

Maßnahme: Zwangsversteigerungsverfahren - Amtsgericht Passau –
Az. 803 K 25/25

Flächenstand:

Gemarkung	FINr.	Lage	Flurstücksgröße nach Kataster (ha)
Rosenau	810	Vögelthenfeld	1,0970
Summe:			1,0970

Wirtschaftswald		Holz-	Nichtholz-	Forstbetriebs-	Sonstige	Gesamt-					
i.r.B.	a.r.B.						boden	boden	fläche	Fläche	fläche
1,0970	0	=	1,0970	+	0	=	1,0970	+	0	=	1,0970

Verwendete Ertragstafeln:

Buche	Buche mDF Gehrhardt
Fichte	Fichte Assmann/Franz
Kiefer	Kiefer mstDF Gehrhardt
Tanne	Tanne mDF Hausser

Waldort: FINr. 810, Gemarkung Rosenau, Bestand Nr. 1

Fläche: 1,097 ha Massenermittlung: Vollkluppung

BESTANDSBESCHREIBUNG:Bestandsform: Fichten-Tannen-Kiefern-Mischbestand
Alter: 100 Jahre (70-120)
Bestockungsgrad: 0,81

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Fichte	69,0	XXXVI,0	399,4 fm	5,3 fm	438,1 fm	5,8 fm
Kiefer	18,0	I,0	56,0 fm	0,6 fm	61,4 fm	0,7 fm
Tanne	11,0	I,5	46,9 fm	1,0 fm	51,4 fm	1,1 fm
Buche	2,0	III,0	5,3 fm	0,1 fm	5,8 fm	0,1 fm
	Summe:		507,6 fm	7,0 fm	556,8 fm	7,7 fm

Mischung: einzeln bis truppweise
Schluss: licht geschlossen bis geschlossen mit einzelnen Lücken

vereinzelt ältere Gipfelbrüche bei Fichte;



Waldort: FINr. 810, Gemarkung Rosenau, Bestand Nr. 2

Fläche: 1,097 ha Massenermittlung: Ertragstafel

BESTANDBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Tannen-Fichten-Naturverjüngung und Unter- und Zwischenstand
Alter: 12 Jahre (5-25)
Bestockungsgrad: 0,85

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Zuwachs/ha	Vorrat/fl	Zuwachs/fl
Tanne	70,0	1,5	0,0 fm	0,0 fm	0,0 fm	0,0 fm
Fichte	30,0	XXXVI,0	0,0 fm	0,0 fm	0,0 fm	0,0 fm
	Summe:		0,0 fm	0,0 fm	0,0 fm	0,0 fm

Mischung: einzeln bis truppweise
Schluss: gedrängt bis lückig

altersdifferenzierte, gestufte Naturverjüngung sowie vorhandener Unter- und Zwischenstand; mehrere Buchen;





ZUSAMMENFASSUNG UND ERGEBNISSE

Maßnahme: Zwangsversteigerungsverfahren - Amtsgericht Passau –
Az. 803 K 25/25

Gesamtvorrat: **557 Erntefestmeter ohne Rinde (Efm o.R.)**
das sind rd. 508 Efm o.R. je ha

Gesamtzuwachs: **8 Efm o.R. im Jahr**
das sind rd. 7,3 Efm o.R. je ha und Jahr

Verteilung der Vorräte auf Baumarten und Altersklassen (in Efm o.R.)

Baumart	0-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	Summe
Buche					6			6
Fichte					438			438
Kiefer					61			61
Tanne					52			52
Summen:					557			557

