



## Exposee

über das Sondereigentum an der Wohnung mit Terrasse, Keller und Garten, Nr. 5, sowie des Sondernutzungsrechts an dem mit ST Nr. 2 bezeichneten PKW-Stellplatz, in **06317 Seegebiet Mansfelder Land – OT Wansleben, Friedrich-Wege-Str. 12 B**

Geschäftsnummer 52 K 17/25

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektart:         | Wohnungseigentum                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nebenglass(e):     | Schuppen/Lager                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Stellplätze:       | 1 Pkw-Stellplatz im Freien<br>(Sondernutzungsrecht)                                                                                                                                                                                                                        |
| Grundstücksdaten:  | Gemarkung: Wansleben<br>Flur(e): 2<br>Flurstück(e): 64/25<br>Grundstücksgröße: 2.590 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                        |
| Baujahr um:        | 1950 (unterstellt)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Modernisierung um: | 2023 (Sondereigentum)                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wohnfläche ca.:    | 92,5 m <sup>2</sup> (unterstellt)                                                                                                                                                                                                                                          |
| Heizung:           | Gasheizung (unterstellt)                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hausanschlüsse:    | Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser-<br>und Telefonnetz (unterstellt)                                                                                                                                                                                                           |
| Hinweis(e):        | Es bestehen besondere objekt-<br>spezifische Grundstücksmerk-<br>male, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bauschäden/Baumängeln/<br/>Restarbeiten (Fertigstellung<br/>der Instandsetzungen)</li></ul> Die Bewertung erfolgte nach äu-<br>ßerem Anschein. |

**Verkehrswert(e) rd. 107.000,00 Euro**