

# GRUNDSTÜCKE

27K 82/24

1. bebaut mit einem Wochenendhaus, Flurstück 515/3, Gemarkung Siebenlehn, Feldgasse in 09603 Großschirma
2. unbebaut, Flurstück 512/25, Gemarkung Siebenlehn in 09603 Großschirma
3. unbebaut, Flurstück 514/1, Gemarkung Siebenlehn in 09603 Großschirma

## EXPOSÉ

Grundbuch von	Siebenlehn, Blatt 1346									
Grundstücke/ Grundstücksgröße/ Bodenwertanteile	<table><tr><td>1. Flurstück 515/3</td><td>2.779 m<sup>2</sup></td><td>7.225,00 €</td></tr><tr><td>2. Flurstück 512/25</td><td>158 m<sup>2</sup></td><td>205,00 €</td></tr><tr><td>3. Flurstück 514/1</td><td>196 m<sup>2</sup></td><td>255,00 €</td></tr></table>	1. Flurstück 515/3	2.779 m <sup>2</sup>	7.225,00 €	2. Flurstück 512/25	158 m <sup>2</sup>	205,00 €	3. Flurstück 514/1	196 m <sup>2</sup>	255,00 €
1. Flurstück 515/3	2.779 m <sup>2</sup>	7.225,00 €								
2. Flurstück 512/25	158 m <sup>2</sup>	205,00 €								
3. Flurstück 514/1	196 m <sup>2</sup>	255,00 €								
Grundstücke	<b>im Außenbereich</b> Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 35 BauGB. Die Grundstücke verfügen über <u>keine</u> allgemeine Baulandqualität.									
Lage allgemein	Landkreis Mittelsachsen, nördlich in der Gemarkung Siebenlehn gelegen									
Verkehrsverbindungen	B 101, A 4									
Baulast, Denkmalschutz, Altlast, Sanierungsgebiet, Flurbereinigungsverfahren, Überbau	liegen nicht vor									
Gebäude Nebengebäude	Wochenendhaus, eingeschossig, nicht unterkellert,									
Nutzung	seit Ende 2023 ungenutzt									
Baujahr	ca. 1975									
Instandsetzung/Modernisierung	Dachdeckung, Badeinbau, Fenster									
Außenanlagen	angelegt, ungepflegt									
Bauweise	massiv									
anrechenbare Wohnfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>									
Gebäudezustand	dem Baualter entsprechend									
Nutzung	Freizeitgartenfläche (nicht nach dem Bundeskleingartengesetz)									
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grunddienstbarkeit am Grundstück 515/3</li><li>- kein Stromanschluss</li><li>- kein öffentlicher Wasseranschluss, grundstückseigener Brunnen</li><li>- keine öffentliche Abwasserentsorgung</li></ul>									
Wertermittlungstichtag	03.03.2025									

## Verkehrswerte:

1. Grundstück 515/3: 11.100,00 €
2. Grundstück 512/25: 205,00 €
3. Grundstück 514/1: 255,00 €

1. Flurstück 515/3



Feldgasse nach Norden



Zufahrt von der Feldgasse zum Grundstück 515/3



Eingang



Wochenendhaus



Wochenendhaus-Bad/WC



Wochenendhaus-Kochen



Wochenendhaus-Wohnen/Schlafen



Brunnenhaus mit Außendusche



Gebäude im Grundstück



Pool

- 2. Flurstück 514/1
- 3. Flurstück 512/25



unbebaut