BEGRIFFSERKLÄRUNGEN

- Bestandsform:** Gibt die Baumarten-Mischung des Bestands an.
- Bestockungsgrad:** Ein Maß für die Wuchsdichte eines Bestandes. z.B.:
0,70 = aufgelichteter und unterbestockter Bestand (kaum Hiebsmaßnahmen nötig)
1,00 = normal dicht bestockter Bestand (normale Durchforstung)
1,20 = zu dicht stehender Bestand (pflagedringlich!)
- Bonitäten** (bzw. Ertragsklassen): beschreiben die Wuchsleistung einer Baumart auf einer Fläche. Sie werden in römischen Zahlen angegeben. Bei Fichte stehen hohe Werte für hohe Wuchsleistungen:
XXVIII (28) = schlechte Bonität (niedriger Vorrat und Zuwachs)
XXXII (32) = mittlere Bonität (mittlerer Vorrat und Zuwachs)
XXXVI (36) und höher = überdurchschnittlich gute Bonität (hoher Vorrat und Zuwachs)
Bei allen anderen Baumarten stehen die niedrigeren Werte für hohe Wuchsleistungen:
3,0 und höher = schlechte Bonität (niedriger Vorrat und Zuwachs)
2,0 = mittlere Bonität (mittlerer Vorrat und Zuwachs)
1,0 = überdurchschnittlich gute Bonität (hoher Vorrat und Zuwachs)
- Ertragstafeln** sind Tabellen mit denen Vorräte und Zuwächse von Waldbäumen und Beständen geschätzt werden. Diese Tabellen enthalten Erfahrungswerte, die nach der Wuchsleistung der Baumarten (siehe **Bonitäten**) und ihrem Alter untergliedert sind.
Leitsortiment: das Sortiment einer Maßnahme mit dem größten Anteil, d.h. es fallen meist auch stärkere und schwächere Sortimente mit an. Siehe auch **Sortimente**.
- Massenermittlung:** Eine Ermittlung nach **Ertragstafel** (siehe dort) bedeutet, dass die Baumarten-Bestandsdaten geschätzt wurden. **Vollklappung** bedeutet, dass diese Daten durch Messung ermittelt wurden.
- Sortimente:** Einteilung zu verkaufenden Holzes nach Verwertungsart, Länge, Durchmesserbereichen und Qualität. Die Abkürzungen bedeuten:

Sortiment		Stärkeklassen	Mittendurchmesser ohne Rinde
BH	Brennholz	L1a	10 bis 14 cm
IS Papier	Papierholz	L1b	15 bis 19 cm
Abs.	Abschnitte	L2a	20 bis 24 cm
St.holz lg.	Stammholz lang	L2b	25 bis 29 cm
		L3a	30 bis 34 cm
		L3b	35 bis 39 cm
		L4+	ab 40 cm

- Waldort** (bzw. Bestand): Kleinste einzeln bewirtschaftete Einheit eines Waldes. Gekennzeichnet durch Eigentümer, Gemarkung und Bestandsnummer des Waldortes. Die gleiche Bestandsnummer finden Sie auf der beiliegenden Karte wieder.
- Zuwachs** Angabe des jährlichen Zuwachs pro Hektar bzw. auf der Bestandsfläche.

Kluppergebnisse und Massenermittlung nach Laer/Spiecker**Waldort: FINr. 810, Gmkg. Rosenau – Bestand 1**

Vorratsermittlung: Vollkluppung

Baumart: Fichte

BHD 18 = 4	BHD 20 = 8
BHD 22 = 7	BHD 24 = 7
BHD 26 = 14	BHD 28 = 15
BHD 30 = 17	BHD 32 = 19
BHD 34 = 18	BHD 36 = 8
BHD 38 = 15	BHD 40 = 12
BHD 42 = 24	BHD 44 = 28
BHD 46 = 20	BHD 48 = 15
BHD 50 = 13	BHD 52 = 15
BHD 54 = 6	BHD 56 = 6
BHD 58 = 1	BHD 60 = 4
BHD 62 = 2	BHD 66 = 1

Stammzahl gesamt: 279

Vorrat pro ha: 399,4 Efm o. R.

Vorrat gesamt: 438,1 Efm o. R.

Durchmesser des Mittelstamms (V/2): 44,5 cm

Höhe des Mittelstamms: 34,1 m

Baumart: Kiefer

BHD 26 = 1	BHD 28 = 2
BHD 32 = 2	BHD 34 = 1
BHD 36 = 4	BHD 38 = 4
BHD 40 = 4	BHD 42 = 3
BHD 44 = 7	BHD 46 = 4
BHD 48 = 2	BHD 50 = 6
BHD 54 = 2	

Stammzahl gesamt: 42

Vorrat pro ha: 56,0 Efm o. R.

Vorrat gesamt: 61,4 Efm o. R.

Durchmesser des Mittelstamms (V/2): 44,5 cm

Höhe des Mittelstamms: 29,1 m

Baumart: Tanne

BHD 18 = 5	BHD 20 = 9
BHD 22 = 6	BHD 24 = 7
BHD 26 = 3	BHD 28 = 3
BHD 30 = 4	BHD 32 = 2
BHD 34 = 5	BHD 36 = 3
BHD 38 = 2	BHD 40 = 4
BHD 42 = 3	BHD 46 = 3
BHD 52 = 2	

Stammzahl gesamt: 61

Vorrat pro ha: 46,9 Efm o. R.
Vorrat gesamt: 51,5 Efm o. R.

Durchmesser des Mittelstamms (V/2): 36,2 cm
Höhe des Mittelstamms: 28,1 m

Baumart: Buche

BHD 22 = 2	BHD 26 = 1
BHD 28 = 1	BHD 30 = 1
BHD 36 = 2	BHD 38 = 1

Stammzahl gesamt: 8

Vorrat pro ha: 5,3 Efm o. R.
Vorrat gesamt: 5,8 Efm o. R.

Durchmesser des Mittelstamms (V/2): 32,3 cm
Höhe des Mittelstamms: 24,1 m

Waldort: FINr. 810, Gmkg. Rosenau – Bestand 1
Abtriebswert Kiefer

Fläche: 1,097 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		56,01 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	6%	3,36 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		52,65 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	9%	4,74 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	1,29	2,69	80	2,15
L 2b	5,10	10,65	90	9,59
L 3a	10,92	22,80	95	21,66
L 3b	17,03	35,54	100	35,54
L 4a	13,57	28,32	100	28,32

Summa	47,91	100,00		97,26
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	30	100	30,00	
Güteklasse C	70	70	49,00	
Güteklasse D	0	60	0,00	

Summa	100		79,00 * 97,26	76,83 €
USt. 5,5 %				4,23 €
Bruttoertrag				81,06 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	2,69	27,00	0,73	0,18
L 2b	10,65	20,00	2,13	0,53
L 3a	22,80	17,00	3,88	0,96
L 3b	35,54	14,00	4,98	1,23
L 4a	28,32	10,00	2,83	0,70

Arbeitslohn/Efm		3,59 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%	0,36 €
Lohnnebenkosten	60,0%	2,37 €
Motorsägen-Geld	15,0%	0,54 €
Erntekosten		6,86 €
Rückekosten		9,00 €
Entrindung		0,00 €
Werbungskosten		15,86 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **65,20 €**

Stammholz	3123,55 €
Schichtholz (geschätzt)	67,21 €
Abtriebswert pro ha	3190,76 €
Abtriebswert der Fläche	3500,27 €

Waldort: FINr. 810, Gmkg. Rosenau – Bestand 1
Abtriebswert Tanne

Fläche: 1,097 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		46,90 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	11%	5,16 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		41,74 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	9%	3,76 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1a	0,88	2,31	75	1,73
L 1b	6,20	16,32	85	13,87
L 2a	5,10	13,42	95	12,75
L 2b	7,79	20,50	105	21,53
L 3a	9,91	26,10	105	27,40
L 3b	4,37	11,49	105	12,07
L 4a	3,75	9,86	105	10,35

Summa **37,99** **100,00** **99,70**
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00
Güteklasse B	75	100	75,00
Güteklasse C	25	86	21,50
Güteklasse D	0	60	0,00

Summa **100** **96,50 * 99,70** **96,21 €**
USt. 5,5 % 5,29 €
Bruttoertrag 101,50 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1a	2,31	87,00	2,01	0,50
L 1b	16,32	53,00	8,65	2,14
L 2a	13,42	40,00	5,37	1,33
L 2b	20,50	34,00	6,97	1,72
L 3a	26,10	29,00	7,57	1,87
L 3b	11,49	26,00	2,99	0,74
L 4a	9,86	21,00	2,07	0,51

Arbeitslohn/Efm **8,80 €**
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 10,0% 0,88 €
Lohnnebenkosten 60,0% 5,81 €
Motorsägen-Geld 15,0% 1,32 €
Erntekosten **16,81 €**
Rückekosten 9,00 €
Entrindung 0,00 €
Werbungskosten **25,81 €**

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **75,69 €**

Stammholz 2875,01 €
Schichtholz (geschätzt) 103,18 €
Abtriebswert pro ha 2978,19 €
Abtriebswert der Fläche **3267,07 €**

Waldort: FINr. 810, Gmkg. Rosenau – Bestand 1
Abtriebswert Buche

Fläche: 1,097 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		5,26 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	55%	2,90 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		2,37 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	11%	0,26 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,23	10,96	70	7,67
L 2a	0,65	30,76	80	24,61
L 2b	0,78	37,14	85	31,57
L 3a	0,45	21,14	90	19,03

