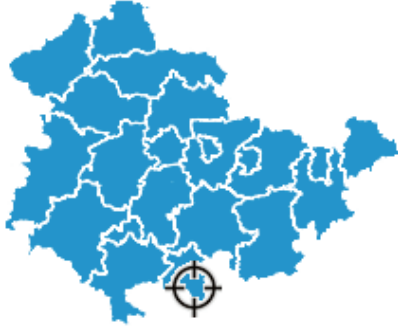


# Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Ilm-Kreises, des Landkreises Saalfeld-Rudolstadt und des Landkreises Sonneberg

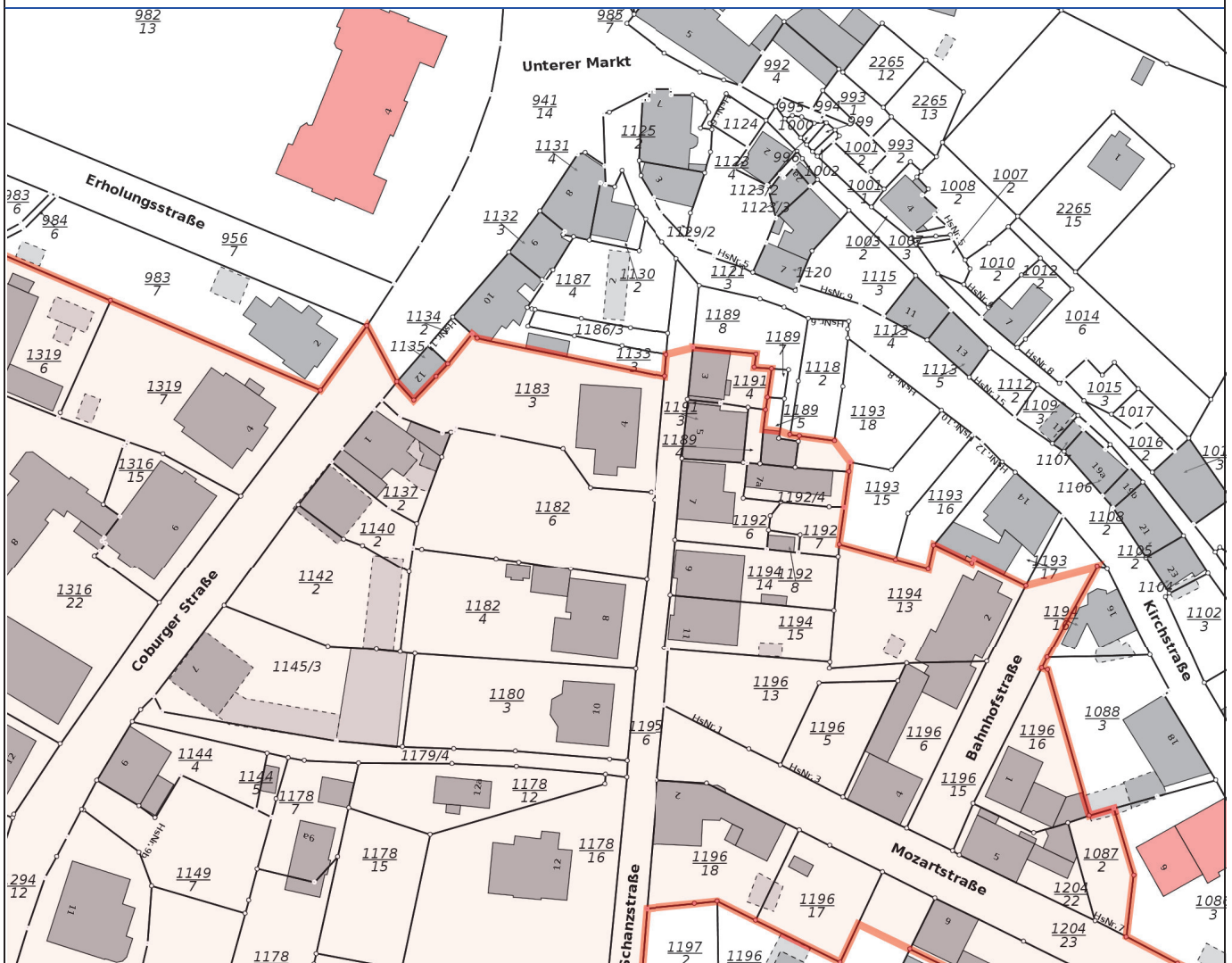
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Albrecht-Dürer-Straße 3, 07318 Saalfeld  
Telefon: 0361 57 4168-333, E-Mail: gutachter.saalfeld@tlbg.thueringen.de

## Bodenrichtwertinformation

### Übersicht Thüringen



|                                            |                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Gemeinde                                   | Sonneberg                                        |
| Gemarkung                                  | Sonneberg                                        |
| Bodenrichtwertnummer                       | 404052                                           |
| <b>Bodenrichtwert [Euro/m<sup>2</sup>]</b> | <b>48</b>                                        |
| Stichtag                                   | 01.01.2024                                       |
| Entwicklungszustand                        | baureifes Land                                   |
| abgabenrechtlicher Zustand                 | erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG |
| Nutzungsart                                | gemischte Baufläche                              |
| Tiefe [m]                                  | 30                                               |



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag

[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)



Maßstab:  
1 : 1500

erstellt am:  
30.10.2025