



Kurzexposé

Aktenzeichen:	24 K 144/24
Objekt:	Flurstück Nr. 340 der Gemarkung Mittweida
Verkehrswert:	5.460,00 € (unbelastet)
Wertermittlungs- stichtag:	02.10.2024
Lage:	östlich des Zentrums von Raschau-Markersbach, am Waldrand des Forstbereiches Neudorf gelegen
Grundbuch:	Grundbuch von Mittweida (Blatt 79), lfd. Nr. 1
Kataster- angaben:	Gemarkung Mittweida, Flurstück Nr. 340 (6.820 m ²)



Objektbeschreibung:

Bei dem Bewertungsgrundstück handelt es sich um Grünland, welches mit der südöstlichen Grundstücksgrenze an ein Waldstück angrenzt.

Augenscheinlich wird das Grundstück bewirtschaftet.

Besonderheiten:

Das Bewertungsobjekt liegt in einem ausgewiesenen Radon-Vorsorgegebiet.

Dipl.-Ing. (BA) Silke Hänel

- von der IHK Chemnitz öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- gem. DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
- Sachverständige für Schäden an Gebäuden (SVM)

Burgstädter Straße 2 in 09212 Limbach-Oberfrohna
Fon 03722.699886 | Fax 03722.699887

Mail info@immobilienbewertung.ws
Web www.immobilienbewertung.ws

Sparkasse Chemnitz
IBAN DE09 8705 0000 4582 1029 43 | BIC CHEKDE81XXX
USt-IdNr. DE222109924

