

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach  
Röbeler Str. 4  
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

### Kurz - **Expose`** zum Gutachten vom 26.11.2024

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Geschäftszeichen                 | Amtsgericht Neuruppin <b>Az.: 7K 34/24</b>   |
| Lage                             | in einem Wohngebiet von Glöwen, ein OT der Gemeinde Plattenburg, LK Prignitz, Land Brandenburg                           |
| Objektbezeichnung                | 4-etagiges Mehrfamilienhaus/Plattenbau   |
| Ges.-Grundstücksfläche           | 2.926. m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche                       | ca.1.848. m <sup>2</sup> WFL (ca. 32 WE)   |
| Baujahr                          | vermutlich 70iger Jahre  |
| Nutzung                          | ca. 30 jähriger Leerstand  |
| Bau-und Ausrustungszustand       | unsaniert/wirtschaftlich verschlissen  |
| Energieausweis                   | nicht erstellt   |
| Außenanlagen                     | verwildert   |
| Verkehrslage                     | ca. 20 km zur Kreisstadt Perleberg, ca. 10 km bis Havelberg, Bahnhof Bahnstrecke Berlin /Hamburg, Regionalbahnverbindung |
| Wertermittlungstichtag           | 26.11.2024   |
| Ges.- <b>Verkehrs-/Marktwert</b> | <b>36.600. EUR</b> < Bodenwert   |

