



**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 24.04.2026</b>	<b>10:30 Uhr</b>	<b>B31, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Traunstein, Herzog-Otto-Str. 1, 83278 Traunstein</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Laufen von Karlstein

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Karlstein	29/15	Gebäude- und Freifläche	Müllnerhorn-gasse 25	0,0176	1817

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Laufen von Karlstein

1/17 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Karlstein	29/26	Gebäude- und Freifläche	an der Müllnerhorn-gasse	0,1016	1817

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Laufen von Karlstein

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	1/18	Tiefgaragenstellplatz	11	2080

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Karlstein	18/19	Gebäude- und Freifläche	An der Müllnerhorn-gasse	0,0654

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Laufen von Karlstein

Abt. I Nr. 31 (1/18-MEA) an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
----------	-----------	-----------	------------------------	-----------	--------	-------

4	Karlstein	18/4	Verkehrsfläche	Nähe Müllnerhorn-gasse	0,0378	682A
	Karlstein	18/22	Gebäude- und Frei-fläche	Nähe Müllnerhorn-gasse	0,0005	682A
	Karlstein	18/23	Gebäude- und Frei-fläche	Nähe Müllnerhorn-gasse	0,0006	682A
	Karlstein	18/24	Gebäude- und Frei-fläche	Nähe Müllnerhorn-gasse	0,0007	682A
	Karlstein	18/25	Gebäude- und Frei-fläche	Nähe Müllnerhorn-gasse	0,0009	682A
	Karlstein	18/26	Gebäude- und Frei-fläche	Nähe Müllnerhorn-gasse	0,0014	682A
	Karlstein	18/27	Gebäude- und Frei-fläche	Nähe Müllnerhorn-gasse	0,0002	682A

#### **Lfd. Nr. 1**

##### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Reihenmittelhaus;

**Verkehrswert:** 280.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

##### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentumsanteil an Tiefgaragenstellplatz Nr. 17;

**Verkehrswert:** 37.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 3**

##### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz;

**Verkehrswert:** 16.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 4**

##### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrsfläche, Freifläche;

**Verkehrswert:** 0,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2024 (Flst. 29/15, Flst. 29/26) und 30.12.2024 (Tiefgaragenstellplatz 11, Flst. 18/4, 18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27) in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Traunstein  
Vollstreckungsgericht