



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 23.04.2026	10:00 Uhr	13, Sitzungssaal	Amtsgericht Erfurt, Rudolfstraße 46, 99092 Erfurt

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-

Erbbaurecht, eingetragen im Erbbau-Grundbuch von Erfurt-Mitte Blatt 14447 unter lfd. Nr. 1, an dem im Grundbuch von Erfurt-Mitte Blatt 14446 eingetragenen Grundstücks

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²
Erfurt-Mitte	47, 787	Gebäude- und Freifläche	Glauchauer Weg (jetzt: Fernkornstraße)	545

Zusatz: eingetragen in Abt. II Nr. 1; bis zum 31.12.2090.

Eigentümer des belasteten Grundstücks: Vereinigte Kirchen- u. Klosterkammer Erfurt-S.d ö.R.

Zur Erteilung des Zuschlags ist die Zustimmung des Erbbaurechtausgebers erforderlich.

-

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

freistehendes Einfamilienhaus mit Keller, EG und DG. Wohnfläche ca. 122 m². Baujahr ca. 2011. Bewertung erfolgte ohne Innenbesichtigung. Anschrift: 99085 Erfurt, Fernkornstraße 13.

beachte: Erbbaurecht.

Verkehrswert:

457.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Hildesheim Goslar Peine, Tel. 05121-8713995

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.10.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 18.10.2021.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Beißner
Rechtspflegerin