

Volker Böswetter

Dipl.-Bauingenieur (FH)

Mitglied des Verbandes der Bausachverständigen des Landes Sachsen-Anhalt e.V., Sitz Magdeburg
Wiesenstraße 23 D-38871 Ilsenburg/Harz
Tel. 039452/80102 Fax. 039452/809600

Kurzexpose'

AZ: 12 K 13/2025 für die Gemarkung Wienrode, Lage „Unterm Tappenstieg“

Das Flurstück 248 befindet sich in der Flur 6, besteht aus einem trapezförmigen, in südliche Richtung ansteigendes, unbebautes Grundstück als landwirtschaftliche deklarierte Gesamtfläche von 1.160 m².

Das Bewertungsgrundstück grenzt südlich mit ca. 21 Meter an die Landesstraße L93 und ist von dort begehbar.

Der östliche Grundstücksverlauf mit ca. 59 Meter grenzt an ein Grundstück mit überwiegend forstwirtschaftlicher Nutzung.

Der westliche Grundstücksverlauf mit ca. 54 Meter grenzt an ein Grundstück mit überwiegender Nutzung als Grünland.

An der Grundstücksnordseite von ca. 3,00 Meter Breite grenzt die Wegefläche, gemäss dem Liegenschaftskataster, mit der Bezeichnung „Unterm Tappenstieg“, die aber in der Örtlichkeit nicht mehr vorhanden ist und daher ist das Bewertungsgrundstück von der südlichen angrenzenden Landesstraße L93 nur begehbar.

Die Grundstücksfläche ist am Ortstermin in landwirtschaftlicher Nutzung.

Hinweis zum Bewertungsflurstück:

Naturpark „Harz/Sachsen-Anhalt“ Verfahrensbezeichnung: NUP0004 Ausführende Stelle: Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft und Energie des Landes Sachsen-Anhalt, Landschaftsschutzgebiet „Harz und nördliches Harzvorland“ Verfahrenbezeichnung: LSG0032WR Ausführende Stelle: Landkreis Harz.

10 Fototeil

10.1 Außenansichten des Bewertungsobjektes



Abbildung 2: Landesstraße L93 in Richtung Wienrode mit rechtseitigem Grundstück.



Abbildung 3: Gesamtansicht des Bewertungsobjektes in nördliche Richtung.



**Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)**
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

Flurstück:	248	Gemeinde:	Blankenburg (Harz), Stadt
Flur:	6	Kreis:	Harz
Gemarkung:	Wienrode		

Liegenschaftsdarstellung
farbig

Maßstab: 1:1000 Meter

Erstellt am 19.05.2025
Bezugssystem: ETRS89 UTM Zone 32N

Dieser Auszug darf unter der Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – 2.0 frei verwendet werden. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo). Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug (z.B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.