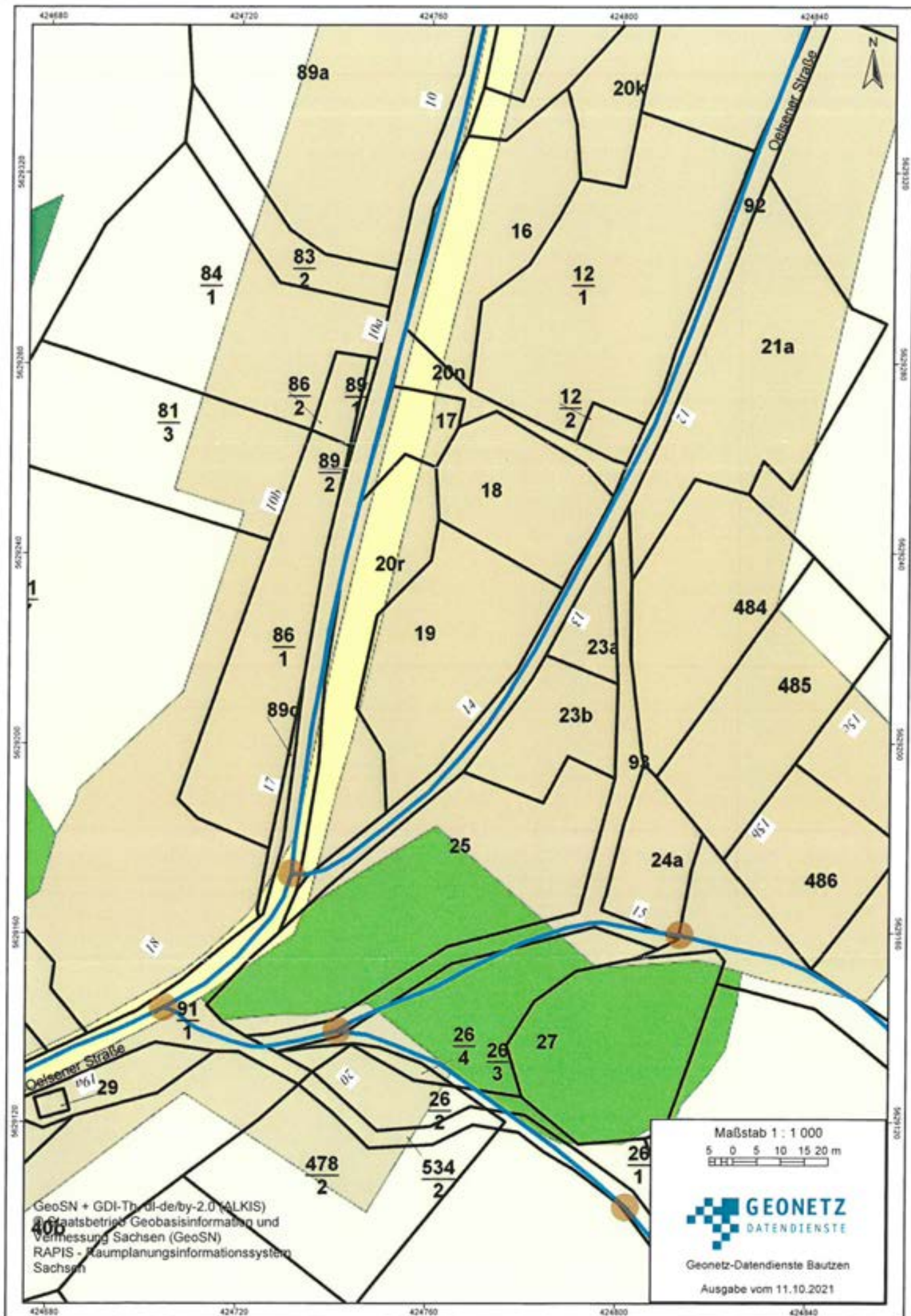
Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Michaela Ulbrich
Bauverwaltung

Anlagen:
Auszug Flächennutzungsplan
Kostenbescheid



GeoSN + GDI-Tool-de/by-2.0 (ALKIS)
 © Staatsbetrieb Geobasisinformation und
 Vermessung Sachsen (GeoSN)
 RAPIS - Raumplanungsinformationssystem
 Sachsen



GEONETZ
 DATENDIENSTE

Geonetz-Datendienste Bautzen

Ausgabe vom 11.10.2021



EINGEGANGEN 08. Okt. 2021

Landkreis Sächs. Schweiz-Osterzgebirge Postfach 10 02 53/54 01782 Pirna

Herrn
Rico Palmer
Palmer Immobilienbewertung
Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Datum: 06.10.2021
Amt/Bereich: Bauamt/Bauaufsicht
Ansprechpartner/in: Frau Lehmann
Besucheranschrift: 01796 Pirna
Schloßhof 2/4
Gebäude/Zimmer: EF.3.13
Telefon: 03501 515 3202
Telefax: 03501 515 83202
Aktenzeichen: 02332-21-203
E-Mail: martina.lehmann@landratsamt-pirna.de

Aktenzeichen **02332-21-203**

Vorhaben informelle Anfrage beauftragter Gutachter zu bestehenden Baugenehmigungen, Beschränkungen und Auflagen und Akteneinsicht
Antragsteller Herr Rico Palmer, Güterhofstraße 5, 01445 Radebeul
Grundstück **Bad Gottleuba-Berggießhübel (01816), Oelsen, Oelsener Straße 14**
Lage **Gemarkung Oelsen, Flurstücke 19, 23/b**
eingegangen 29.10.2021

Bitte um Auskunft i. V. m. Erstellung Gutachten für Amtsgericht Dresden

Sehr geehrter Herr Palmer,

Bauunterlagen konnten im Bauarchiv nicht ermittelt werden.

