

Amtsgericht Quedlinburg
06484 Quedlinburg, Adelheidstr. 2
Quedlinburg, den 25.02.2026

Geschäftszeichen: 9 K 5/25



Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

21.05.2026, 09:00 Uhr

im Amtsgericht Quedlinburg, Adelheidstraße 02, Saal 205, versteigert werden das in den nachfolgenden Wohnungs- und Teileigentumsgrundbüchern von Quedlinburg eingetragene Eigentum an dem Grundstück

Gemarkung Quedlinburg, Flur 37, Gebäude- und Freifläche, Heidfeldstraße 23, Flurstück 864/137 zu 156 m² und Flurstück 901/137 zu 19 m²

Quedlinburg Blatt 8941, in Höhe von 33.735 / 100.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoß und Kellerraum, Nr. 1 des Aufteilungsplanes, sowie dem Sondernutzungsrecht an der Terrasse Nr. 1; 4-Raum-Wohnung, 86,7 m²; Verkehrswert: 1.000,-- €

Quedlinburg Blatt 8942, in Höhe von 16.965 / 100.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoß links und Kellerraum, Nr. 2 des Aufteilungsplanes; 2-Raum-Wohnung, 43,6 m², Verkehrswert: 4.000,-- €.

Quedlinburg Blatt 8943, in Höhe von 16.148 / 100.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoß rechts und Kellerraum, Nr. 3 des Aufteilungsplanes; 2-Raum-Wohnung, 41,5 m², Verkehrswert: 3.000,-- €.

Quedlinburg Blatt 8944, in Höhe von 17.432 / 100.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoß links und Kellerraum, Nr. 4 des Aufteilungsplanes; 2-Raum-Wohnung, 44,8 m², Verkehrswert: 5.000,-- €.

Quedlinburg Blatt 8945, in Höhe von 15.720 / 100.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoß rechts und Kellerraum, Nr. 5 des Aufteilungsplanes; 2-Raum-Wohnung, 40,4 m², Verkehrswert: 3.000,-- €.

Bebauung/Nutzung: vollunterkellertes 2-geschossiges Mehrfamilienhaus mit zusätzlich ausgebautem Dachgeschoss, bestehend aus insgesamt 5 Wohnheiten, welche sich im unsanierten sowie desolaten Erhaltungszustand mit teilweise eingestürzten Dach- und Deckenkonstruktionen befinden; Baujahr um 1900; im Denkmalbereich der Stadt gelegen; Hausschwammwahrscheinlichkeit gegeben; Wohnfläche gesamt rund 257 m².

Verkehrswert gesamt: 16.000,00 €.

Die Versteigerungsvermerke wurden jeweils am 10.03.2025 in die Grundbücher eingetragen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wiederkehrende Leistungen sollen bis zum 04.06.2026 einschließlich berechnet werden (§ 47 ZVG).

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg (Mo-Fr von 9.00 bis 12.00 Uhr in Zimmer Nr. 105) eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlagen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein. Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger:	Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN:	DE22 8100 0000 0081 0015 79
BIC:	MARKDEF1810
Verwendungszweck:	95 4130 111 15-1218-9 K 5/25 (Zwingend anzugeben!)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt vorliegen; Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de und www.zvg.com
--