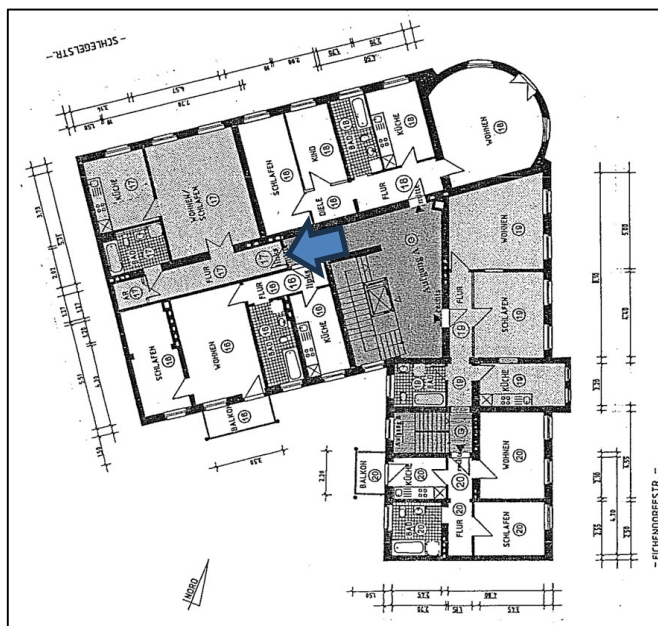




|                                    |                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Postleitzahl/Land/Stadt            | 10115 Berlin                                        |
| Bezirk                             | Mitte                                               |
| Stadtteil                          | Mitte                                               |
| Adresse                            | Eichendorffstraße 17, Schlegelstraße                |
| Wohnungslage                       | 3. Obergeschoss Vorderhaus Schlegelstraße           |
| Sondereigentum                     | Wohnung # 17                                        |
| Miteigentumsanteil                 | 332,93/10.000                                       |
| Sondernutzungsrecht                | hier nicht mit verbunden                            |
| Grundbuch                          | Mitte                                               |
| Grundbuchblatt                     | 15.726                                              |
| Flur                               | 42021                                               |
| Flurstück                          | 115                                                 |
| Haustyp                            | vollunterkellertes Mehrfamilienhaus                 |
| Baujahr Gebäude                    | ca. 1900                                            |
| Wohn- Nutzfläche/Anzahl Eigentume  | 2.041 m²/ 28 WE                                     |
| Grundstücksfläche                  | 510 m²                                              |
| Wohnfläche lt. Aufteilungsplan     | 56,57 m²                                            |
| Anzahl Räume                       | 1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellkammer           |
| Vertragszustand                    | unbekannt                                           |
| Nettokaltmiete im Monat            | unbekannt                                           |
| Wohngeld lt. Wpl. 2024/2025, warm  | 260,04 €                                            |
| Zustand Gebäude/Wohnung            | normal, unbekannt                                   |
| Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag | 29.01.2025                                          |
| Auftraggeber                       | Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin |
| Verfahrenszeichen                  | 30 K 65/24                                          |

**Verkehrswert (nach § 194 BauGB)**  
**300.000,00 €**