

**Exposé**

Grundbuchangaben,  
Katasterangaben, Ob-  
jektadresse,  
Bebauung/Nutzung:

**7 K 31/25**

Grundbuch von Döllen, Blatt 457

BV Nr. 1:

Gemarkung Döllen, Flur 6, Flurstück 94 (35.108 m<sup>2</sup>);  
südlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Waldfläche

BV Nr. 2:

Gemarkung Döllen, Flur 6, Flurstück 95 (42.402 m<sup>2</sup>);  
südlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Waldfläche

BV Nr. 3:

Gemarkung Döllen, Flur 6, Flurstück 108 (26.978 m<sup>2</sup>);  
südlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Waldfläche

BV Nr. 4:

Gemarkung Döllen, Flur 5, Flurstück 17 (50.680 m<sup>2</sup>);  
östlich von 16866 Gumtow OT Döllen, unbebaut, Landwirtschafts- und Waldfläche

Grundstückszuschnitt:

BV Nr.	mittlere Breite ca.	mittlere Tiefe ca.	Größe
1	82 m	259 m	35.108 m <sup>2</sup>
2	146 m	364 m	42.402 m <sup>2</sup>
3	62 m	244 m	26.978 m <sup>2</sup>
4	139 m	371 m	50.680 m <sup>2</sup>



Flurstück **95** und **94**



Flurstück **108**



Flurstück **17**

Vertragsgegenstand:

Die Grundstücke haben zusammenfassend unregelmäßige Grundstücksformen.

Die Bewertungsobjekte sind am Wertermittlungsstichtag gemäß Auskunft der Antragstellerin verpachtet.

örtliche Lage:

Die Bewertungsgrundstücke BV Nr. 1, 2, 3 befinden sich südlich und das Bewertungsgrundstück BV Nr. 4 östlich von 16866 Gumtow OT Döllen.

Grundbuchgrundstück	Nutzung	Verkehrswert rd.
Blatt 457 BV Nr. 1	Waldfläche	26.300,00
BV Nr. 2	Waldfläche	32.200,00
BV Nr. 3	Waldfläche	20.500,00
BV Nr. 4	Wald- und Landwirtschaftsfläche	43.000,00

**Gesamtverkehrswert**

**122.000,00 €**