

Amtsgericht Kempten (Allgäu)
Vollstreckungsgericht Immobilienverfahren
Az.: K 10/22

Kempten (Allgäu), 06.02.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 12.05.2026	14:00 Uhr	170, Sitzungssaal	Amtsgericht Kempten (Allgäu), Residenzplatz 4 - 6, 87435 Kempten (Allgäu)

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kempten (Allgäu) von Petersthal

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Petersthal	2170	Landwirtschaftsfläche	In Riedis	0,0723	1300
2	Petersthal	2172	Landwirtschaftsfläche	Mühlsteig	0,8486	1300
3	Petersthal	2172/1	Landwirtschaftsfläche	Mühlsteig	1,3934	1300
4	Petersthal	2173	Gebäude- und Freifläche	Riedis 6	0,2733	1300
5	Petersthal	2290	Waldfläche	Meerreine	0,1919	1300
6	Petersthal	2291	Landwirtschaftsfläche	Mühlsteig	0,7740	1300
7	Petersthal	2293	Waldfläche	Meerreine	0,5180	1300
8	Petersthal	2294	Waldfläche	Meerreine	1,0420	1300
9	Petersthal	2294/1	Waldfläche	Mühlsteig	0,6710	1300
10	Petersthal	2303	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Bodum	1,6810	1300
11	Petersthal	2303/1	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Bodum	0,7932	1300
12	Petersthal	2304	Waldfläche	Bodum	0,5620	1300

22	Petersthal	2230	Waldfläche	Riediser Moos	0,0311	1300
23	Petersthal	2232	Waldfläche	Riediser Moos	0,0251	1300
24	Petersthal	2237	Landwirtschafts- fläche	Riediser Moos	0,4774	1300
25	Petersthal	2254	Landwirtschafts- fläche	Riediser Moos	1,4509	1300
26	Sulzberg	2450	Landwirtschafts- fläche, Waldfläche	Rauhhalde	0,7600	1300

Zusatz zu lfd. Nrn. 1-12, 22-26: Antragsteller und Antragsgegner sind Eigentümer in Erbengemeinschaft.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

In Riedis, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

Grdst. bebaut mit Garagengebäude (Reihengarage mit 3 Einzelgaragen); Bj. ca. 1978; Nfl. ca. 55,5 m²; Stromanschluss; dazu Grünland und Waldanteil;

Verkehrswert: 41.500,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Mühlsteig, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

Grünland und Waldrand (Fläche für Landwirtschaft im Außenbereich); Gelände abfallend, wellig, einige Felsbrocken, nicht durchgängig befahrbar; Zuwegung gesichert; ordentliche Bewirtschaftungsgröße (insbesondere in Verbindung mit Flst. 2172/1);

Verkehrswert: 28.800,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Mühlsteig, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

Grünland (Fläche für Landwirtschaft im Außenbereich); Gelände abfallend, einige Wellen, größtenteils befahrbar; Zuwegung gut gesichert; gute Bewirtschaftungsgröße; Pflanzenkläranlage;

Verkehrswert: 92.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Riedis 6, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

Grdst. bebaut mit Bauernhaus, angebauten Wirtschaftsgebäuden (Milchviehstall, Ober-/Untertenne mit Hocheinfahrt) und Stadel; Gelände nach Süden abfallend; außerdem Grünfläche und kleiner Waldanteil; Außenbereich; Bj. Bauernhaus unbekannt (wohl 300-350 Jahre alt; Umsetzung

wohl um 1800); Teilunterkellerung (nur auf Südseite); keine Innenbesichtigung des Bauernhauses (Wirtschaftsgebäude konnten besichtigt werden); Wirtschaftsgebäude seit Jahrzehnten ungenutzt;

Verkehrswert: 168.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Meerreine, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

kompakte Ausformung in Ost-West-Erstreckung; im Süden weitere Waldflächen angrenzend, im Norden Grünland; Gelände von Nord nach Süd abfallend; tlw. ggf. Bodenschutz- und Lawinenschutzwald sowie Teil von Schutzgebieten; Zuwegung über befestigten Feldweg; Fichten-Tannen-Buchen-Bestand;

Verkehrswert: 7.650,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Mühlsteig, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

Grünland, Waldrand, Weg (Fläche für Landwirtschaft im Außenbereich); von Flst. 2172/1 vom Weg getrennt; Zuwegung gesichert; Gelände abfallend, wellig, einige Felsbrocken, nicht durchgängig befahrbar; kaum ordentliche Bewirtschaftungsgröße; Stromleitung (größerer Mast) auf Grdst., aber noch nicht dingl. gesichert;

Verkehrswert: 22.500,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Meerreine, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

annähernd trapezförmige Ausformung in Ost-West-Erstreckung; allseits von weiteren Waldflächen umgeben, im Norden Grünland angrenzend; Gelände von Nord nach Süd mäßig steil bis sehr steil abfallend; tlw. ggf. Bodenschutz- und Lawinenschutzwald sowie Teil von Schutzgebieten; Zuwegung über befestigten Feldweg und Wiesengrdst. Flst. 2291; Fichten-Bestand mit einzelnen Tannen;

