

# Beschreibung des Grundstücks

Gemarkung Sachsenhagen, Flur 32, Flurstück 120, Aufm Piewit

## Ortsbeschreibung

Das Grundstück befindet sich außerhalb des landwirtschaftlichen Bereichs der Gemarkung Sachsenhagen in einem Ortsteil der Stadt Sachsenhagen.

Sachsenhagen liegt im Norden des Landkreises Schaumburg. Die kleine Stadt grenzt im Süden an den Mittellandkanal und liegt ca. 6 km vom Steinhuder Meer entfernt.

Das Objekt selbst liegt am westlichen Ortsrand der Gemarkung Sachsenhagen.

## Grundstücksbeschreibung

### Lage, Form und Größe und Erschließungszustände

Bei dem Objekt handelt es sich um ein unbebautes, 11.116 m<sup>2</sup> großes Ackerlandgrundstück, welches im Außenbereich liegt und gemeinsam mit den angrenzenden Flurstücken bewirtschaftet wird. Es wird durch einen unbefestigten Wirtschaftsweg erschlossen. Eine Zufahrt von der südlich verlaufenden Ortsverbindungsstraße K 45 ist nicht gegeben.

### Derzeitige Nutzung

Das Objekt wird als Ackerland genutzt.

Bodenschätzung nach dem Liegenschaftsnachweis:

11.116 m<sup>2</sup> Ackerland, Bodenart sandiger Lehm, tlw. auch Lehm Ackerzahl im Mittel 56

### Miet- und Pachtverhältnisse

nicht bekannt geworden

### Immissionsbelastung, Altlasten

keine bekannt geworden

### Gewerbebetrieb

nicht bekannt geworden

### Naturräumliche Gegebenheiten

Das Wertermittlungsobjekt liegt im Bereich des Naturparks „Steinhuder Meer“. Anderes liegt gemäß [www.umweltkarten-niedersachsen.de](http://www.umweltkarten-niedersachsen.de) nicht vor.

## Verkehrswert

**zum Stichtag 30.04.2025: 46.500 €**

## Hinweis:

**Für dieses Exposé wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich ist das Gesamtgutachten, welches in der Geschäftsstelle des Amtsgerichts während der Dienstzeiten eingesehen werden kann.**