Bei Annahme eines historischen Gebäudebestandes (vor 1990 errichtet), wurde seitens der Archivarin der Bedarf der Angabe der Ortslistennummer bestimmt. Im Rahmen einer telefonischen Rücksprache wurde durch die Mitarbeiterin festgestellt, dass diesbezüglich keine Angaben vorliegen.

Es können auch keine Angaben gemacht werden, ob der vorhandene Gebäudebestand rechtmäßig ist.

Bauordnungsrechtliche Beschränkungen / Auflagen sind nicht registriert oder durch erfolgte oder anhängige Verfahren bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

Lehmann
Sachbearbeiterin

Hinweis: Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte elektronische Dokumente. Die Möglichkeit der verschlüsselten elektronischen Kommunikation besteht über die De-Mail-Adresse: kontakt@landratsamt-pirna.de-mail.de

Hauptsitz:
Schloßhof 2/4
01796 Pirna

Telefon: +493501 515-0 (Vermittlung)
Telefax: +493501 515-1199
Internet: www.landratsamt-pirna.de

Öffnungszeiten:

Montag 08:00 - 12:00 Uhr
Dienstag/Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr
13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch Schließtag
Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

Hinweis:

Außerhalb der Öffnungszeiten bleiben die Dienstgebäude des Landratsamtes geschlossen. Termine sind nach vorheriger Vereinbarung möglich.

Bankverbindung: Ostsächsische Sparkasse Dresden - BIC: OSDDDE33XXX IBAN: DE12 8505 0300 3000 001920 USt-IdNr.: DE140840911

Palmer Immobilien- und Sachverständigenbüro

Von: Altlastenauskunft <Altlastenauskunft@landratsamt-pirna.de>
Gesendet: Donnerstag, 30. September 2021 17:08
An: Palmer Immobilien- und Sachverständigenbüro
Betreff: AW: Bitte um Auskunft aus dem Altlastenkataster für Grundstück:
Gemarkung Oelsen, Flst. 19, 23 b (Oelsener Str. 14, Landwirtschaftsfl.,
Gebäude- u. Freifl.)

Sehr geehrte Frau Köhler,

die von Ihnen angefragten **Flurstücke 19** und **23/b** der **Gemarkung Oelsen** (Oelsener Straße 14, 01816 Bad Gottleuba – Berggießhübel) sind **nicht** im Sächsischen Altlastenkataster (SALKA) als Altlast oder altlastenverdächtige Fläche erfasst.

Bitte beachten Sie, dass dies nicht ausschließt, dass sich auf den Flurstücken bisher unbekannte Altlasten oder sonstige schädliche Bodenveränderungen befinden können. Sollte es dafür Anhaltspunkte geben, weise ich Sie darauf hin, dass die gesetzliche Pflicht besteht, unsere Behörde darüber unverzüglich zu informieren.

Für diese Auskunft gelten die Regelungen des Sächsischen Umweltinformationsgesetzes in der zum Zeitpunkt des Versendens dieser E-Mail geltenden Fassung.

Diese Auskunft zu Altlastenverdachtsflächen erhalten Sie vorerst nur per E-Mail. Sollten Sie ein schriftliches Exemplar benötigen, können Sie sich gern noch einmal an mich wenden.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Susann Börner
Sachbearbeiterin



LANDKREIS SÄCHSISCHE SCHWEIZ-OSTERZGEBIRGE

Landratsamt

Geschäftsbereich Bau und Umwelt

Umweltamt

Referat Abfall/Boden/Altlasten

Weißeritzstraße 7, 01744 Dippoldiswalde

Postanschrift: PF 10 02 53/54, 01782 Pirna

Tel.: 03501/515 3444

Fax: 03501/515 8 3444

E-Mail: susann.boerner@landratsamt-pirna.de

Internet: www.landratsamt-pirna.de



EINGEGANGEN 0 1. Okt. 2021

Landkreis Sächs. Schweiz-Osterzgebirge Postfach 10 02 53/54 01782 Pina

Palmer Immobilienbewertung
Herrn Rico Palmer
Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Datum: 30.09.2021
Amt/Bereich: Bauamt/Bauaufsicht
Ansprechpartner/in: Frau Petzold
Besucheranschrift: 01744 Dippoldiswalde
Weißeritzstraße 7
Gebäude/Zimmer: DW HG 204
Telefon: 03501 515-3240
Telefax: 03501 515-83240
Aktenzeichen: 02325-21-116
E-Mail: monika.petzold@landratsamt-pina.de

Aktenzeichen **02325-21-116**

Vorhaben Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (511 K 182/20)
Antragsteller Palmer Immobilienbewertung, Güterhofstraße 5, 01445 Radebeul

Grundstück **Bad Gottleuba-Berggießhübel (01816), Bahratal, Oelsener Straße 14**
Lage **Gemarkung Oelsen, Flurstücke 19, 23/b**

eingegangen 29.09.2021

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis nach § 83 Abs. 5 Sächsischer Bauordnung (SächsBO)

Hiermit wird festgestellt, dass bezüglich des o. g. Grundstücks mit den angeführten Katasterbezeichnungen derzeit keine Baulast i. S. des § 83 SächsBO eingetragen ist.

Hinweis:

Die Auskunft erfolgt vorbehaltlich geänderter Katasterbezeichnungen.

Das Landratsamt des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge erlässt folgende

Kostenfestsetzung zur Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis:

1. Der Antragsteller hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.
2. Es wird eine Gebühr von 40,00 € festgesetzt.

Gründe

Die Kostenfestsetzung beruht auf den §§ 3, 9 und 13 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen (SächsVwKG) vom 5. April 2019, die Gebührenfestsetzung auf den §§ 4 und 6 SächsVwKG in Verbindung mit der Neunten Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums der Finanzen über die Bestimmung der Verwaltungsgebühren und Auslagen (Neuntes Sächsisches Kostenverzeichnis - 9. SächsKVZ) vom 21. September 2011. Die Gebühren für die Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis wurden gemäß lfd. Nr. 17 Tarifstelle 6.7.2 des 9. SächsKVZ berechnet.

