

## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl, Adolf-Grimme-Straße 3, 45768 Marl, Telefon: (0 23 65) 513 - 0, einsehen.

## Anlage 4.2: Innenaufnahmen – Teil 2



Bild 32: Küche des Wohnungseigentums Nr. 1 im Erdgeschoss links

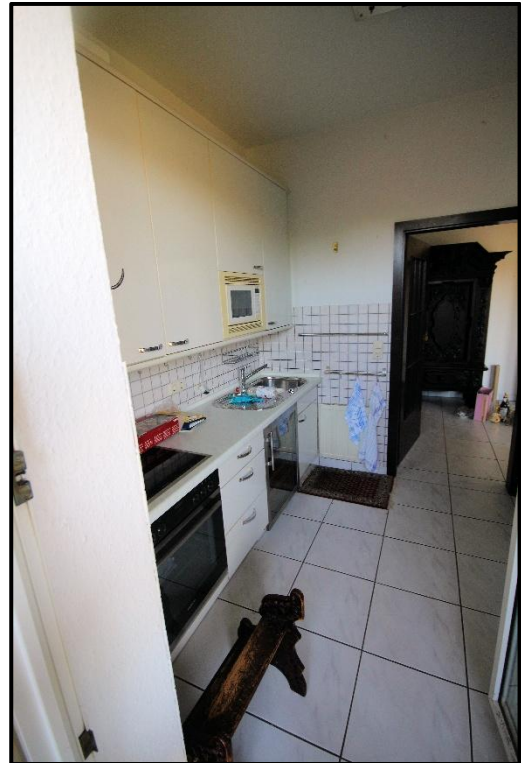


Bild 33: wie vor



Bild 34: wie vor

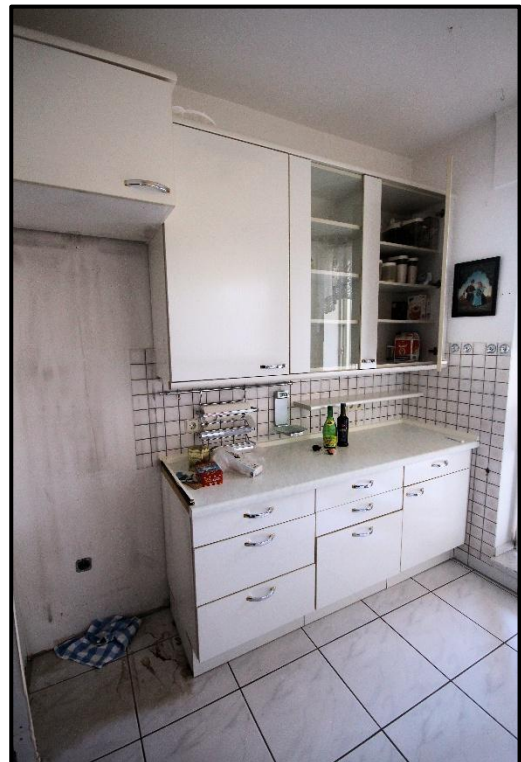


Bild 35: wie vor

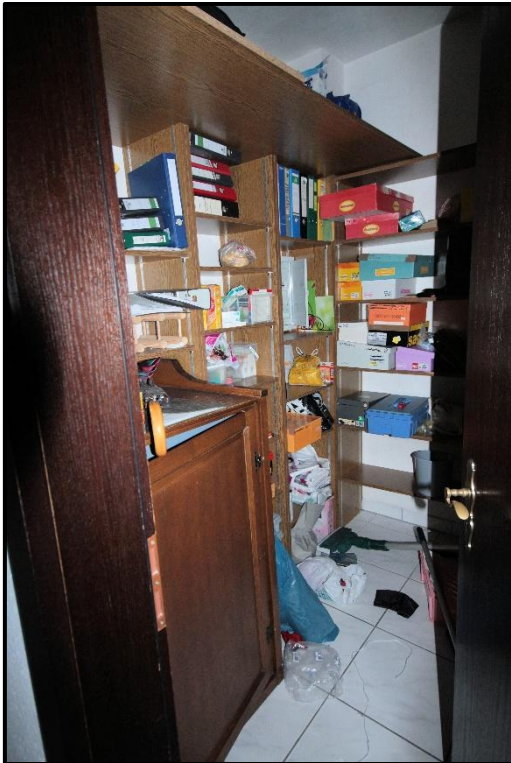


Bild 36: Abstellraum des Wohnungseigentums  
