
Amtsgericht Hannover	Geschäfts-Nr.: 741 K 2/25
Grundbuch:	Grundbuch von Langenhagen, Blatt 2269
Lagebezeichnung:	Katasteramt Hannover, Gemarkung Krähenwinkel, Flur 5, Flurstück 136/1, Größe: 1.287 m ²
Bewertungsobjekt:	Wohnhaus nebst Nebengebäude
Postanschrift:	30853 Langenhagen, Walsroder Str. 228
Wohnfläche:	182 m ²
Baujahr:	1957
Beschreibung:	Wohngebäude mit KG, EG und ausgebautem DG KG: Flur mit Treppe, & Kellerräume, Außentreppe EG: Windfang, Diele, WC, Treppe zum DG, Zwischen- flur, gefangener Raum, Wohnzimmer, Zimmer, Essplatz, Zwischenflur, Küche mit Abstellraum DG: Flur mit Treppe, Zwischenflur, WC, Zimmer, Schlafzimmer, Ankleide, Bad, Zimmer, Zimmer Fundamente: Streifenfundamente Außenwände: Mauerwerk, Anstrich, Innenwände: Mauerwerk, Putz Geschossdecken: massive Geschossdecke, Holzbalkendecke zum Spitzboden Dachkonstruktion: Holzkonstruktion als Satteldach mit Eindeckung, Dachgauben
Mieter:	laut Klingelschuld teilvermietet
Sonstiges:	Eintragungen im Altlastenverzeichnis
Bewertungstichtag:	16.06.2025 -ohne Innenbesichtigung-
Qualitätstichtag:	16.06.2025
Ortsbesichtigung:	16.06.2025

VERKEHRSWERT **340.000,- EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr.