



Amtsgericht Herne-Wanne

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 10.06.2026, 09:00 Uhr,

1. Etage, Sitzungssaal 219, Hauptstr. 129, 44651 Herne-Wanne

folgender Grundbesitz:

Wohnungsgrundbuch von Wanne-Eickel, Blatt 17045,

BV lfd. Nr. 1

373/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Wanne-Eickel, Flur 20, Flurstück 258, Hof- und Gebäudefläche, Königsberger Straße 10,12, Größe: 1.408 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an d im Aufteilungsplan mit Nr. 24 (1. Obergeschoss) bezeichneten Wohnungseigentum des Hauses Königsberger Str. 14 nebst zwei mit gleicher Nummer gekennzeichneten Kellerräumen.

Es sind hier nicht zugeordnete Sondernutzungsrechte begründet.

Für jeden Miteigentumsanteil 1 ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 17022 bis Nr. 17050). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Zur Veräußerung bedarf es der Zustimmung des Verwalters.

Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung

- a) durch den derzeitigen Eigentümer beim Erstverkauf
- b) an den Ehegatten oder Verwandte in gerader Linie
- c) durch den Insolvenzverwalter/Treuhänder oder im Wege der Zwangsvollstreckung.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums - einschließlich der

vereinbarten Sondernutzungsrechte - wird auf die Bewilligungen vom 14. November 2000 und 7. Februar 2003 (Notar Reinhard Knälmann in Bochum; UR-Nrn. 624/2000 K und 99/2003 K) Bezug genommen.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet und zugeordnet worden.

Hier wurde folgendes Sondernutzungsrecht zugeordnet:

- an der Gartenfläche SNR v); Bezug: Bewilligung vom 03.05.2007 (UR-Nr., 269/2007 K, Notar Reinhard Knälmann, Bochum)

Wohnungsgrundbuch von Wanne-Eickel, Blatt 17045,

BV lfd. Nr. 1

373/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Wanne-Eickel, Flur 20, Flurstück 257, Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 14, 16, Größe: 1.466 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an d im Aufteilungsplan mit Nr. 24 (1.

Obergeschoss) bezeichneten Wohnungseigentum des Hauses Königsberger Str. 14 nebst zwei mit gleicher Nummer gekennzeichneten Kellerräumen.

Es sind hier nicht zugeordnete Sondernutzungsrechte begründet.

Für jeden Miteigentumsanteil 1 ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 17022 bis Nr. 17050). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Zur Veräußerung bedarf es der Zustimmung des Verwalters.

Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung

- a) durch den derzeitigen Eigentümer beim Erstverkauf
- b) an den Ehegatten oder Verwandte in gerader Linie
- c) durch den Insolvenzverwalter/Treuhänder oder im Wege der Zwangsvollstreckung.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums - einschließlich der vereinbarten Sondernutzungsrechte - wird auf die Bewilligungen vom 14. November 2000 und 7. Februar 2003 (Notar Reinhard Knälmann in Bochum; UR-Nrn. 624/2000 K und 99/2003 K) Bezug genommen.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet und zugeordnet worden.

Hier wurde folgendes Sondernutzungsrecht zugeordnet:

- an der Gartenfläche SNR v); Bezug: Bewilligung vom 03.05.2007 (UR-Nr., 269/2007 K, Notar Reinhard Knälmann, Bochum)

Wohnungsgrundbuch von Wanne-Eickel, Blatt 17045,

BV lfd. Nr. 1

373/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Wanne-Eickel, Flur 20, Flurstück 666, Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 4, Größe: 1.095 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an d im Aufteilungsplan mit Nr. 24 (1. Obergeschoss) bezeichneten Wohnungseigentum des Hauses Königsberger Str. 14 nebst zwei mit gleicher Nummer gekennzeichneten Kellerräumen.

Es sind hier nicht zugeordnete Sondernutzungsrechte begründet.

Für jeden Miteigentumsanteil 1 ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 17022 bis Nr. 17050). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Zur Veräußerung bedarf es der Zustimmung des Verwalters.

Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung

- a) durch den derzeitigen Eigentümer beim Erstverkauf
- b) an den Ehegatten oder Verwandte in gerader Linie
- c) durch den Insolvenzverwalter/Treuhänder oder im Wege der Zwangsvollstreckung.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums - einschließlich der vereinbarten Sondernutzungsrechte - wird auf die Bewilligungen vom 14. November 2000 und 7. Februar 2003 (Notar Reinhard Knälmann in Bochum; UR-Nrn. 624/2000 K und 99/2003 K) Bezug genommen.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet und zugeordnet worden.

Hier wurde folgendes Sondernutzungsrecht zugeordnet:

- an der Gartenfläche (SNR v); Bezug: Bewilligung vom 03.05.2007 (UR-Nr., 269/2007 K, Notar Reinhard Knälmann, Bochum)

Wohnungsgrundbuch von Wanne-Eickel, Blatt 17045,**BV lfd. Nr. 1**

373/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Wanne-Eickel, Flur 20, Flurstück 259, Hof- und Gebäudefläche, Königsberger Straße 6, 8, Größe: 1.293 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an d im Aufteilungsplan mit Nr. 24 (1. Obergeschoss) bezeichneten Wohnungseigentum des Hauses Königsberger Str. 14 nebst zwei mit gleicher Nummer gekennzeichneten Kellerräumen.

Es sind hier nicht zugeordnete Sondernutzungsrechte begründet.

Für jeden Miteigentumsanteil 1 ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 17022 bis Nr. 17050). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen

Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.
Zur Veräußerung bedarf es der Zustimmung des Verwalters.

Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung

- a) durch den derzeitigen Eigentümer beim Erstverkauf
- b) an den Ehegatten oder Verwandte in gerader Linie
- c) durch den Insolvenzverwalter/Treuhänder oder im Wege der Zwangsvollstreckung.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums - einschließlich der vereinbarten Sondernutzungsrechte - wird auf die Bewilligungen vom 14. November 2000 und 7. Februar 2003 (Notar Reinhard Knälmann in Bochum; UR-Nrn. 624/2000 K und 99/2003 K) Bezug genommen.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet und zugeordnet worden.

Hier wurde folgendes Sondernutzungsrecht zugeordnet:

- an der Gartenfläche SNR v); Bezug: Bewilligung vom 03.05.2007 (UR-Nr., 269/2007 K, Notar Reinhard Knälmann, Bochum)

Wohnungsgrundbuch von Wanne-Eickel, Blatt 17045,

BV lfd. Nr. 2/zu 1

373/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Wanne-Eickel, Flur 20, Flurstück 665, Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße, Größe: 63 m²

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 27.01.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

61.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die

erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.