

Amtsgericht Bamberg

Abteilung für Immobilienzwangsvollstreckung

Az.: 1 K 20/25

Bamberg, 05.03.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 11.05.2026	11:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Bamberg, Synagogenplatz 1, 96047 Bamberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Forchheim von Pretzfeld

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Pretzfeld	1990	Ackerland	Die Leiten	0,4670	1414
2	Pretzfeld	2438	Ackerland	Die Lache	0,1090	1414
3	Pretzfeld	2438/2	Ackerland	Die Lache	0,4060	1414
4	Pretzfeld	1442	Ackerland	Börsfelder	0,1120	1414
5	Pretzfeld	2428	Ackerland	Die Lache	0,1230	1414
6	Pretzfeld	1569	Ackerland	Angerteile	0,0850	1414
7	Pretzfeld	1325	Ackerland	Hungerleiten	0,2280	1414
8	Rüssenbach	1108	Wald (Holzung)	Weingärten	0,2960	1414
9	Pretzfeld	2437	Acker-Grünland	Die Lache	0,0967	1414

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Nahezu trapezförmiges Grundstück innerhalb des Naturparks "Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst"; Bodenbeschaffenheit: sandiger Lehm; Bepflanzung mit ca. 400 Birnbäumen und 14 Kirschbäumen; über Staatsstraße mit Zufahrt erschlossen und gut zugänglich;

Verkehrswert: 84.805,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nahezu trapezförmiges Grundstück im Landschaftsschutzgebiet/Naturpark "Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst"; Nutzung als Ackerland; verpachtet; Bodenbeschaffenheit: Lehm; Zugänglichkeit über Flurweg;

Verkehrswert: 3.597,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nahezu trapezförmiges Grundstück im Landschaftsschutzgebiet/Naturpark "Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst"; Bodenbeschaffenheit: Lehm; Nutzung als Ackerland; verpachtet; Zugänglichkeit über Flst. 2438 gegeben;

Verkehrswert: 14.210,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nahezu trapezförmiges Grundstück im Naturpark "Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst"; Bodenbeschaffenheit: sandiger Lehm; Bewirtschaftung als Grünbrache (extensives Grünland); Zugang über Flurweg;

Verkehrswert: 1.680,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nahezu rechteckiges Grundstück im Landschaftsschutzgebiet/Naturpark "Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst"; Bodenbeschaffenheit: Lehm; Nutzung als Ackerland; verpachtet; nur über benachbarte Flächen anfahr- und bewirtschaftbar;

Verkehrswert: 3.936,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nahezu trapezförmiges, langgezogenes Grundstück im Naturpark "Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst"; Bodenbeschaffenheit: sandiger Lehm; ungenutzt, ältere Obstbäume sowie beginnender Strauch- und Wildbaumbewuchs; zugänglich über Feld- und Flurweg;

Verkehrswert: 850,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nahezu trapezförmiges Grundstück im Naturpark "Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst"; Bodenbeschaffenheit: Lehm; Nutzung als Grünland; verpachtet; zugänglich über Flurweg;

Verkehrswert: 3.420,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nahezu trapezförmiges, langgezogenes Grundstück im Landschaftsschutzgebiet/Naturpark "Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst"; Nutzung als Forstfläche (Mittelwald mit Buchen, Eichen und Ahorn); nur über benachbarte Flächen bzw. Gewohnheitswege und Rückegassen anfahr- und bewirtschaftbar; Besonderheiten: Bestandteil im Flora-Fauna-Habitat-Gebiet "Wiesent-Tal mit Seitentälern" und Vogelschutzgebiet "Felsen- und Handwälder in der Fränkischen Schweiz";

Verkehrswert: 3.770,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nahezu trapezförmiges Grundstück im Naturpark/Landschaftsschutzgebiet "Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst"; Bodenbeschaffenheit: Lehm; Nutzung als Ackerland; verpachtet; Zugang über Flurweg;

Verkehrswert: 3.191,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung

oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Gagel
Rechtspflegerin



Für die Richtigkeit der Abschrift
Bamberg, 05.03.2026

Stephan, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig