

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 8/24
Objekt	Einfamilienhaus mit Garage und Nebengelass
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	
Baujahr	1960er Jahre (geschätzt)
Wohnfläche	---
Raumaufteilung	KG: Flur, drei Räume, Hauswirtschaftsraum, WC und Technikraum EG: Flur, drei Zimmer, Küche und Bad DG: Flur, drei Zimmer und Gäste-WC nicht ausgebauter Spitzboden
Baubeschreibung	
Rohbau	Massiv
Dach	Satteldach, Dachziegel Holzkonstruktion
Innenausbau	Fußböden: Ohne bzw. z.T. abgängig Türen: veraltete lasierte Holztüren Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung aus 1980, z.T. mit Rollläden
Technischer Ausbau	Elektro: Unter Putz, veraltet Sanitär: überwiegend demontiert, überwiegend bzw. abgängig Heizung: Gastherme mit Warmwasserbereitung. Ferner ist eine alte Kesselanlage vorhanden, die erneuert werden muss.
Baulicher Zustand	Das Wohnhaus ist renovierungsbedürftig. Es ist Feuchtigkeit durch das Mauerwerk gezogen
Sonstiges	-
Grundstück	
Lage	Birkenweg 35, 31226 Peine, OT Schwicheldt
Grundbuchbezeichnung	Flur: 4 Flurstück: 48/7
Größe / Eigentumsform	1.014 m ²
Marktwert (Verkehrswert)	191.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