Danach ist folgende Gebühr zu entrichten:

Zu zahlender Betrag

40,00 €

Hinweis: Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte elektronische Dokumente. Die Möglichkeit der verschlüsselten elektronischen Kommunikation besteht über die De-Mail-Adresse: kontakt@landratsamt-pina.de-mail.de

Hauptsitz:
Schloßhof 2/4
01796 Pina

Öffnungszeiten:
Montag 08:00 - 12:00 Uhr
Dienstag/Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr
13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch Schließtag
Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

Hinweis:
Außerhalb der Öffnungszeiten bleiben die
Dienstgebäude des Landratsamtes geschlossen.
Termine sind nach vorheriger Vereinbarung möglich.

Telefon: +493501 515-0 (Vermittlung)
Telefax: +493501 515-1199

Internet: www.landratsamt-pina.de

Bankverbindung: Ostsächsische Sparkasse Dresden - BIC: OSDDDE81XXX IBAN: DE12 8505 0300 3000 001920 USt-IdNr.: DE140640911



Hinweis:

Der Betrag von **40,00 Euro** ist innerhalb eines Monats nach Empfang dieses Bescheides **unter Angabe des Kassenzzeichens 600030870 und des Verwendungszwecks** an das Landratsamt zu überweisen.

Konto des Landratsamtes des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge:

Ostsächsische Sparkasse Dresden:

IBAN: DE 12 850 503 00 300 0001920
BIC: OSDDDE81XXX

Bezahl-Code:



Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Kostenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landratsamt des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Hauptsitz: Schloßhof 2/4, 01796 Pirna oder bei der Landesdirektion Sachsen, Hauptsitz: Alchemnitzer Straße 41, 09120 Chemnitz einzulegen.

Durch die Einlegung eines Widerspruches wird keine aufschiebende Wirkung dieses Bescheides begründet. Die Verpflichtung zur Zahlung der angeforderten Kosten bleibt weiterhin bestehen (§ 80 Abs. 2 Ziffer 1 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO)). Nach Einlegung des Widerspruches kann beim Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge die Aussetzung der Vollziehung oder beim Verwaltungsgericht Dresden, Fachgerichtszentrum, Hans-Oster-Straße 4, 01099 Dresden die Anordnung der aufschiebenden Wirkung des Widerspruches beantragt werden (§ 80 Abs. 4 Satz 1, Abs. 5 und 6 VwGO).

Petzold
Sachbearbeiterin



EINGEGANGEN 0 1. Okt. 2021

Landkreis Sachs. Schweiz-Osterzgebirge Postfach 10 02 53/54 01782 Pirmas

Zustellungsurkunde

Herrn
Rico Palmer
Palmer Immobilienbewertung
Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Datum: 29.09.2021
Amt/Bereich: Bauamt/Denkmalschutz
Ansprechpartner/in: Frau Wenzel
Besucheranschrift: 01796 Pirma
Schloßpark 22
Gebäude/Zimmer: H6.109
Telefon: 03501 515 3217
Telefax: 03501 515 83217
Aktenzeichen: 31407-21-114
E-Mail: kerstin.wenzel@landratsamt-pirma.de

Aktenzeichen **31407-21-114**

Vorhaben Auskunft aus der Kulturdenkmalliste gemäß § 10 Abs. 3 Satz 3 Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)
Antragsteller Rico Palmer, Güterhofstraße 5, 01445 Radebeul

Grundstück **Bad Gottleuba-Berggießhübel (01816), Oelsen, Oelsener Straße 14**
Lage **Gemarkung Oelsen, Flurstücke 19, 23b**
Antragsdatum **29.09.2021**
Posteingang 29.09.2021

Vollzug des Sächsischen Denkmalschutzgesetzes (SächsDSchG) Auskunft

Sehr geehrter Herr Palmer,

Bezug nehmend auf Ihre Anfrage vom 29.09.2021 teilen wir Ihnen Folgendes mit:

Die Kulturdenkmalliste der Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel verzeichnet auf den Flurstücken 19 und 23b der Gemarkung Oelsen keine Kulturdenkmale.

Das Grundstück befindet sich jedoch unmittelbar in einem Umgebungsschutzbereich von Kulturdenkmälern.

Auch befinden sich die Flurstücke 19 und 23b der Gemarkung Oelsen in einem archäologischen Relevanzbereich.

Somit besteht bei geplanten Bau- bzw. Erdarbeiten eine Genehmigungspflicht gemäß § 12 Abs. 2 SächsDSchG bzw. § 14 Abs. 1 SächsDSchG.

Wir bitten Sie, sich zur weiteren Klärung evtl. archäologischer Belange an das Landesamt für Archäologie, Zur Wetterwarte 7, 01109 Dresden zu wenden.

Für diese Auskunft werden Kosten erhoben. Die Kostenfestsetzung ist als Anlage beigefügt.

Freundliche Grüße


Baierl
Sachbearbeiter

Hinweis: Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte elektronische Dokumente. Die Möglichkeit der verschlüsselten elektronischen Kommunikation besteht über die De-Mail-Adresse: kontakt@landratsamt-pirma.de-mail.de

Hauptsitz:
Schloßhof 2/4
01796 Pirma

Telefon: +493501 515-0 (Vermittlung)
Telefax: +493501 515-1199

Internet: www.landratsamt-pirma.de

Bankverbindung: Ostsächsische Sparkasse Dresden - BIC: OSDDDE81XXX IBAN: DE12 8505 0300 3000 001920 USt-IdNr.: DE140840911

Allgemeine Öffnungszeiten:
Montag 08:00 - 12:00 Uhr
Dienstag/Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr
13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch Schließtag
Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

Hinweis:
Außerhalb der Öffnungszeiten bleiben die
Dienstgebäude des Landratsamtes geschlossen.
Termine sind nach vorheriger Vereinbarung möglich.

