

Diplom-Ingenieur

Andreas Anschütz

von der Industrie- und Handelskammer
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für das Bestellungsgebiet Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (EIPOS)

Meininger Straße 119
98529 Suhl

Telefon +49 (0) 3681 305506

Fax +49 (0) 3681 351377

Mobil +49 (0) 176 67330014

a.anschuetz@lupotech.de



Kurzexposé

AZ: K 9/22 – Amtsgericht Sonneberg



Einfamilienhaus mit Anbau

Unbebautes Grünlandgrundstück mit Nebenanlagen

Am Ruhgarten (ohne Nummer), 98646 Hildburghausen

Gemarkung Wallrabs, Flurstück 419/2

private Grünfläche, siedlungsnahes Gartenland mit schuppenähnlichen Nebenanlagen

Grundstücksfläche: 2.422 m²

Verkehrswert: 6.700,00 EUR

Wertermittlungstichtag: 12.01.2024

Lage:

Bundesland: Thüringen

Region: Südthüringen

Landkreis: Hildburghausen

Ortslage: OT Wallrabs, ca. 1,5 km zum Stadtkern

- ca. 15 km zur Anschlussstelle Bundesautobahn A 71 (Sömmerda - Schweinfurt)

- ca. 100 km zur Landeshauptstadt Erfurt und zum Flughafen

- ca. 35 km nach Coburg / Bayern

- Bushaltestelle im Nahbereich

- Umgebungssituation: Wohngrundstück, Grünland, Wald

- Nordwesthanglage

Erschließung:

- über südwestseitigen, teilweise umlaufenden Feldweg mit Steigung

- keine Ver- und Entsorgungsanschlüsse