Summa	2,11	100,00		82,87
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	0	100	0,00	
Güteklasse C	100	80	80,00	
Güteklasse D	0	50	0,00	

Summa	100		80,00 * 82,87	66,30 €
USt. 5,5 %				3,65 €
Bruttoertrag				69,95 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	10,96	37,00	4,06	1,00
L 2a	30,76	32,00	9,84	2,43
L 2b	37,14	27,00	10,03	2,48
L 3a	21,14	23,00	4,86	1,20

Arbeitslohn/Efm		7,11 €
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	10,0%	0,71 €
Lohnnebenkosten	60,0%	4,70 €
Motorsägen-Geld	15,0%	1,07 €
Erntekosten		13,59 €
Rückekosten		9,00 €
Entrindung		0,00 €
Werbungskosten		22,59 €

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm	47,36 €
Stammholz	99,84 €
Schichtholz (geschätzt)	86,85 €
Abtriebswert pro ha	186,69 €
Abtriebswert der Fläche	204,80 €

Waldort: FINr. 810, Gmkg. Rosenau – Bestand 1

Fläche: 1,097 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Baumart: Fichte

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

398,50 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

10%

39,85 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

358,65 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

13%

46,62 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	6,57	2,11	90	1,89
L 2a	45,98	14,74	100	14,74
L 2b	98,53	31,58	110	34,74
L 3a	85,40	27,37	110	30,11
L 3b	45,98	14,74	110	16,21
L 4a	13,14	4,21	110	4,63
L 4b	13,14	4,21	110	4,63
L 5	3,28	1,05	110	1,16

Summa**312,02****100,00****108,11**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	200	0,00	
Güteklasse B	78	100	78,00	
Güteklasse C	18	86	15,48	
Güteklasse D	4	60	2,40	

Summa**100****95,88 * 108,11****103,65 €**

USt.

5,5 %

5,70 €

Bruttoertrag

109,35 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	2,11	47,00	0,99	0,24
L 2a	14,74	36,00	5,31	1,31
L 2b	31,58	30,00	9,47	2,34
L 3a	27,37	26,00	7,12	1,76
L 3b	14,74	23,00	3,39	0,84
L 4a	4,21	19,00	0,80	0,20
L 4b	4,21	19,00	0,80	0,20
L 5	1,05	16,00	0,17	0,04

Arbeitslohn/Efm**6,93 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

10,0%

0,69 €

Lohnnebenkosten

60,0%

4,57 €

Motorsägen-Geld

15,0%

1,04 €

Erntekosten**13,23 €**

Rückekosten

9,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**22,23 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm****87,12 €**

Stammholz

27182,55 €

Schichtholz (geschätzt)

796,99 €

Abtriebswert pro ha

27979,54 €

Abtriebswert der Fläche

30693,55 €

Baumartenanteil: 69%

Ertragsklasse: 36,0

Alter: 100 Jahre

Bestockungsgrad: 0,81

Umtriebszeit: 100 Jahre

Kulturkosten: 5400,00 €

Alterswertfaktor:

1,000

Bestandswert pro Hektar:**27979,54 €****Bestandswert der Fläche:****30693,55 €**

BestandserwartungswertermittlungANHANG 4
Stand: 20.08.2025

Waldort: FINr. 810, Gmkg. Rosenau – Bestand 1

Fläche: 1,097 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Baumart: Kiefer

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

Schichtholzanteil:

Masse Stammholz:

Unverwertbar:

6%

9%

62,20 Efm.o.R. / ha

3,73 Efm.o.R. / ha

58,47 Efm.o.R. / ha

5,26 Efm.o.R. / ha

E R T R Ä G E

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	2,34	4,40	80	3,52
L 2b	9,94	18,68	90	16,81
L 3a	16,96	31,87	95	30,27
L 3b	14,03	26,37	100	26,37
L 4a	4,68	8,79	100	8,79
L 4b	4,68	8,79	100	8,79
L 5	0,58	1,10	110	1,21

Summa **53,20** **100,00** **95,77**
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	30	100	30,00	
Güteklasse C	70	70	49,00	
Güteklasse D	0	60	0,00	

Summa **100** **79,00 * 95,77** **75,66 €**
USt. 5,5 % 4,16 €
Bruttoertrag 79,82 €

