

Exposee/Kurzzusammenfassung

Eigentumswohnung Nr. 5 in 09235 Burkhardtsdorf, Untere Hauptstraße 39

AZ: 27 K 255/24

Art der Versteigerung: Zwangsversteigerung

Grundbuchangaben

Grundbuchamt: Aue-Bad Schlema

Grundbuch von Burkhardtsdorf

Gemarkung: Burkhardtsdorf

Blatt 1793 (Wohnungseigentumsgrundbuch)

134,25/1.000 MEA an dem Grundstück

Flurstück 240/1 zu 3.474 m², 240/2 zu 50 m², 240/3 zu 36 m²

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 5, sowie an dem Sondernutzungsrecht.-Stellplatz Nr.5.

Objekt:

Eigentumswohnung WE 5

Untere Hauptstraße 39

09235 Burkhardtsdorf

2-Raumwohnung im Dachgeschoss links mit **ca. 67,24 m²** Wohnfläche. Das Mehrfamilienwohnhaus ist nicht unterkellert, zweigeschossig und ausgebautem Dachgeschoss;

Ursprungsbaujahr ca. 1896, saniert u. modernisiert ca. 2002; kein Personenaufzug;

Zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung ist die WE 5 vermietet.

Grundstück/Lage:

Das Grundstück Untere Hauptstraße 39 (Flurstück 240/1 ist unregelmäßig geschnitten und befindet sich im Überschwemmungsgebiet der Zwönitz. Das Wohngebäude hat 6

Eigentumswohneinheiten. Das Grundstück befindet sich in Zentrumsnähe. Für die WE 5 steht ein eigener PKW-Stellplatz zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung kann als sehr gut bezeichnet werden. Starke Verkehrsimmissionen (B 180) sind vorhanden.

Es besteht kein Denkmalschutz.