LANDESAMT FÜR ARCHÄOLOGIE SACHSEN
Zur Wetterwarte 7 | 01109 Dresden

Palmer Immobilienbewertung
Güterhofstr. 5
01445 Radebeul

**Auskunft über archäologische Denkmale:
Oelsen, Bad Gotteuba-Berggießhübel, Oelsener Str. 14, Flst. 19, 23b, Lkr.
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Beantwortung Ihrer Anfrage teilen wir Ihnen mit, dass das o. g. Vorhaben-
gebiet archäologische Relevanzbereiche betrifft (*mittelalterlicher Ortskern [D-
67760-01]*).

Es ist zudem zu bemerken, dass die aktuelle Kartierung der Bodendenkmale
nur die bislang bekannten und dokumentierten Fundstellen umfasst. Tatsäch-
lich ist mit großer Wahrscheinlichkeit mit einer Vielzahl weiterer archäologi-
scher Kulturdenkmäler nach § 2 SächsDSchG zu rechnen.

Wir weisen Sie darauf hin, dass sämtliche Bodeneingriffe nach § 14
SächsDSchG einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Ingo Kraft
Referatsleiter Ostsachsen

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

D/UD SS-O

Ihr Ansprechpartner
Dr. Ingo Kraft

Durchwahl
Telefon +493518926650
Telefax +493518926999

e-Mail
Ingo.Kraft@
lfa.sachsen.de*

Ihr Zeichen
511 K 182/20

Ihre Nachricht vom
29.09.2021

Aktenzeichen
(**bitte bei Antwort angeben**)
2-7051/68/772-2021/27581

Dresden,
30.09.2021



Hausanschrift:
Landesamt für Archäologie
Zur Wetterwarte 7
01109 Dresden

www.archaeologie.sachsen.de

Bankverbindung:
Hauptkasse des Freistaates
Sachsen
Deutsche Bundesbank
IBAN:
DE06 8600 0000 0086 0015 19
BIC: MARK DEF1 860

Verkehrsverbindung:
Zu erreichen mit
Straßenbahnlinie 7 - Industriepark
Klotzsche
Buslinie 70 - Hugo-Junkers-Ring

*Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente.

EINGEGANGEN 1 5. Okt. 2021

Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel

Abwasserbetrieb „Gottleubatal“

Betriebsführung Veolia Wasser Deutschland GmbH

Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel OT Bad Gottleuba Königstraße 5 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

Palmer Immobilienbewertung
Güterhofstraße 5
01445 Radebeul

Kontakt:

Unser Zeichen:

Ansprechpartner: Frau Köhler

Telefon: 03431-655723

Telefax: 03431-655711

E-Mail: heidrun.koehler@veolia.com

Datum: 12.10.2021

Verkehrswertermittlung i. d. S. Amtsgericht Dresden – 511 K 182/20

Grundstück: 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel, OT Oelsen, Oelsener
Straße 14

Grundbuch, Blatt, BV-Nr.: Oelsen, 11, -

Gemarkung, Flurstück: Oelsen, 19 und 23 b

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Flurstück 19 der Gemarkung Oelsen ist an das öffentliche Schmutzwassernetz angeschlossen. Das Flurstück 23 b der Gemarkung Oelsen verfügt nicht über einen Anschluss. Ein Anschluss wäre aber auch hier möglich. Ein entsprechender Bestandsplan (Schmutzwasserleitung) liegt als Anlage bei.

Ein Anschluss an eine öffentliche Regenwasserleitung ist nicht möglich, da eine solche nicht im Bereich der Flurstücke liegt.

Baukostenzuschüsse/Hausanschlusskosten/Erschließungsbeiträge sind derzeit nicht offen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel
Abwasserbetrieb „Gottleubatal“


Rolf Epperlein
Betriebsleiter

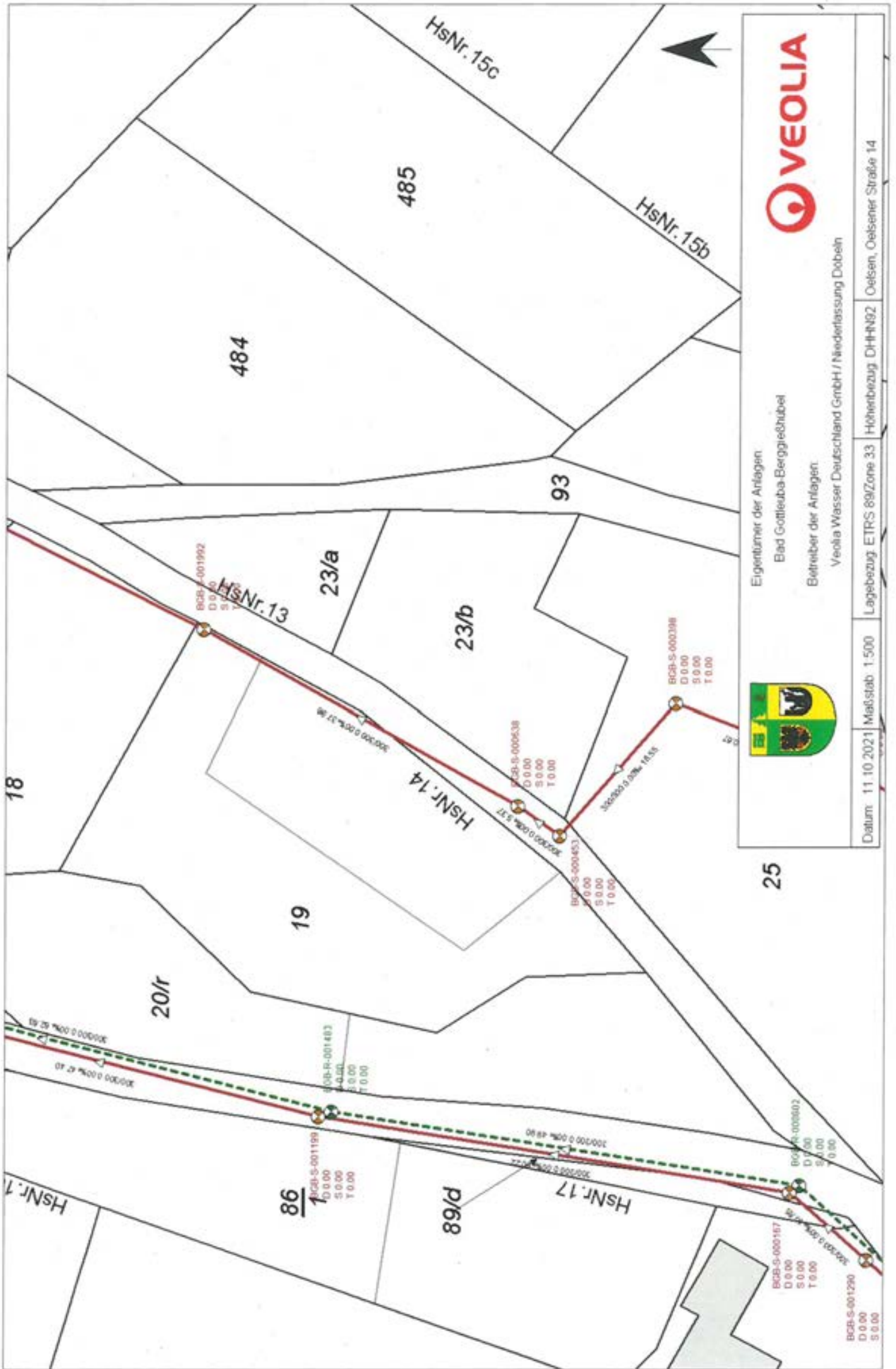
Anlage Lageplan

Bürgermeister:
Thomas Peters
Betriebsleiter:
Rolf Epperlein

Postanschrift:
Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel
Ortsteil Bad Gottleuba
Königstraße 5
01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

Betriebsführung:
Veolia Wasser Deutschland GmbH
Niederlassung Döbeln
Bahnhofstraße 42
04720 Döbeln

Bankverbindung:
Ostsächsische Sparkasse Dresden
BLZ 850 503 00 Konto 3 000 208 746
IBAN DE 97 85050300 3000 208746
SWIFT (BIC): OSDD DE 81XXX



Eigentümer der Anlagen:
 Bad Gottleuba-Berggießhubel
 Betreiber der Anlagen:
 Veolia Wasser Deutschland GmbH / Niederlassung Döbeln



Datum: 11.10.2021 | Maßstab: 1:500 | Lagebezug: ETRS 89/Zone 33 | Höhenbezug: DHHN92 | Oelsen, Oelsener Straße 14

25

BCB-S-0011290
 D 0.00
 S 0.00
 T 0.00

BCB-S-000167
 D 0.00
 S 0.00
 T 0.00

BCB-S-000463
 D 0.00
 S 0.00
 T 0.00

BCB-S-0000308
 D 0.00
 S 0.00
 T 0.00

BCB-S-0000538
 D 0.00
 S 0.00
 T 0.00

BCB-P-001483
 D 0.00
 S 0.00
 T 0.00

BCB-FR-000803
 D 0.00
 S 0.00
 T 0.00

SachsenNetze HS.HD GmbH
01809 Heidenau, Hauptstraße 110

Betriebsgeführte Gesellschaften:

Palmer Immobilienbewertung
Rico Palmer
Güterhofstr. 5
01445 Radebeul

Betreff: Bad Gottleuba-Berggießhübel, Flurstück Oelsen 19

Angaben zur Baumaßnahme

Registriernummer: **LAI-SN 2021-21543**
Eingangsdatum: 04.10.2021
Lage: Bad Gottleuba-Berggießhübel, Flurstück Oelsen 19
Art der Maßnahme: Erstellung Verkehrswertgutachten
Art der Arbeiten:
Auftraggeber:
Bauausführender: wie Antragsteller
Ansprechpartner: Rico Palmer
Anschrift: 01445 Radebeul, Güterhofstr. 5
Telefon: +493514135124
Bauzeitraum: keine Angabe
Beschreibung/Hinweise:

Gegenstand der Auskunft ist der Anlagenbestand der folgenden Netzbetreiber (siehe auch Tabelle):

- SachsenEnergie AG
- SachsenNetze GmbH
- SachsenNetze HS.HD GmbH
- SachsenGigaBit GmbH

Medium (Netzbetreiber)	Fläche	Bestand	Ortsein- weisung	Ansprechpartner	Hinweis
Strom MS/NS (SachsenNetze HS.HD GmbH)	Fläche 1	vorhanden	nein	Michael Glänzer - Tel: 03504/624-283	
Strom HS (SachsenNetze HS.HD GmbH)	Fläche 1	keiner		Marko Bretschneider - Tel: 0351 - 468 5703	
Gas HD (SachsenNetze HS.HD GmbH)	Fläche 1	keiner		Uwe Fischer - Tel: 03529/536-219	
GAS MD/ND (SachsenNetze GmbH)	Fläche 1	keiner		Uwe Fischer - Tel: 03529/536-219	

Medium (Netzbetreiber)	Fläche	Bestand	Ortsein- weisung	Ansprechpartner	Hinweis
Informationstechnik (SachsenGigaBit GmbH)	Fläche 1	keiner		Rene Gersch - Tel: 0351/ 468 5509	

Achtung! Im Baubereich können sich Leitungen anderer Rechtsträger befinden!

von SachsenNetze wurden übermittelt:

Bestandsunterlagen Strom MS/NS (SachsenNetze HS.HD GmbH)
Formular Anfragezusammenfassung
Infoblatt Auskunft
Merkblatt Arbeiten und Planen im Bereich von Versorgungsleitungen
Legende zu den Lageplänen Strom MS

Forderungen der SachsenNetze:

Die Angaben und Hinweise sind gültig für die Dauer von **6 Monaten** ab Ausstellungsdatum.
Die Dokumente zur Auskunftserteilung sind **farbig** auszudrucken und für die Dauer der Arbeiten auf der Baustelle aufzubewahren.
Die Hinweise und Forderungen auf den beigegeführten Merkblättern sind zu beachten bzw. einzuhalten.