Verkehrswert: 20.300,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Meerreine, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

annähernd rechteckige Ausformung in Nordost-Südwest-Erstreckung; allseits von weiteren Wald-

flächen umgeben, im Norden Grünland angrenzend; Gelände von Nord nach Süd mäßig steil bis sehr steil abfallend; tlw. ggf. Bodenschutz- und Lawinenschutzwald sowie Teil von Schutzgebieten; Zuwegung über befestigten Feldweg und Wiesengrdst. Flst. 2291; Fichten-Tannen-Bestand mit einzelnen Buchen;

Verkehrswert: 27.300,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Mühlsteig, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

annähernd rechteckige Ausformung in Nordost-Südwest-Erstreckung; allseits von weiteren Waldflächen umgeben, im Norden Grünland angrenzend; Gelände von Nord nach Süd steil bis sehr steil abfallend; tlw. ggf. Bodenschutz- und Lawinenschutzwald sowie Teil von Schutzgebieten; Zuwegung über befestigten Feldweg und unbefestigten Wiesenweg; Fichten-Eschen-Bestand mit einzelnen Buchen;

Verkehrswert: 22.900,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Bodum, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

Grünland, Wald, Wasserfläche (Rottach), Gehölz; Zuwegung gesichert; Gelände abfallend, teils wellig; Grünland ordentliche Bewirtschaftungsgröße; Fläche für Land- und Forstwirtschaft im Außenbereich; Stromleitung (nicht dingl. gesichert); ehemaliger Sommerstall auf Grdst. (EG und OG mit Hocheinfahrt);

Waldfläche annähernd rechteckige Ausformung in Nordost-Südwest-Erstreckung; allseits von weiteren Waldflächen umgeben; Gelände von Süd nach Nord steil bis sehr steil abfallend; tlw. ggf. Bodenschutz- und Lawinenschutzwald und Erholungswald sowie Teil von Schutzgebieten; Zuwegung über Grünfläche und Waldfläche Flst. 2304; Fichten-Laubholz-Bestand (Esche, Ahorn, Buche) sowie Fichten-Bestand;

Verkehrswert: 42.800,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Bodum, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

Grünland, Wald, Gehölz; Zuwegung gesichert; Gelände ansteigend, teils wellig mit felsigen Ausparungen; Grünland weniger wirtschaftliche Bewirtschaftungsgröße; Fläche für Land- und Forstwirtschaft im Außenbereich;

Verkehrswert: 21.250,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Bodum, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

annähernd trapezförmige Ausformung in Nordost-Südwest-Erstreckung; allseits von weiteren Waldflächen umgeben, im Süden Grünland angrenzend; Gelände von Süd nach Nord steil bis sehr steil abfallend; tlw. ggf. Bodenschutz- und Lawinenschutzwald und Erholungswald sowie Teil von Schutzgebieten; Zuwegung über Feldweg zur Südgrenze Flst. 2303, von dort über Grünlandfläche; Fichten-Laubholz-Bestand (Esche, Ahorn, Buche);

Verkehrswert: 9.800,00 €

Lfd. Nr. 22

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Riediser Moos, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

land-/forstwirtschaftl. Fläche im Außenbereich; ehemaliger Torfstich; eben; Zufahrt nicht gesichert (nur über Nachbargrundstück, keine dingl. Sicherung); Baumbestand vorwiegend aus Fichten (vorrangig Traufbäume), Erlen und Gebüsch; unbebaut;

Verkehrswert: 620,00 €

Lfd. Nr. 23

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Riediser Moos, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

land-/forstwirtschaftl. Fläche im Außenbereich; ehemaliger Torfstich; eben; Zufahrt nicht gesichert (nur über Nachbargrundstück, keine dingl. Sicherung); Baumbestand vorwiegend aus Ebereschen, Birken, Gebüsch und Fichten; unbebaut;

Verkehrswert: 500,00 €

Lfd. Nr. 24

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Riediser Moos, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

land-/forstwirtschaftl. Fläche im Außenbereich; Grünland mit etwas Wald (eine große Trauffichte und Fichtenauswuchs); Zufahrt gesichert; eben, gut befahrbar; unbebaut;

Verkehrswert: 16.200,00 €

Lfd. Nr. 25

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Riediser Moos, 87466 Oy-Mittelberg/Petersthal;

landwirtschaftl. Fläche im Außenbereich; Grünland; Zufahrt gesichert; leicht ansteigend, durchgehend befahrbar; unbebaut;

Verkehrswert: 85.600,00 €

Lfd. Nr. 26

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Rauhhalde, 87477 Sulzberg;

unbebautes Grdst. im Außenbereich; als Fläche für Land- und Forstwirtschaft ausgewiesen; Zufahrt durch Schotterweg gesichert; Grünland und Waldstreifen (vorrangig Fichten, wenige Laubbäume); ansteigend, größtenteils befahrbar, wenige Mulden; unterdurchschnittliche Bewirtschaftungsgröße; Lehmboden Zustandsstufe 3, Wasserstufe 3, Gründlandzahl 17, Grünlandgrundzahl nicht erhoben; deutliche Beschattung durch Waldbestand;

Verkehrswert: 26.600,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen.

gez.

Weinert
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift
Kempten (Allgäu), 19.02.2026

Mahl, JHSekr`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig