



## Wohnhaus mit Scheune und Nebengebäuden sowie separates Grundstück auf der gegenüberliegenden Straßenseite

Dipl.-Ing. Rico Palmer

Von der Industrie- und Handelskammer Dresden öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5  
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124  
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-immobilien.de



Versteigerungsgericht:  
**Amtsgericht Dresden**

Wohnfläche:  
ca. 117 m<sup>2</sup> (Schätzung)

Sonstiges:  
Außenbewertung – kein Zutritt zum Ortstermin.

Aktenzeichen:  
**511 K 182/20**

Gewerbliche Mietfläche:  
-

Grundbuchamt: Grundbuch von:  
Pirna Oelsen

Vermietungsstand:  
vermutlich eigen genutzt

Blatt: Gemarkung:  
11 Oelsen

Aktuelle Nettokaltmiete:  
-

Flurstück: Größe:  
19 1.440 m<sup>2</sup>  
23/b 590 m<sup>2</sup>

Objektzustand:  
sanierungs- und modernisierungsbedürftig

Postalische Anschrift:  
**OT Oelsen  
Oelsener Str. 14, 01816 Bad Gott-  
leuba-Berggießhübel**

Energieausweis:  
vermutlich nicht erstellt

Vorgefundenen Gegenstände:

**ohne**

Miteigentumsanteil:  
-

Baulasten:  
nein

Objektart:  
Ein-/Zweifamilienhaus

Altlasten:  
nein

Wertermittlungsstichtag: Qualitätsstichtag:  
08.11.2021 08.11.2021

Sanierungsgebiet:  
nein

Baujahr: San./Mod.:  
1900 (Schätzung) -

Denkmalschutz:  
kein Kulturdenkmal

Verkehrswert nach §194 BauGB ohne den Wert von vorgefundenen Gegenständen und ohne Berücksichtigung von Eintragungen in Abteilung II:

**rd. 95.000 €**



**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und  
Handelskammer Dresden  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des  
Gutachterausschusses für  
Grundstückswerte in der  
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5  
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124  
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-  
immobilien.de



Blick von der Oelsener Straße aus östlicher Richtung; links: Wohnhaus, rechts: Scheune



Wohnhaus, östliche Längsseite

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –  
Az.: 511 K 182/20

**Wertermittlungsobjekt:**

OT Oelsen  
Oelsener Str. 14, 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

Seite  
- 50 -



Wohnhaus, Südgiebel



unbebautes Grundstück Flst. 23/b gegenüber

**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und  
Handelskammer Dresden  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des  
Gutachterausschusses für  
Grundstückswerte in der  
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5  
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124  
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-  
immobilien.de

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –  
Az.: 511 K 182/20

**Wertermittlungsobjekt:**

OT Oelsen  
Oelsener Str. 14, 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

Seite  
- 51 -

**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und  
Handelskammer Dresden  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des  
Gutachterausschusses für  
Grundstückswerte in der  
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5  
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124  
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-  
immobilien.de



Holzlager und dahinter der Carport sowie der Nordgiebel der Scheune



Gewächshäuser(o.Ä.)

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –  
Az.: 511 K 182/20

**Wertermittlungsobjekt:**

OT Oelsen  
Oelsener Str. 14, 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

Seite  
- 52 -



Carport



Schäden an der Fassade des Wohnhauses (Straßenseite)

**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und  
Handelskammer Dresden  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des  
Gutachterausschusses für  
Grundstückswerte in der  
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5  
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124  
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-  
immobilien.de

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –  
Az.: 511 K 182/20

**Wertermittlungsobjekt:**

OT Oelsen  
Oelsener Str. 14, 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

Seite  
- 53 -



**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und  
Handelskammer Dresden  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des  
Gutachterausschusses für  
Grundstückswerte in der  
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5  
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124  
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-  
immobilien.de

Schäden an der Fassade des Wohnhauses (Giebelseite)



Überdachung hinter dem Wohnhaus

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –  
Az.: 511 K 182/20

**Wertermittlungsobjekt:**

OT Oelsen  
Oelsener Str. 14, 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