05.10.2021

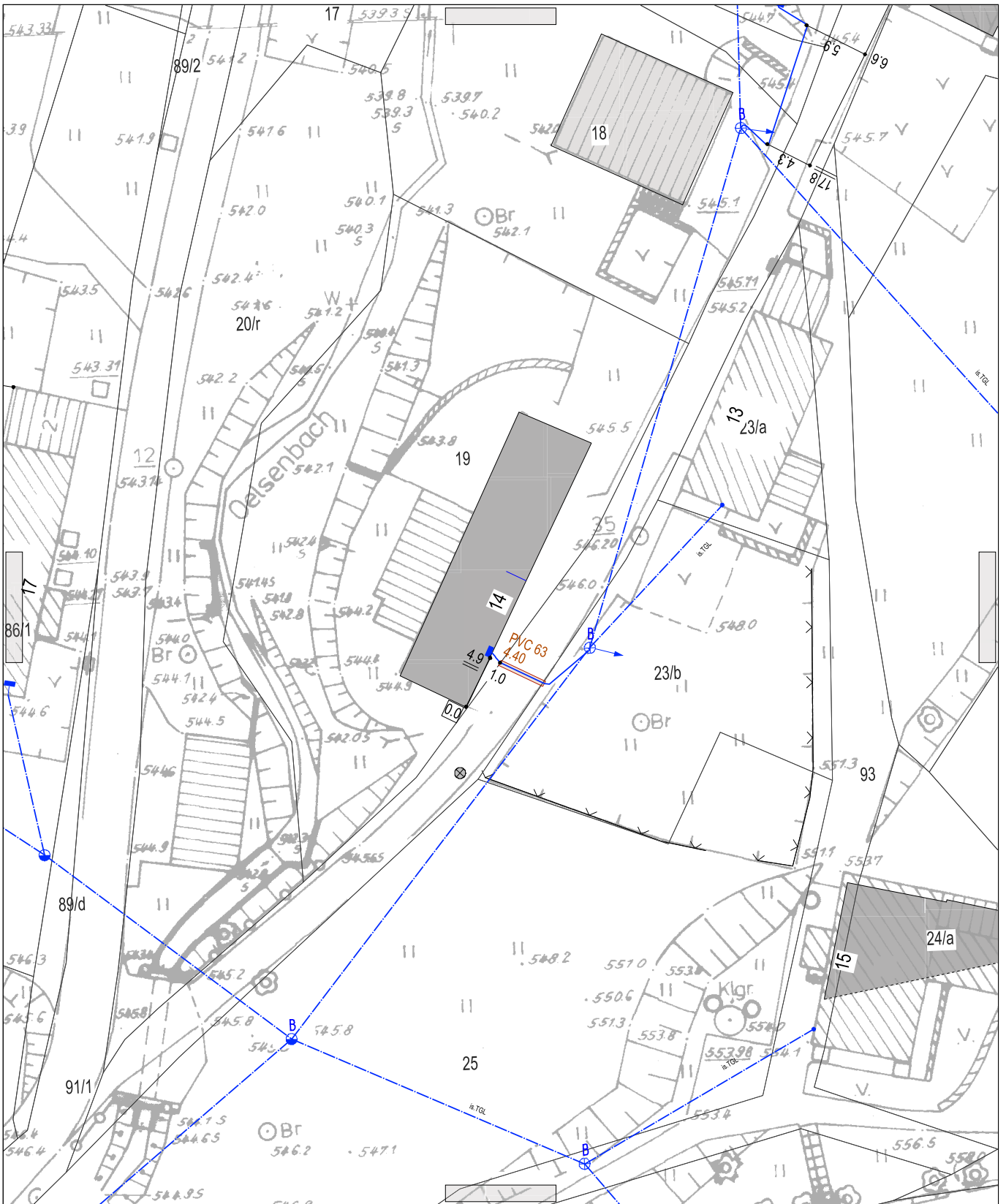
Ausstellungsdatum

Versandart: E-Mail

SachsenNetze HS.HD GmbH
Regionalbereich Heidenau
Hauptstraße 110
01809 Heidenau
Tel.: 03529 536-0

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Zuständiger Regionalbereich



Achtung! Neue Legende ab 22.02.2021 beachten! Bestandspläne berechtigen nicht zur Bauausführung! Sie dienen nur der Medienauskunft!

Vorh.-Bez: Bad Gottleuba-Berggießhübel
Flurstück Oelsen 19

Bestandsplan Strom (MS/NS)

Gilt nur in Verbindung mit dem Anschreiben zu

Reg.-Nummer: LAI-SN 2021-21543

SachsenNetze HS.HD GmbH

Kontakt:

Fläche: FNr 1 - Fläche 1
Blatt-Nr.: 1 von 1
Legende siehe Beiblatt!

Maßstab 1:500

Ausgabedatum: 4.10.2021

Höhensystem DHHN 2016

Keine Gewähr für Aktualität der Topografie und Kataster! Das Abgreifen von Maßen aus dem Plan ist nicht zulässig!

Copyright:
Urheberrechte Geobasisdaten: ©Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN).
Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers/berechtigten Urhebers.

Auskunftserteilung

Angaben und Hinweise über die Lage von Leitungen und Anlagen des ZVWV Pirna/Sebnitz



ZVWV Pirna/Sebnitz - Markt 11 - 01855 Sebnitz

Palmer Immobilienbewertung
Rico Palmer
Güterhofstr. 5
01445 Radebeul

Angaben zur Baumaßnahme

Registriernummer: **LAI-ZVWV 2021-01480**
Eingangsdatum: 04.10.2021
Lage: Bad Gottleuba-Berggießhübel, Flurstück Oelsen 19
Art der Arbeiten: Erstellung Verkehrswertgutachten
Bauausführender: wie Antragsteller
Ansprechpartner: Rico Palmer
Anschrift: 01445 Radebeul, Güterhofstr. 5
Telefon: +493514135124
Bauzeitraum: keine Angabe

Beschreibung/Hinweise:

Medium	Fläche	Bestand	Ortseinweisung	Ansprechpartner	Hinweis
Trinkwasser	Fläche 1	vorhanden	nein	Netzbetrieb linkselbisch - Tel: 035023 / 516 28	

Achtung! Im Baubereich können sich Leitungen anderer Rechtsträger befinden!