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	4,40	27,00	1,19	0,29
L 2b	18,68	20,00	3,74	0,92
L 3a	31,87	17,00	5,42	1,34
L 3b	26,37	14,00	3,69	0,91
L 4a	8,79	10,00	0,88	0,22
L 4b	8,79	10,00	0,88	0,22
L 5	1,10	9,00	0,10	0,02

Arbeitslohn/Efm **3,93 €**
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 10,0% 0,39 €
Lohnnebenkosten 60,0% 2,59 €
Motorsägen-Geld 15,0% 0,59 €
Erntekosten **7,50 €**
Rückekosten 9,00 €
Entrindung 0,00 €
Werbungskosten **16,50 €**

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbkosten) pro Efm **63,32 €**

Stammholz 3368,87 €
Schichtholz (geschätzt) 74,64 €
Abtriebswert pro ha 3443,51 €
Abtriebswert der Fläche 3777,53 €

Baumartenanteil: 18% Ertragsklasse: 1,0 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 0,81
Umtriebszeit: 140 Jahre Kulturkosten: 8700,00 € Alterswertfaktor: 0,826

Bestandswert pro Hektar: **3065,05 €**
Bestandswert der Fläche: **3362,36 €**

BestandserwartungswertermittlungANHANG 4
Stand: 20.08.2025Waldort: FINr. 810, Gmkg. Rosenau – Bestand 1
Baumart: Tanne

Fläche: 1,097 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:
Schichtholzanteil: 5%
Masse Stammholz:
Unverwertbar: 7%53,33 Efm.o.R. / ha
2,67 Efm.o.R. / ha
50,67 Efm.o.R. / ha
3,55 Efm.o.R. / ha**ERTRÄGE**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,50	1,05	85	0,89
L 2a	3,97	8,42	95	8,00
L 2b	11,90	25,26	105	26,53
L 3a	13,39	28,42	105	29,84
L 3b	9,42	20,00	105	21,00
L 4a	3,47	7,37	105	7,74
L 4b	2,98	6,32	105	6,63
L 5	1,49	3,16	105	3,32

Summa **47,12** **100,00** **103,95**
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00
Güteklasse B	75	100	75,00
Güteklasse C	25	86	21,50
Güteklasse D	0	60	0,00

Summa **100** **96,50 * 103,95** **100,31 €**
USt. 5,5 % 5,52 €
Bruttoertrag 105,83 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,05	53,00	0,56	0,14
L 2a	8,42	40,00	3,37	0,83
L 2b	25,26	34,00	8,59	2,12
L 3a	28,42	29,00	8,24	2,04
L 3b	20,00	26,00	5,20	1,28
L 4a	7,37	21,00	1,55	0,38
L 4b	6,32	21,00	1,33	0,33
L 5	3,16	18,00	0,57	0,14

Arbeitslohn/Efm **7,26 €**
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 10,0% 0,73 €
Lohnnebenkosten 60,0% 4,79 €
Motorsägen-Geld 15,0% 1,09 €
Erntekosten **13,88 €**
Rückekosten 9,00 €
Entrindung 0,00 €
Werbungskosten **22,88 €**

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **82,95 €**

Stammholz 3908,71 €
Schichtholz (geschätzt) 53,33 €
Abtriebswert pro ha 3962,04 €
Abtriebswert der Fläche 4346,36 €

Baumartenanteil: 11% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 100 Jahre Bestockungsgrad: 0,81
Umtriebszeit: 120 Jahre Kulturkosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,887

Bestandswert pro Hektar: 3594,88 €
Bestandswert der Fläche: 3943,58 €

Waldort: FINr. 810, Gmkg. Rosenau – Bestand 1

Fläche: 1,097 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Baumart: Buche

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

6,54 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

43%

2,81 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

3,73 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

10%

0,37 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,13	3,85	80	3,08
L 2b	0,58	17,31	85	14,71
L 3a	0,90	26,92	90	24,23
L 3b	0,77	23,08	110	25,38
L 4a	0,39	11,54	135	15,58
L 4b	0,32	9,62	135	12,98
L 5	0,19	5,77	150	8,65
L 6	0,06	1,92	160	3,08

Summa**3,35****100,00****107,69**

(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	0	100	0,00	
Güteklasse C	100	80	80,00	
Güteklasse D	0	50	0,00	

Summa**100****80,00 * 107,69****86,15 €**

USt.

