

Exposee

über das mit einer Einfamilien-Doppelhaushälfte (unterstellte Nutzung) bebaute Grundstück in

06333 Hettstedt, St.-Jakobi-Str. 2

Geschäftsnummer 52 K 11/25



Objektart:	Einfamilien-Doppelhaushälfte
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Hettstedt Flur(e): 11 Flurstück(e): 257 Grundstücksgröße: 194 m ²
Baujahr:	Um das Jahr 1920 (unterstellt)
Modernisierung:	Teils nach 1990 (unterstellt)
Wohnfläche ca.:	154 m ² (unterstellt)
Heizung:	Gas (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten • Überbau Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert rd. 68.000,00 Euro