Diese Bestandsauskunft dient der reinen Information zum vorhandenen Trinkwasserleitungsbestand. Sie ist keine Zustimmung oder Stellungnahme zum Bauvorhaben oder zur gesicherten Trinkwasserversorgung. Diese sind vom Bauherren oder seinen Beauftragten separat zu beantragen.

Bitte beachten Sie beim Lesen der Pläne, dass der Leitungsbestand teilweise aus Planwerken mit geringerer Lagegenauigkeit übernommen wurde. Das führt dazu, dass die vorhandene lageunsichere Trinkwasserleitung nicht durchgängig blau oder schwarz (Rasterpläne) dargestellt wird.

Von dem ZVWV Pirna/Sebnitz wurden übermittelt:

Bestandsunterlagen Trinkwasser 1 Plan (A4) im Maßstab 1:500
Information über weitere Netzbetreiber
Formular Anfragezusammenfassung
Lageplanbeiblatt
LAI-ZVWV Hinweise
Mehr Sicherheit

Forderungen des ZVWV Pirna/Sebnitz

Die Angaben und Hinweise sind gültig für die Dauer von **grundsätzlich 6 Monaten, wenn nicht abweichend davon angegeben** ab Ausstellungsdatum.

Die Dokumente zur Auskunftserteilung sind für die Dauer der Arbeiten auf der Baustelle aufzubewahren.

Die Hinweise und Forderungen auf den beigegeführten Merkblättern sind zu beachten bzw. einzuhalten.

Die ausgehändigten Pläne stellen den derzeitigen Kenntnisstand im Bereich des Bauvorhabens dar. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit und Genauigkeit der Auskunft und der ausgehändigten Pläne, denn die Entfernungen zu Bezugspunkten bzw. Tiefenlagen können sich nach Herstellung der Versorgungsunterlagen durch Umstände, die wir nicht beeinflussen können, verändert haben (z.B. durch Neuvermarkungen, Neubau, Aufgrabungen oder Aufschüttungen.). Die Leitungsauskunft dient nur zur Information.

05.10.2021 (9:53 Uhr)

Ausstellungsdatum

Zweckverband Wasserversorgung

Pirna/Sebnitz

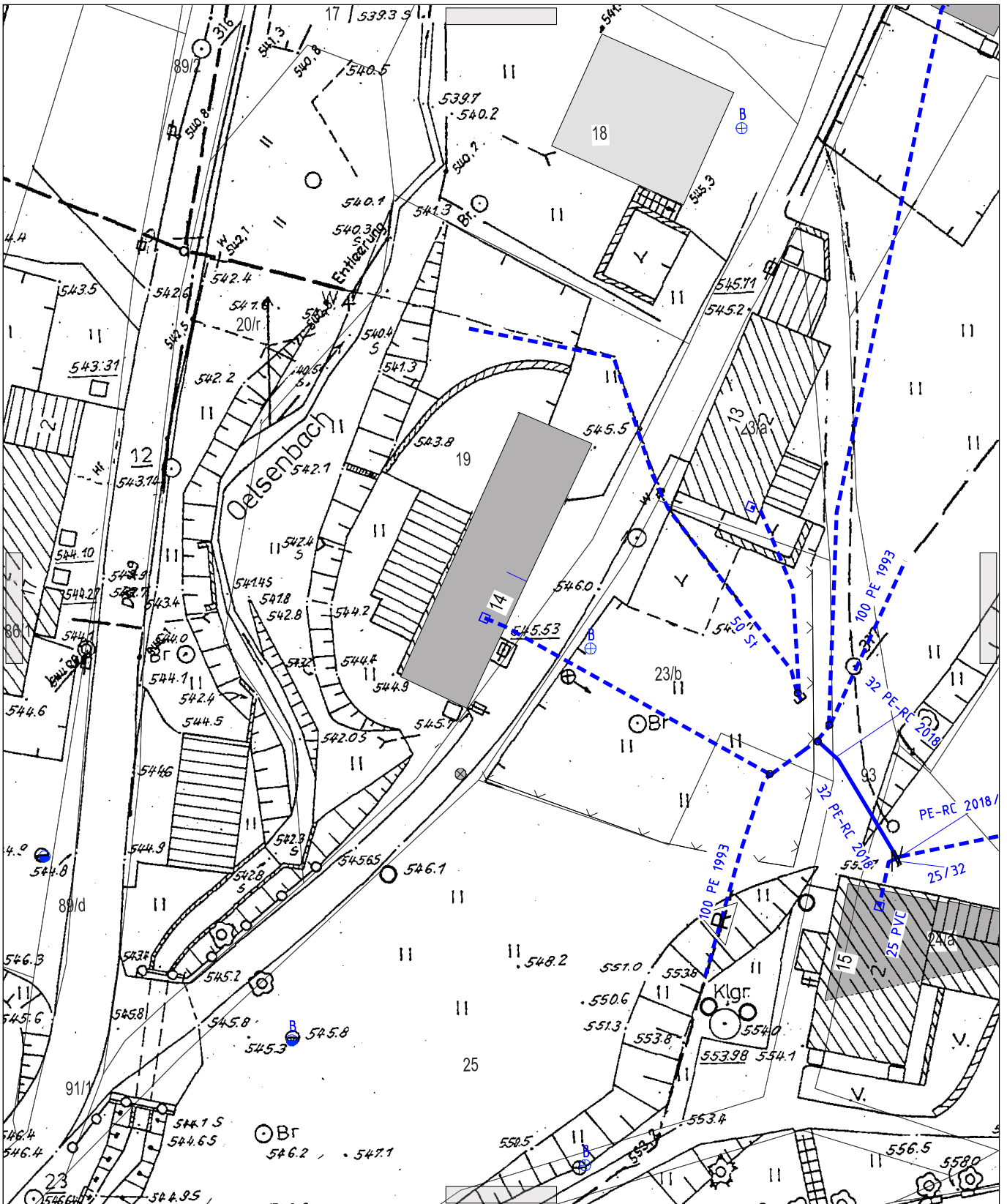
Markt 11

01855 Sebnitz

www.zvww.de

Versandart: Internet (Download)