Nr. 1 im Erdgeschoss links

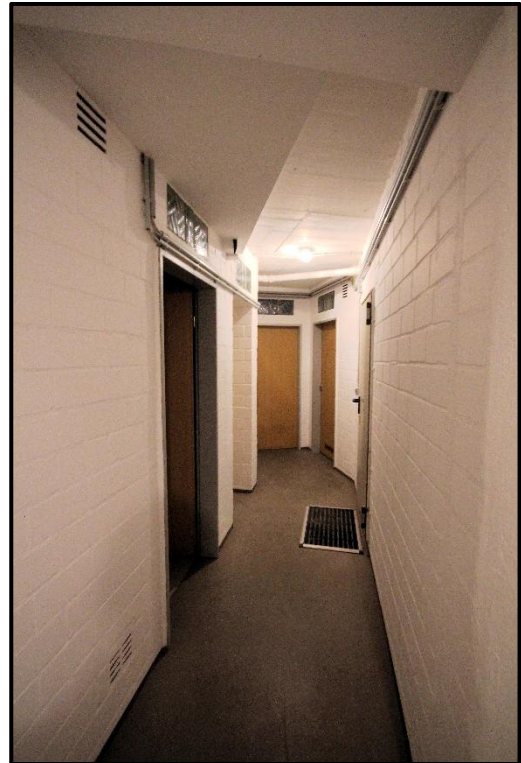


Bild 37: Kellerflur

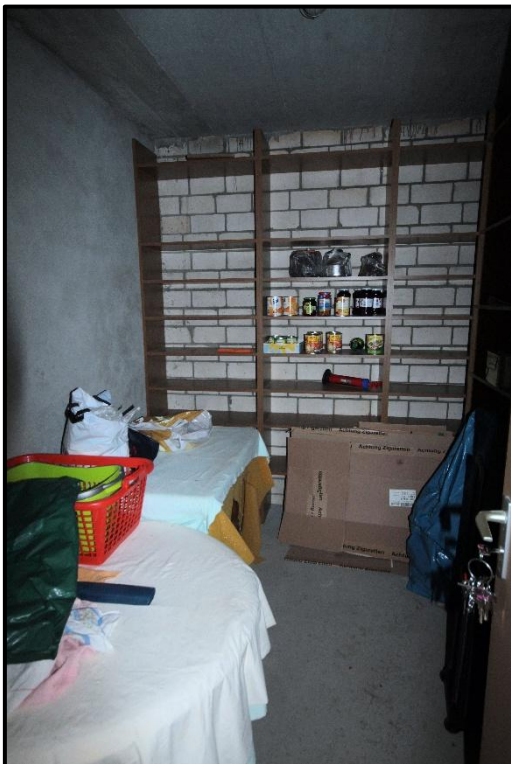


Bild 38: Kellerraum des Wohnungseigentums Nr.  
1

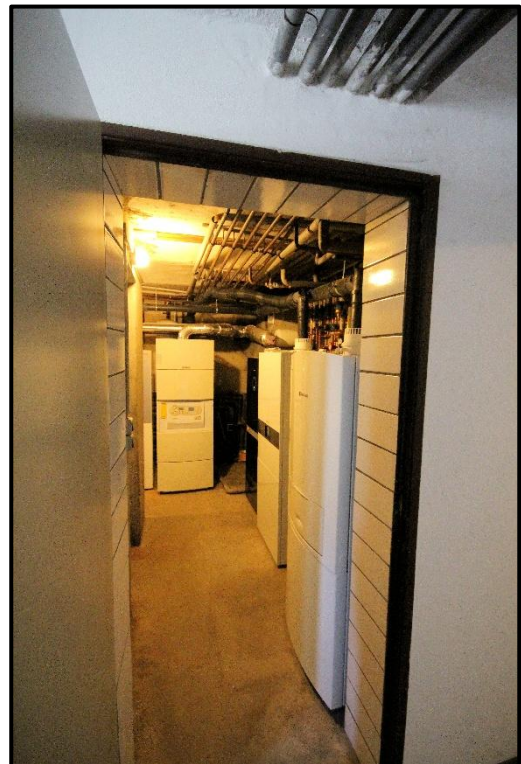


Bild 39: gemeinschaftlicher Heizungskeller



Bild 40: separate Heizungsanlagen für jede Wohneinheit



Bild 41: Heizungsanlage, augenscheinlich aus dem Baujahr der Erweiterung



Bild 42: wie vor, mit Kennzeichnung der Zugehörigkeit zur Wohnung im Erdgeschoss links



Bild 43: Hausanschlusskeller



Bild 44: Wasch- und Trockenkeller mit separaten Stellplätzen und Anschlüssen für Waschmaschinen

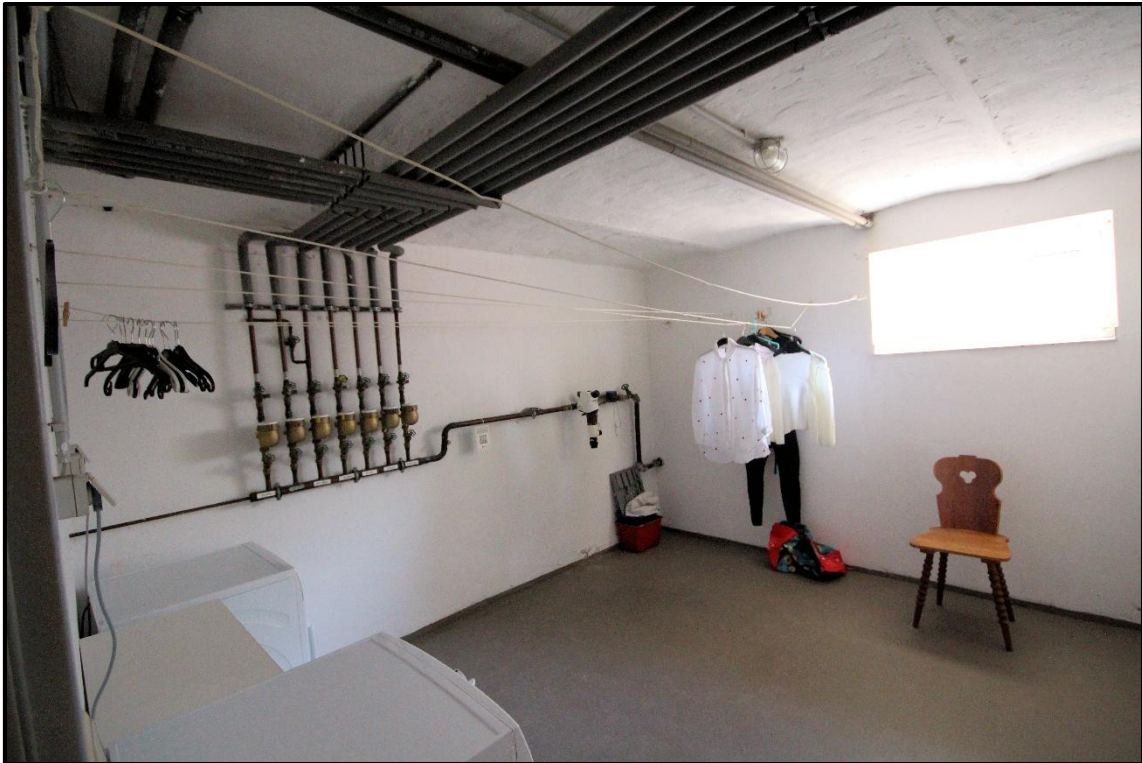


Bild 45: Trockenkeller mit separaten Wasserzählern (KG-Altbau)



Bild 46: wie vor mit separaten Gaszählern



Bild 47: Garage Nr. 7



Bild 48: wie vor

**Anmerkung:** Alle Aufnahmen wurden mit schriftlicher Erlaubnis des Nachlasspflegers erstellt. Der Nachlasspfleger wurde auch darauf hingewiesen und war damit einverstanden, dass die Aufnahmen im Anlagenteil des Gutachtens verwendet und evtl. im Internet veröffentlicht werden.