

## Exposé K 36/25

**Einfamilienhaus mit Windfang, Garage am Wohnhaus und Einzelgarage  
Grundbuch von Schwarzenbrunn, Blatt 663, Flur 0, Flurstück 281/3  
in 98673 Eislefeld OT Sachsenbrunn, Gartenstraße 11**



**Suchkriterium:** Einfamilienhaus

**Baujahr:** 1977

**Nutzung:** Leerstand seit November 2024

**Grundstücksgröße:** 539 m<sup>2</sup>

**Bodenwert:** 12.400 €

**Qualitätsstichtag:** 28. November 2025

**Objektbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein massives freistehendes unterkellertes Einfamilienwohnhaus als ehemaliges DDR-Typenprojekt „EW 65 B“ mit Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, einem Windfang, einem Garagenanbau mit Dachterrasse sowie einer Einzelgarage. Der äußere als auch innere Bauzustand sind mit gut und instandgehalten zu bezeichnen. Das Gebäude wird mit einer Öl-Zentralheizung beheizt, im Erdgeschoss befindet sich ein separates Gäste-WC im Bereich des Windfangs sowie Bad mit Dusche im Wohnhaus.

**Verkehrswert  
(Marktwert):** 143.000 Euro