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Bestandspläne berechtigen nicht zur Bauausführung! Sie dienen nur der Medienauskunft!

Vorh.-Bez: Bad Gottleuba-Berggießhübel
Flurstück Oelsen 19

ZVWV Pirna/Sebnitz

01855 Sebnitz



Bestandsplan Trinkwasser

Gilt nur in Verbindung mit dem Anschreiben zu

Reg.-Nummer: LAI-ZVWV 2021-01480

Kontakt:

Tel. 035023 / 516 28

Fläche: FNr 1 - Fläche 1

Blatt-Nr.: 1 von 1

Legende siehe Beiblatt!

Maßstab 1:500

Ausgabedatum: 4.10.2021

Höhensystem DHHN 2016

Keine Gewähr für Aktualität der Topografie und Kataster! Das Abgreifen von Maßen aus dem Plan ist nicht zulässig!

Copyright:
Urheberrechte Geobasisdaten: ©Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN).
Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers/berechtigten Urhebers.

15

Grundbuchamt Pirna

Grundbuch

von

Oelsen

Blatt 11

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefaßt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar. Freigegeben am 19.01.1999.

Botur

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchblatt angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1		19	Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche, Oelsener Str. 14	14 40
		23 b	Landwirtschaftsfläche, Oelsener Str.	5 90

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 19.01.1999.		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für ; Abtretungs- und Verpfändungsbeschränkung; gemäß Bewilligung vom 17.04.2012 (UR Nr. 1093/2012, Notar Dr. Oswald van de Loo in Dresden); eingetragen am 24.04.2012. Mühlbach
2	1	Nur lastend am Flurstück Nr. 23b Oelsen: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für den Zweckverband Wasserversorgung Pirna/Sebnitz, Heidenau; der Inhalt der Dienstbarkeit umfasst die jeweils zutreffenden Rechte nach § 4 SachenR-DV; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Sachsen vom 30.11.2012 (Reg.-Nr. 32-0531.71/2012-58) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung, eingetragen am 08.01.2013. Mühlbach
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet. (Amtsgericht Dresden, AZ.: 522 K 162/16); eingetragen am 22.04.2016. Schwenke
4	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet. (Amtsgericht Dresden -Zwangsversteigerung-, AZ.: 512 K 334/18); eingetragen am 07.12.2018. Schwenke
5	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet. (Amtsgericht Dresden, AZ.: 511 K 182/20); eingetragen am 07.12.2020. Ruhmland

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 08.03.2013. Mühlbach
		3	Gelöscht am 30.09.2016. Schwenke
		4	Gelöscht am 26.02.2019. Ruhmland

Tabelle 1: Beschreibung der Gebäudestandards für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser

Die Beschreibung der Gebäudestandards ist beispielhaft und dient der Orientierung. Sie kann nicht alle in der Praxis auftretenden Standardmerkmale aufführen. Merkmale, die die Tabelle nicht beschreibt, sind zusätzlich sachverständig zu berücksichtigen. Es müssen nicht alle aufgeführten Merkmale zutreffen. Die in der Tabelle angegebenen Jahreszahlen beziehen sich auf die im jeweiligen Zeitraum gültigen Wärmeschutzanforderungen; in Bezug auf das konkrete Bewertungsobjekt ist zu prüfen, ob von diesen Wärmeschutzanforderungen abgewichen wird. Die Beschreibung der Gebäudestandards basiert auf dem Bezugsjahr der NfK (Jahr 2010).

	Standardstufe					Wägungsanteil	
	1	2	3	4	5		
Außenwände	Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk, Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verbländmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangsfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.); Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard	23	$0,23 \times 2 = 0,46$
Dach	Dachpappe, Faserzementplatten/Welplatten; keine bis geringe Dachdämmung	einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung, Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung bzw. als Dachterrassen, Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivfachdach; besondere Dachformen, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufspanndämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard	15	$0,15 \times 2 = 0,30$
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung, einfache Holztüren	Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz), Außentüren in hochwertigen Materialien	11	$0,11 \times 3 = 0,33$
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungsstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Holzszargen	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzszargen	Sichtmauerwerk, Wandverfälschungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebeteilelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	gestaltete Wandabläufe (z. B. Pließvorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Verfälschungen (Edelholz, Metall); Akustikputz, Brandschutzverkleidung; räumhohe aufwendige Türelemente	11	$0,11 \times 2 = 0,22$
	Standardstufe						
	1	2	3	4	5	Wägungsanteil	
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecken ohne Füllung, Spolieputz; Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung	Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppe, Trittschallschutz	Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassette); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung	Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenverfälschungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer	11	$0,11 \times 2 = 0,22$
Fußböden	ohne Belag	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	Natursteinplatten, Fertigerparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	5	$0,05 \times 2 = 0,10$
Sanfteinrichtungen	einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	1 - 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendeckung)	9	$0,09 \times 2 = 0,18$
Heizung	Einzelöfen, Schwerkraftheizung	Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmflütheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage	9	$0,09 \times 1 = 0,09$
Sonstige technische Ausstattung	sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippicherungen	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse	Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem	6	$0,06 \times 2 = 0,12$

=
rd. 2