



Beschluss

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 10. Juni 2026, 10:00 Uhr,

im Amtsgericht Offenbach am Main, Kaiserstraße 16 - 18, 18-270 (Neubau), versteigert werden:

Der im **Wohnungsgrundbuch von Dietzenbach Blatt 10088**, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 106/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Dietzenbach	12	383/5	Hof- und Gebäudefläche, Römerstraße 2, 2 a	7327

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit der Nr. 136 bezeichneten Wohnung.

Die erste Beschlagnahme ist wirksam geworden am 08.06.2024.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 252.000,00 €.

Detaillierte Objektbeschreibung:

Wohnung im 13. OG eines 17-geschossigen Hochhauses (Römersraße 2), bestehend aus vier Zimmern, Küche, Diele, Bad, WC, zwei Loggien, Flur, Abstellraum und Abstellraum im Dachaufbau

Baujahr: ca. 1972

Wohnfläche: rd. 103,5qm (lt. Teilungserklärung)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht

berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **078366001140**.

Schweiger
Rechtspflegerin