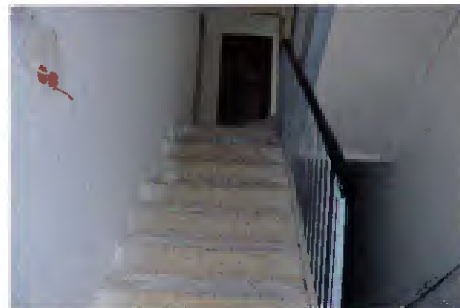
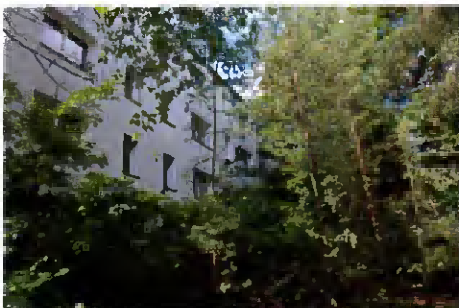



Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - **Expose`** zum Gutachten vom 13.08.2025

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 64/25
Lage	in einem Wohngebiet von Glöwen, ein OT der Gemeinde Plattenburg, LK Prignitz, Land Brandenburg
Objektbezeichnung	4-etagiges Mehrfamilienhaus/Plattenbau
Ges.-Grundstücksfläche	2.101. m ²
Wohnfläche	ca.1.756. m ² WFL (ca. 32 WE)
Baujahr	vermutlich 70-/80iger Jahre
Nutzung	> 10 jähriger Leerstand
Bau-und Ausrüstungszustand	teilsaniert unterstellt; Fassade gedämmt, Fenster erneuert, vermutl. Vandalismuschäden
Energieausweis	nicht erstellt
Außenanlagen	verwildert
Verkehrslage	ca. 20 km zur Kreisstadt Perleberg, ca. 10 km bis Havelberg, Bahnhof Bahnstrecke Berlin /Hamburg, Regionalbahnverbindung
Wertermittlungstichtag	29.07.2025
Ges.-Verkehrs-/Marktwert	32.800. EUR < unbelasteter Bodenwert




Dipl.- Bauing. Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394/433391