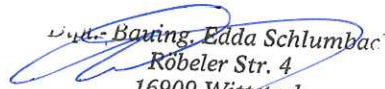


Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - Expose` zum Gutachten vom 04.02.2026

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 142/25
Lage	Ortslage in dem GT Strehlen, der Gemeinde Karstädt zugehörig, LK Prignitz, Land Brandenburg
Objektbezeichnung	Reihenmittelhaus/ehemalige Hofstelle und Nebenglass
Grundstücksfläche	1.540. m ²
Wohnfläche	ca.147. m ² WFL im Erdgeschoss
Baujahr/Sanierung	um 1900/ohne
Nutzung	vom Eigentümer nebst Eltern eigengenutzt
Bau-und Ausrüstungszustand	-wirtschaftlich überaltert, umfanglicher Instandsetzungs-und Modernisierungsbedarf, -Zeitwertansatz des Wohngebäudes und der Nebengebäude = 0. €
Energieausweis	ohne
Besonderheiten	Bauschäden/speziell im Dachbereich u.a., Überprüfung durch Fachfirma angeraten, desolates Nebenglass, ungepflegt, umfanglicher Unrat
Verkehrslage	ca. 3 km zur Gemeinde Karstädt mit A 14 - Anbindung, ca. 14 km zur Kreisstadt Perleberg
Wertermittlungsstichtag	23.01.2026
Verkehrs-/Marktwert	9.800. EUR


Dipl.-Ing. Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394/433391

7 K 142/25



Dorfstraße



Straßenansicht/Mittelhaus



Hofansichten