

# Amtsgericht Sinzig

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 2/25

Sinzig, 17.02.2026

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 06.05.2026</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>23, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Sinzig, Barbarossastraße 21, 53489 Sinzig</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Löhndorf

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
2	Löhndorf	Flur 10, Flurstück 2	Landwirtschaftsfläche Im Ebenseil	56	BV2 1884
3	Löhndorf	Flur 4, Flurstück 61/2	Landwirtschaftsfläche Im Ebenseil	4.875	BV3 1884
4	Löhndorf	Flur 4, Flurstück 61/1	Verkehrsfläche A61	19	BV4 1884
5	Löhndorf	Flur 5, Flurstück 21/2	Landwirtschaftsfläche Im Ebenseil	1.135	BV7 1884

### **Lfd. Nr. 2**

#### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Die Grundstücke Gemarkung Löhndorf, Flur 10, Flurstück 2, Flur 4, Flurstücke 61/2 und 61/1 sowie Flur 5, Flurstück 21/2 grenzen aneinander und bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Es handelt sich um eine Grünfläche.;

#### **Verkehrswert:**

35,00 €

### **Lfd. Nr. 3**

#### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Die Grundstücke Gemarkung Löhndorf, Flur 10, Flurstück 2, Flur 4, Flurstücke 61/2 und 61/1 sowie Flur 5, Flurstück 21/2 grenzen aneinander und bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Es handelt sich um eine Grünfläche.;

**Verkehrswert:** 7.500,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Die Grundstücke Gemarkung Löhndorf, Flur 10, Flurstück 2, Flur 4, Flurstücke 61/2 und 61/1 sowie Flur 5, Flurstück 21/2 grenzen aneinander und bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Es handelt sich um eine Grünfläche.;

**Verkehrswert:** 20,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Das Flurstück 21/2 wird über einem nordwestlich angrenzenden, öffentlichen, Wirtschaftsweg erschlossen. Die Flurstücke 2, 61/2 und 61/1 grenzen an öffentliche Grundstücke, bei denen es sich jedoch nicht um Weggrundstücke handelt. Sie weisen somit keine eigenen, öffentlichen, Zuwegungen auf. Zurzeit erfolgt die Zuwegung über das Flurstück 21/2 bzw. 61/2.;

**Verkehrswert:** 1.500,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.