



## **Amtsgericht Wuppertal**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Montag, 15.06.2026, 10:00 Uhr,  
2. Etage, Sitzungssaal A234, Eiland 2, 42103 Wuppertal**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Elberfeld, Blatt 30321,  
BV lfd. Nr. 1**

61,83/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 5, Flurstück 1801, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße 147, 149, 151, 153, Röttgen 141, 143, 143 a, 145, 145 a, 147, 149, 151, 153, 153 a, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, Größe: 13.451 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Hause Röttgen 143 2. Obergeschoss Mitte gelegenen Wohnung, nebst Kellerraum, im Aufteilungsplan mit Nummer 34 bezeichnet.

**Teileigentumsgrundbuch von Elberfeld, Blatt 30403,  
BV lfd. Nr. 1**

1/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 5, Flurstück 1801, Gebäude- und Freifläche, Hans-Böckler-Straße 147, 149, 151, 153, Röttgen 141, 143, 143a, 145, 145a, 147, 149, 151, 153, 153a, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, Größe: 13.451 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Garagenstellplatz, Hans-Böckler-Straße / Röttgen (Bereich Parkhaus) im Kellergeschoss gelegen, im Aufteilungsplan mit Nummer 117 bezeichnet

versteigert werden.

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine rund 64 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus mit gewerblicher Nutzung im Unter- und Erdgeschoss und Wohnungen in den darüber liegenden Geschossen, Hans-Böckler-Straße 147-153/Röttgen 141-175 in Wuppertel Elberfeld und um einen Garagenstellplatz in einem 4-geschossigen Parkhaus Hans-Böckler-Straße/Röttgen.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 03.01.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG zum Stichtag 04.07.2025 auf

87.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Elberfeld Blatt 30321, Ifd. Nr. 1	82.000,00 €
- Gemarkung Elberfeld Blatt 30403, Ifd. Nr. 1	5.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.