

Sachverständigenbüro


Zertifizierte Sachverständige zur Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken
nach ISO EN 17024 (Zertifizierung von Personen)
Reg. Nr. EurAS Cert AT 110303-2010 D

Erika Schaks

Lärchenweg 44
40764 Langenfeld
Tel.: 0151 - 56 12 53 30
Fax: 02173 - 99 45 44

Zusammenfassung zum Wertgutachten Az.: 400 K 052/24

Bewertung gemäß dem äußeren Anschein

	Objektart	Gemarkung Barmen, Flur 234, Flurstück 131, Industriebrache
	Anschrift	Christbusch 6, 8 42285 Wuppertal
	Grundbuch- angaben	Grundbuch von Barmen, Blatt 2810, Flur 234, Flurstück 131, groß 3.578 m ²
Belastungen	keine wertrelevante Belastungen	
Nutzung	ungenutzt	
Bebauung	alte z.T. mehrgeschossige Fabrikgebäude, alte Garagen- gebäude, Industriebrache Das Grundstück konnte nur von der Straße her in Augen- schein genommen werden. Für alle Gebäude ist eine Instandsetzung wirtschaft- lich nicht mehr vertretbar, daher wird von einer Frei- legung des gesamten Grundstücks ausgegangen.	
Umgebung	- Gewerbe-, Mischbebauung, Friedhof - Ritterstraße meist ältere Wohnbebauung	
Verkehrswert	115.000,00 €	Stichtag 09.10.2024