Seite  
- 54 -

**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und  
Handelskammer Dresden  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des  
Gutachterausschusses für  
Grundstückswerte in der  
Landeshauptstadt Dresden

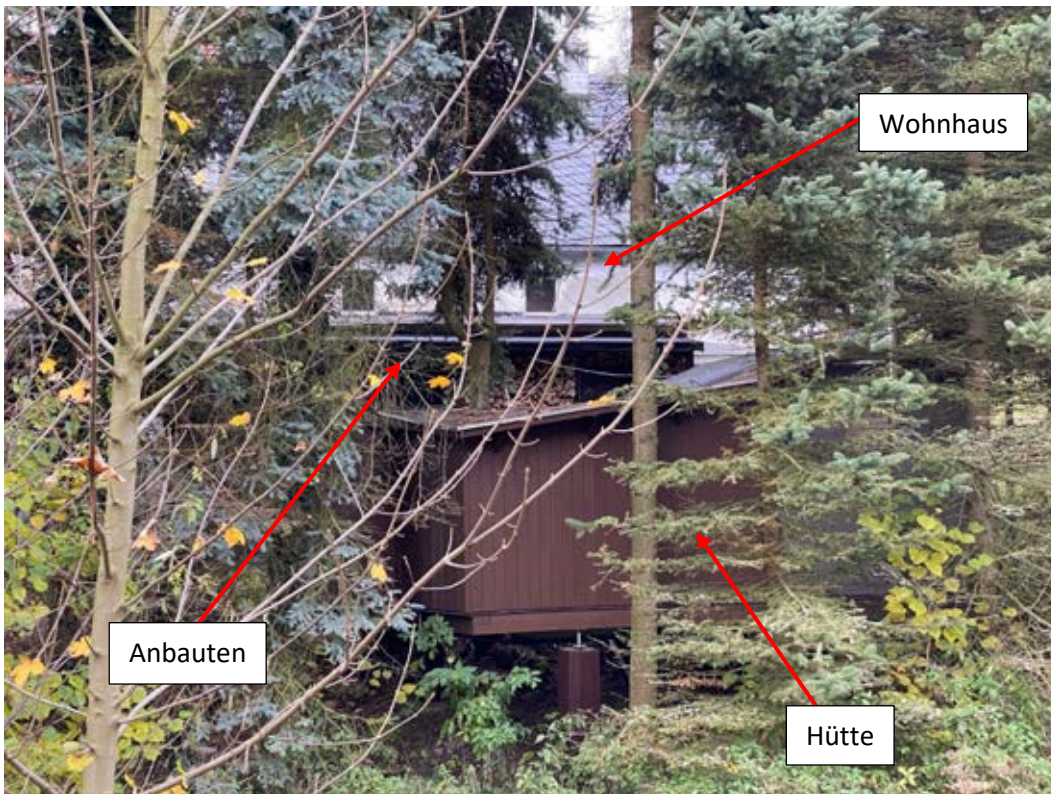
Güterhofstraße 5  
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124  
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-  
immobilien.de



Hütte



Blick aus westlicher Richtung; das Grundstück ist von hier kaum einsehbar

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –  
Az.: 511 K 182/20

**Wertermittlungsobjekt:**

OT Oelsen  
Oelsener Str. 14, 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

**Dipl.-Ing. Rico Palmer**

Von der Industrie- und  
Handelskammer Dresden  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

Mitglied des  
Gutachterausschusses für  
Grundstückswerte in der  
Landeshauptstadt Dresden

Güterhofstraße 5  
01445 Radebeul

Telefon +49-351-4135124  
Telefax +49-351-4276766

E-Mail info@palmer-  
immobilien.de



unbebautes Grundstück Flst. 23/b; Blick von der Oelsener Straße



Blick entlang der Oelsener Straße aus südlicher Richtung

**Auftraggeber:**

Amtsgericht Dresden – Zwangsversteigerung –  
Az.: 511 K 182/20

**Wertermittlungsobjekt:**

OT Oelsen  
Oelsener Str. 14, 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel

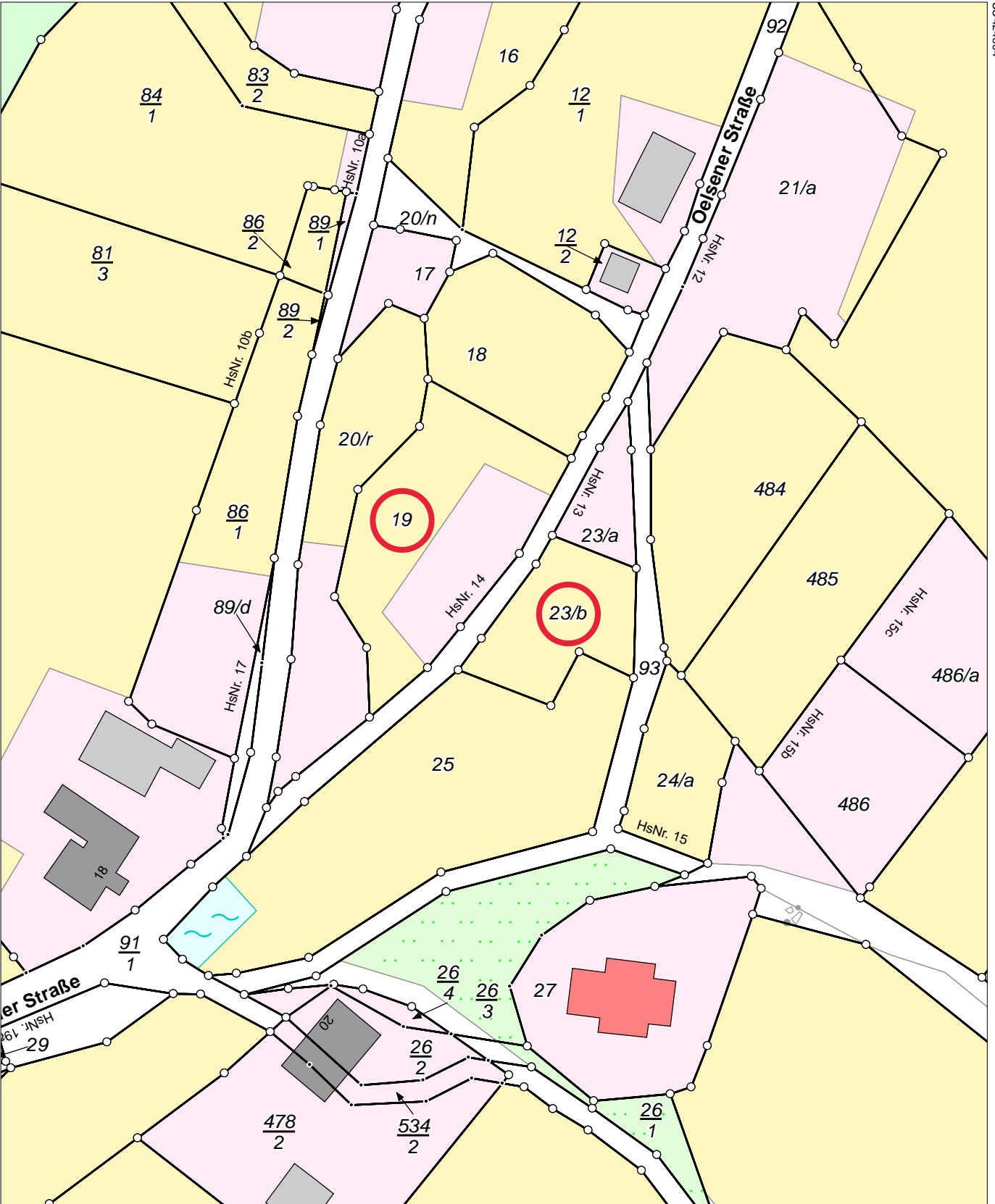
Seite  
- 56 -



Flurstück: 19  
Gemarkung: Oelsen (6776)

Gemeinde: Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel  
Kreis: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

5629316



33424684

5629096

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Schloßpark 22, 01796 Pirna