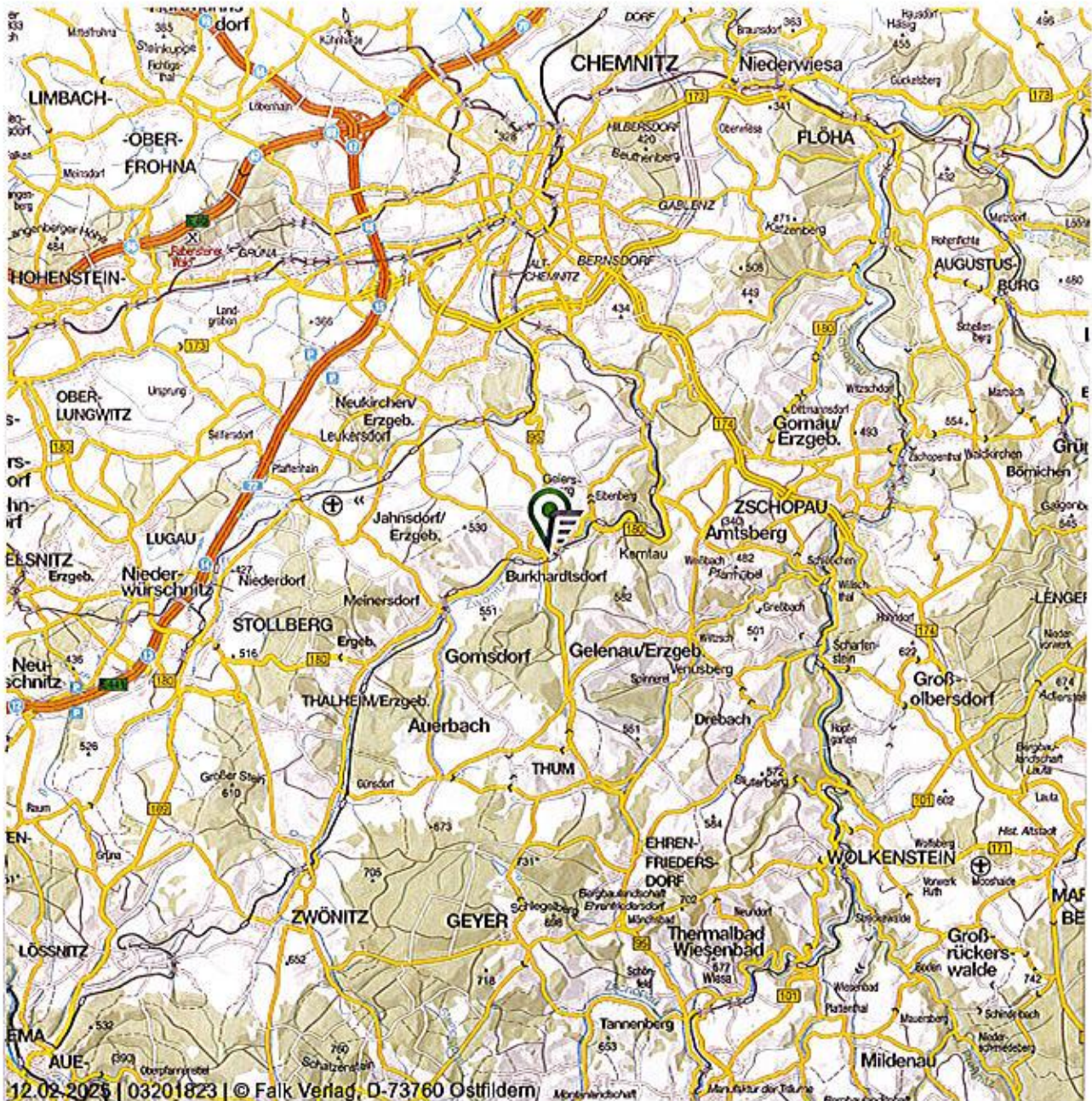
Verkehrswert: 45.000,00 €

Übersichtskarte MairDumont

09235 Burkhardtsdorf, Untere Hauptstr. 39



geoport



Maßstab (im Papierdruck): 1:200.000
Ausdehnung: 34.000 m x 34.000 m



0

20.000 m

Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Übersichtskarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Karte enthält u.a. die Siedlungsstruktur, die Flächennutzung und die regionale Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstab 1:200.000 und 1:800.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

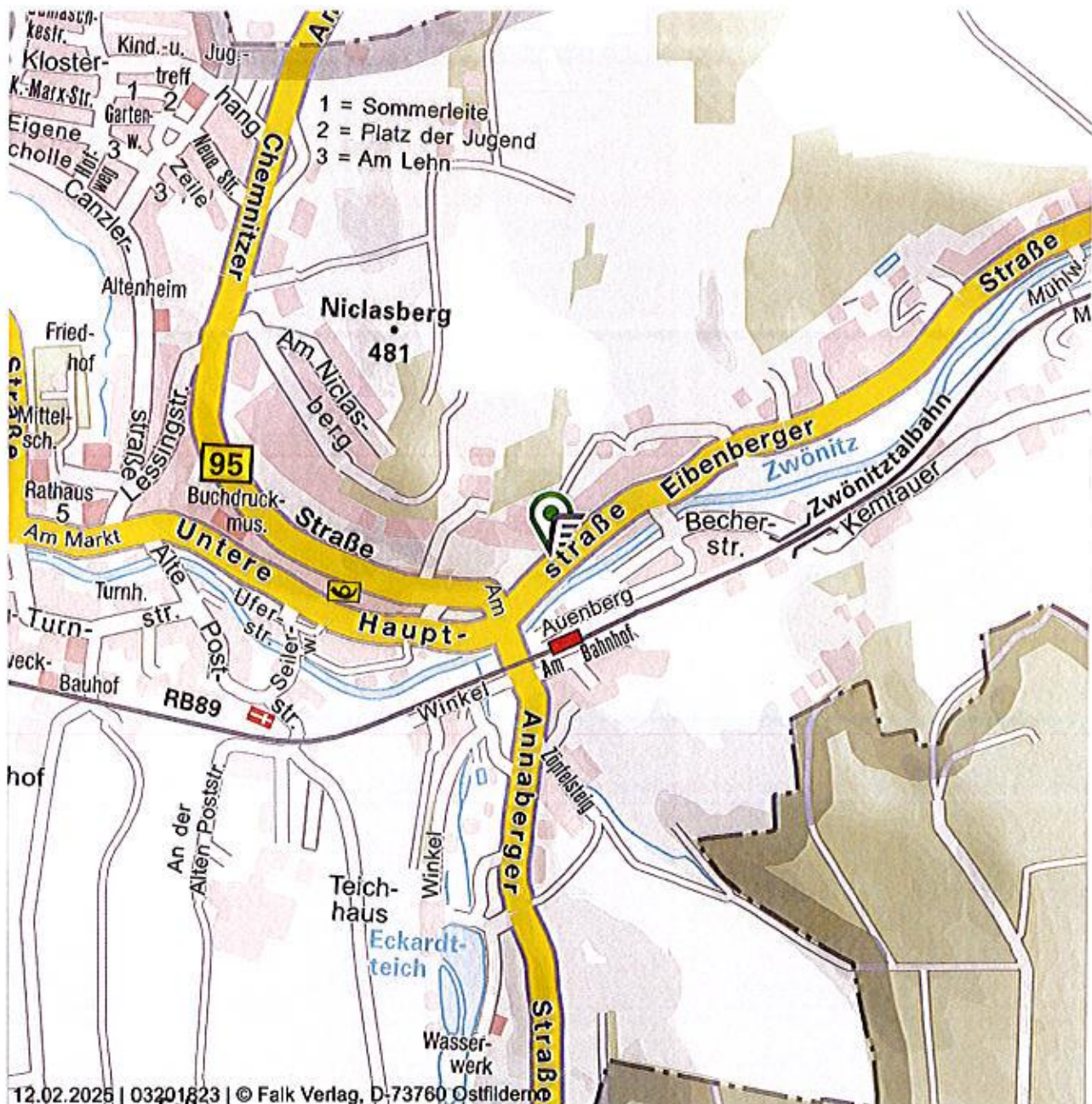
MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2025

Regionalkarte MairDumont

09235 Burkhardtsdorf, Untere Hauptstr. 39



geoport



12.02.2025 | 03201823 | © Falk Verlag, D-73760 Ostfildern

Maßstab (im Papierdruck): 1:10.000
Ausdehnung: 1.700 m x 1.700 m



0

1.000 m

Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2025