



Zwangsversteigerungssache

1-Zimmer-Wohnung Nr.03

Wielandstr. 38 / Niebuhrstr. 73, 10629 Berlin-Charlottenburg

Aktenzeichen
Gesamtanlage

70 K 33/25
5-geschossiges Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus zzgl. Keller- und ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1904

Lage der zu bewertenden Wohnung

Vorderhaus, Erdgeschoss, Ausrichtung zur Niebuhrstraße

Wohnfläche

26,21 m²

Wohngeld, monatlich

238,34 €

Heizung

Fernwärme

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

600,00 € netto/kalt mtl., möbliert

Besonderheiten

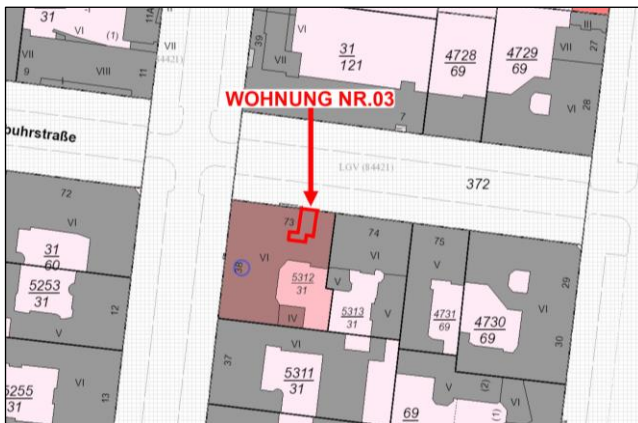
guter Zustand, Sonderumlage im Verkehrswert berücksichtigt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

05.08.2025

Ermittelter Verkehrswert

110.000,00 €



Flurkarte



Straßenansicht



Straßenansicht



Eingangsbereich



Wohnungseingangstür



Keller