5,5 %

4,74 €

Bruttoertrag

90,89 €

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 2a	3,85	32,00	1,23	0,30
L 2b	17,31	27,00	4,67	1,15
L 3a	26,92	23,00	6,19	1,53
L 3b	23,08	21,00	4,85	1,20
L 4a	11,54	18,00	2,08	0,51
L 4b	9,62	18,00	1,73	0,43
L 5	5,77	15,00	0,87	0,21
L 6	1,92	14,00	0,27	0,07

Arbeitslohn/Efm**5,41 €**

Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)

10,0%

0,54 €

Lohnnebenkosten

60,0%

3,57 €

Motorsägen-Geld

15,0%

0,81 €

Erntekosten**10,33 €**

Rückekosten

9,00 €

Entrindung

0,00 €

Werbungskosten**19,33 €****ABTRIEBSWERT****Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbkosten) pro Efm****71,56 €**

Stammholz

240,00 €

Schichtholz (geschätzt)

84,33 €

Abtriebswert pro ha

324,33 €

Abtriebswert der Fläche

355,79 €

Baumartenanteil: 2%

Ertragsklasse: 3,0

Alter: 100 Jahre

Bestockungsgrad: 0,81

Umtriebszeit: 140 Jahre

Kulturkosten: 16300,00 €

Alterswertfaktor:

0,833

Bestandswert pro Hektar:**314,27 €****Bestandswert der Fläche:****344,75 €**

Bestandserwartungswertermittlung

ANHANG 4

Stand: 20.08.2025

Waldort: FINr. 810, Gmkg. Rosenau – Bestand 2

Fläche: 1,097 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Baumart: Tanne

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:

356,16 Efm.o.R. / ha

Schichtholzanteil:

5%

17,81 Efm.o.R. / ha

Masse Stammholz:

338,35 Efm.o.R. / ha

Unverwertbar:

7%

23,68 Efm.o.R. / ha

ERTRÄGE

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	3,31	1,05	85	0,89
L 2a	26,50	8,42	95	8,00
L 2b	79,50	25,26	105	26,53
L 3a	89,43	28,42	105	29,84
L 3b	62,93	20,00	105	21,00
L 4a	23,19	7,37	105	7,74
L 4b	19,87	6,32	105	6,63
L 5	9,94	3,16	105	3,32

Summa **314,67** **100,00** **103,95**
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00
Güteklasse B	75	100	75,00
Güteklasse C	25	86	21,50
Güteklasse D	0	60	0,00

Summa **100** **96,50 * 103,95** **100,31 €**
USt. 5,5 % **5,52 €**
Bruttoertrag **105,83 €**

AUFWENDUNGEN

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	1,05	53,00	0,56	0,14
L 2a	8,42	40,00	3,37	0,83
L 2b	25,26	34,00	8,59	2,12
L 3a	28,42	29,00	8,24	2,04
L 3b	20,00	26,00	5,20	1,28
L 4a	7,37	21,00	1,55	0,38
L 4b	6,32	21,00	1,33	0,33
L 5	3,16	18,00	0,57	0,14

Arbeitslohn/Efm **7,26 €**
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 10,0% 0,73 €
Lohnnebenkosten 60,0% 4,79 €
Motorsägen-Geld 15,0% 1,09 €
Erntekosten **13,88 €**
Rückekosten 9,00 €
Entrindung 0,00 €
Werbungskosten **22,88 €**

ABTRIEBSWERT

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **82,95 €**

Stammholz 26101,91 €
Schichtholz (geschätzt) 356,16 €
Abtriebswert pro ha 26458,07 €
Abtriebswert der Fläche 29024,51 €

Baumartenanteil: 70% Ertragsklasse: 1,5 Alter: 12 Jahre Bestockungsgrad: 0,85
Umtriebszeit: 120 Jahre Kulturkosten: 8000,00 € Alterswertfaktor: 0,061

Bestandswert pro Hektar: **6083,58 €**
Bestandswert der Fläche: **6673,69 €**

BestandserwartungswertermittlungANHANG 4
Stand: 20.08.2025Waldort: FINr. 810, Gmkg. Rosenau – Bestand 2
Baumart: Fichte

Fläche: 1,097 ha

Ernteverfahren: EST-Stammh.unentr.

