



<b>Vorgang:</b>	Zwangsversteigerungssache 30 K 77/18 - GA-Nr. 10027
<b>Grundstück:</b>	Buddestraße 31E, Königsweg 24 in 13507 Berlin-Tegel (Bezirk Reinickendorf)
<b>Grundstücksgröße:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	mittlere Wohnlage lt. Mietspiegel an 2 Straßen im Zentrum von Tegel mit Hinterliegerlage zur Hauseingangsfront und Baulast als GFL-Recht
<b>Objektart:</b>	Reihenhaus als Zweifamilien-Reihenmittelhaus mit gewerblicher Unterlegung im Erdgeschoss innerhalb einer aus 8 Häusern bestehenden 5-geschossigen Reihenhauszeile mit Flachdach ohne Unterkellerung; keine PKW-Stellplätze o.ä. auf dem Grundstück
<b>Baujahr (Mod./Inst.):</b>	Baujahr 2015 (-)
<b>Wohn-/Nutzfläche:</b>	insgesamt ca. 213,77 m <sup>2</sup> Wfl. /Nfl. - ca. 89,00 m <sup>2</sup> Wfl. untere Maisonette (1.OG/2.OG) und ca. 94,35 m <sup>2</sup> Wfl. obere Maisonette (3.OG/4.OG) sowie ca. 30,42 m <sup>2</sup> Nfl. Gewerbefläche im Erdgeschoss; Keller- oder Kellerersatzräume etc. sind nicht vorhanden
<b>Mietverhältnis/-ertrag:</b>	Gewerbefläche und untere Maisonette sind eigengenutzt - 3.OG/4.OG Leerstand, kein Mietertrag
<b>Heizungsart:</b>	Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung und Handtuchwärmer sowie zentrale Ww.-Versorgung
<b>Konstruktion/Ausbau:</b>	Stahlbetonbau / insgesamt zeitgerechter Ausbau mit bestehenden Fertigstellungsdefiziten und partiellen Ausführungsmängeln; ein Aufzug mit Stationen in allen Geschossen der Wohnungen ist vorgesehen, aber bisher nicht eingebaut
<b>Verkehrswert:</b>	<b>780.000,00 €</b> am 22.05.2019 (ohne Berücksichtigung der Belastungen in Abt. II)



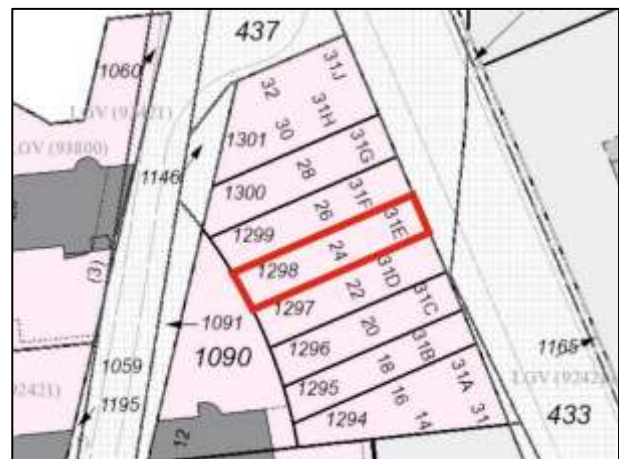
Gebäudefront zur Buddestraße



Gebäudefront zum Königsweg



Gebäudefront zum Königsweg



Flurkarte (Buddestr. 31E, Königsweg 24)