

# Amtsgericht Kaiserslautern

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 82/25

Kaiserslautern, 20.03.2026

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                         | Uhrzeit          | Raum                    | Ort   |
|-------------------------------|------------------|-------------------------|---|
| <b>Montag,<br/>08.06.2026</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>15, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Kaiserslautern,<br/>Bahnhofstraße 24, 67655<br/>Kaiserslautern</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

-  
Eingetragen im Grundbuch von Hochspeyer  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| <b>lfd.N<br/>r.</b> | <b>ME-Anteil</b> | <b>Blatt</b> |
|---------------------|------------------|--------------|
| 1                   | 1/2              | 808, BV<br>2 |

an Grundstück

| <b>Gemarkung</b> | <b>Flur,<br/>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b>      | <b>m<sup>2</sup></b> |
|------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Hochspeyer       | 70/3                       | Hofraum an der Trippstadterstrasse | 81                   |

Eingetragen im Grundbuch von Hochspeyer

| <b>lfd.N<br/>r.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flur,<br/>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b>                     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Blatt</b> |
|---------------------|------------------|----------------------------|---|----------------------|--------------|
| 2                   | Hochspeyer       | 504/57                     | Verkehrsfläche<br>Trippstadter Straße             | 40                   | 808, BV<br>7 |
| 3                   | Hochspeyer       | 70                         | Gebäude- und Freifläche<br>Trippstadter Straße 35 | 830                  | 808, BV<br>6 |

-

## Lfd. Nr. 1

### Objektbeschreibung/Lage:

Laut Angabe d. Sachverständigen handelt es sich um einen Hof/Einfahrt/Stellplatz bebaut mit einer Treppe.

### Verkehrswert:

3.500,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage:**

Laut Angabe d. Sachverständigen handelt es sich um eine Verkehrsfläche.

**Verkehrswert:**

760,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage:**

Laut Angabe d. Sachverständigen handelt es sich um ein Grundstück bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus und Nebengebäude/Schuppen; Baujahr geschätzt vor 1960; nur Außenbesichtigung erfolgt.

**Verkehrswert:**

131.000,00 €

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Kaufmann-Forum- Immobilien GmbH (Tel: 05751 / 966820)

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.09.2025 (Flurstück 70/3, Flurstück 504/57) und 23.09.2025 (Flurstück 70) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.