Ausgangsdaten

Gesamtmasse:
Schichtholzanteil: 10%
Masse Stammholz:
Unverwertbar: 13%181,82 Efm.o.R. / ha
18,18 Efm.o.R. / ha
163,63 Efm.o.R. / ha
21,27 Efm.o.R. / ha**E R T R Ä G E**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	3,00	2,11	90	1,89
L 2a	20,98	14,74	100	14,74
L 2b	44,96	31,58	110	34,74
L 3a	38,96	27,37	110	30,11
L 3b	20,98	14,74	110	16,21
L 4a	5,99	4,21	110	4,63
L 4b	5,99	4,21	110	4,63
L 5	1,50	1,05	110	1,16

Summa **142,36** **100,00** **108,11**
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	200	0,00
Güteklasse B	78	100	78,00
Güteklasse C	18	86	15,48
Güteklasse D	4	60	2,40

Summa **100** **95,88 * 108,11** **103,65 €**
USt. 5,5 % **5,70 €**
Bruttoertrag **109,35 €**

A U F W E N D U N G E N

Stärkeklasse	%-Anteil	Arbeitszeit/Efm	Minuten * %-Anteil	Zeit-Anteil * 0,25
L 1b	2,11	47,00	0,99	0,24
L 2a	14,74	36,00	5,31	1,31
L 2b	31,58	30,00	9,47	2,34
L 3a	27,37	26,00	7,12	1,76
L 3b	14,74	23,00	3,39	0,84
L 4a	4,21	19,00	0,80	0,20
L 4b	4,21	19,00	0,80	0,20
L 5	1,05	16,00	0,17	0,04

Arbeitslohn/Efm **6,93 €**
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 10,0% 0,69 €
Lohnnebenkosten 60,0% 4,57 €
Motorsägen-Geld 15,0% 1,04 €
Erntekosten **13,23 €**
Rückekosten 9,00 €
Entrindung 0,00 €
Werbungskosten **22,23 €**

A B T R I E B S W E R T

Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm **87,12 €**

Stammholz 12402,13 €
Schichtholz (geschätzt) 363,63 €
Abtriebswert pro ha 12765,76 €
Abtriebswert der Fläche 14004,04 €

Baumartenanteil: 30% Ertragsklasse: 36,0 Alter: 12 Jahre Bestockungsgrad: 0,85
Umtriebszeit: 100 Jahre Kulturkosten: 5400,00 € Alterswertfaktor: 0,077

Bestandswert pro Hektar: **2253,93 €**
Bestandswert der Fläche: **2472,57 €**

**Herleitung der Kulturkosten pro ha
Stand: 2025**

ANHANG 5

Baumart: **Fichte**

Maßnahmen	Materialkosten	Stunden	Arbeitslohn
1. Kulturvorbereitung			
1.1 Schlagräumen von Hand (Teilfläche)		0	0,00 EUR
2. Pflanzenankauf			
Pflanzenalter: 2/2	30/60		
Pflanzverband: 1,4x2,50 m			
Pflanzenbedarf: 3200			
Preis/Tsd. 899,00 EUR ZüF	2.876,80 EUR		
3. Pflanzung (Pflanzarbeit mit Wurzelschnitt und Transport auf die Kulturfläche)			
Pfl.verfahren: Lochpflanzung			
Leistung: 18 Std./Tsd.		57,6	1.440,00 EUR
4. Verbissschutz			
Einzelerschutz (3 x streichen)	0	0,00 EUR	0
Mittel (Trico) Kosten pro ltr	16,00 €		
Aufwand ltr/1000 Pfl	4		
Leistung/1000 Pfl.	2		
5. Unkrautbekämpfung mechanisch (1 x)			
Leistung: 1 Durchgänge 25 Std. je Durchgang		25	625,00 EUR
6. Nachbesserung			
%-Satz: 10,00%			
Pflanzenzahl: 320			
6.1. Pflanzenankauf: s.o.	287,68 EUR		
6.2. Pflanzarbeit			
Leistung: 50 Stck./Std.		6,4	160,00 EUR
Summe:	3.164,48 EUR		2.225,00 EUR
Die Gesamtkosten pro ha betragen:			5.389,48 EUR
		d.h. rd.	5.400,00 EUR
		bzw. pro Pfl.	1,69 EUR

Arbeitslohn pro Std.: 25,00 EUR (Stundensatz im Anhalt an die Verrechnungssätze der Maschinen- und Betriebshilfsringe)

Pflanzenpreise: Baumschule Rudolf Schleich, Bad Griesbach Preisliste 2025, incl. 7 % Mwst.