

Beglaubigte Abschrift

400 K 87/24



Amtsgericht Wuppertal

Beschluss

In dem Verfahren zur **Zwangsversteigerung** des Wohnungseigentums und des Teileigentums in der Gemarkung Elberfeld

Grundbuchbezeichnung:

Wohnungsgrundbuch von Elberfeld Blatt 32344,

BV lfd. Nr. 1

1.375/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 290, Flurstück 35, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Gebäude- und Freifläche, Rheinstraße 60, 60 A, 60 B, 60 C, 60 D, 60 E, Größe: 5.486 m²
Flur 290, Flurstück 37, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Rheinstraße, groß: 3.904 m²

Flur 290, Flurstück 39, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Friedrichsberg, groß: 26 m²,

verbunden mit dem Sondereigentum an der im HausNr. 60 E gelegenen Wohnung im 1. Obegeschoss Mitte rechts nebst Keller im Untergeschoss im Aufteilungsplan mit Nummer 49 bezeichnet,

Teileigentumsgrundbuch von Elberfeld Blatt 32395,

BV lfd. Nr. 1

102/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 290, Flurstück 35, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Gebäude- und Freifläche, Rheinstraße 60, 60 A, 60 B, 60 C, 60 D, 60 E, Größe: 5.486 m²
Flur 290, Flurstück 37, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Rheinstraße, groß: 3.904 m²,

Flur 290, Flurstück 39, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Friedrichsberg, groß: 26 m²,

verbunden mit dem Sondereigentum an dem in der Tiefgarage gelegenen Pkw-Einstellplatz, im Aufteilungsplan mit Nr. G37 bezeichnet,

wird der **Beschluss vom 13.03.2026 zur Bestimmung des Versteigerungstermins entsprechend § 319 ZPO** wegen offenkundiger Unrichtigkeit

dahingehend **berichtigt**, dass es richtigerweise heißen muss:

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

142.000,00 €

festgesetzt.

Gründe:

Die Berichtigung war erforderlich, weil im Beschluss versehentlich der Einzelwert des Objekts Elberfeld Blatt 32344 als Gesamtwert angegeben ist.

Wegen der Eindeutigkeit der Berichtigung wurde auf eine Anhörung der Beteiligten verzichtet.

Wuppertal, 30.03.2026

Amtsgericht

Bernhardt

Rechtspflegerin

Beglaubigt

Urkundsbeamter/in der Geschäftsstelle

Amtsgericht Wuppertal

