

Kurzbeschreibung

Verkehrswert Grundstück

Wertermittlungsstichtag

rd. 6.200,00 €

21. Februar 2025

Grundstück im Außenbereich, Dauerkleingarten m. Gartenlaube u. Schuppen bebaut

Gebäude	Baujahr, Modernisierung	Grundbuch Salzwedel	Gemarkung Salzwedel, Flur 43
Gartenlaube	ca. 1970 ca. 1991	Blatt 12429 lfd. Nr. 2	Flurstück 484 ca. 1.200 m ²
Postalische Adresse	Lage	Altmarkkreis Salzwedel, Hansestadt Salzwedel, Grundstück im Außenbereich, am nördlichen Rand von Salzwedel unweit der Bundesstraße (B) 71 belegen; Bundesstraßen 71, 190 u. 248 in Salzwedel, Autobahnen (A) 2, 14 u. 39 weit entfernt; Bahnhof in Salzwedel; Bushaltestelle in der Karl-Marx-Straße; Kita, Schulen u. Gymnasium, Krankenhaus in Salzwedel; Einkauf in Salzwedel	
keine Postanschrift	Infrastruktur		
29410 Salzwedel			



Bebauung/Nutzung
in der Nachbarschaft
Grenzbebauung, Überbau

Besonderheiten
Nutzung
Gebäude
Gartenlaube

Allgemeinbeurteilung
Gartenlaube

Nutzfläche (Ca.-Maße)
Vermietung/Verpachtung

Ver-/Entsorgungsanschlüsse
Außenanlagen

Lage in Kleingartenanlage, Bebauung Gartenlauben, Schuppen u. Nebengebäude, Dauerkleingärten im Außenbereich
gemäß Darstellung in Liegenschaftskarte überbaut die Laube geringfügig das Nachbarflurstück 482; Lauben/Schuppen innerhalb der Grenzabstandsflächen errichtet
marodes Garten-/Gerätehäuschen auf südlichen Grundstücksbereich, Abbruch unterstellt
Dauerkleingarten m. Gartenlaube u. Schuppen bebaut

einfacher Massivbau, Wände außen u. innen verputzt, einfach verglastes Stahlrahmenfenster, Holztür, Betonfußboden, Decke Paneele, Stromanschluss, kein Trinkwasseranschluss, Pultdach m. Asbestzementwellplatten gedeckt, überdachter u. befestigter Freisitz vorgelagert, Überdachung m. Trapezblechen gedeckt

baulicher Zustand noch befriedigend, partiell Instandhaltungstau, Wände tlw. aufsteigende Feuchtigkeit, Deckenpaneele verzogen, Dach tlw. Asbestzementwellplatten
Aufenthaltsraum 21 m², überdachter Freisitz 14 m²

keine, unentgeltliche Nutzung, Gegenleistung der Nutzer gärtnerische Pflege u. Bewirtschaftung des Dauerkleingartens

nur Stromanschluss
Stromanschluss, Gartenbrunnen m. Standrohr, Einfriedung Maschendrahtzäune, hoher Anteil an Rasenflächen, Beete für Gemüseanbau, Obstbäume, Hecken u. Ziergehölze

Auszug aus der Liegenschaftskarte, Flurstück 484 gekennzeichnet (ROT umrandet), kein Maßstab

