



Amtsgericht Stade

Beschluss

Terminbestimmung

71 K 38/24

10.03.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Donnerstag, 25. Juni 2026, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Wilhadikirchhof 1, 21682 Stade, Saal/Raum Siehe Aushang, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Düdenbüttel Blatt 373 eingetragenen Grundstücke

Lfd Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
2	Düdenbüttel	3	136/13	Landwirtschaftliche Fläche, Kleine Bleeken	8363
5	Düdenbüttel	1	13	Landwirtschaftliche Fläche, Kuhweiden	30092
	Düdenbüttel	1	81	Landwirtschaftliche Fläche, Vorderoh	46129
	Düdenbüttel	3	28	Landwirtschaftliche Fläche, Im Brook	13603
	Düdenbüttel	3	45/1	Landwirtschaftliche Fläche, Resshorn	16840
	Düdenbüttel	3	88/4	Landwirtschaftliche Fläche, Auf den Bleeken	25475
	Düdenbüttel	3	148	Landwirtschaftliche Fläche, Waldfläche, Auf dem Schierl	149392
	Düdenbüttel	4	80	Wald, Weisses Moor	22649
	Düdenbüttel	4	162/84	Landwirtschaftliche Fläche, Verkehrsfläche, Weisses Moor	13195
	Düdenbüttel	3	138/5	Landwirtschaftliche Fläche, Heinbockeler Straße	48318

	Düdenbüttel	1	61/2	Landwirtschaftliche Fläche, Waldfläche, Klostermoor	140218
	Düdenbüttel	3	76/3	Landwirtschaftliche Fläche, Sonstige Vegetationsfläche, Wasserfläche, Auf den Bleeken	36449
	Düdenbüttel	3	76/4	Gebäude- und Freifläche, Land u. Forstwirtschaft, Auf den Bleeken 2	27114

Der Versteigerungsvermerk wurde am 28.01.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 41.800,00 € (Ifd. Nr. 2) und 4.578.000,00 € (Ifd. Nr. 5)

Gesamtverkehrswert: 4.619.800,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Auf den Bleeken 2 in 21709 Düdenbüttel, landwirtschaftliche Hofstelle, Flurstück 76/4 bebaut mit landwirtschaftlichen Gebäuden (diverse Stallungen, Unterstände etc.), einem Einfamilienwohnhaus sowie landwirtschaftliche Flächen (Acker-, Grünland); Baujahr der Gebäude auf Flurstück 76/4: Wohnhaus ca. 1985, Maschinenhalle ca. 1982, Maststallkomplex ca. 1982/1984/1989, Güllesilo ca. 1989/2012 großer Maststall ca. 2012; Wohngebäude ca. 217 m² Wohnfläche, landwirtschaftliche Gebäude Nutzflächen: ca. 500 m² (Maschinenhalle) + 2.300 m² (Maststallkomplex) + 5.500 m² (großer Maststall) + ca. 13.600 m³ (drei Güllesilo); drei Photovoltaikanlagen (Baujahr 2009 bzw. 2012) mit Leistungen von 251 kWp + 29,9 kWp + 29,7 kWp

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-stade.niedersachsen.de
www.zvnds.de