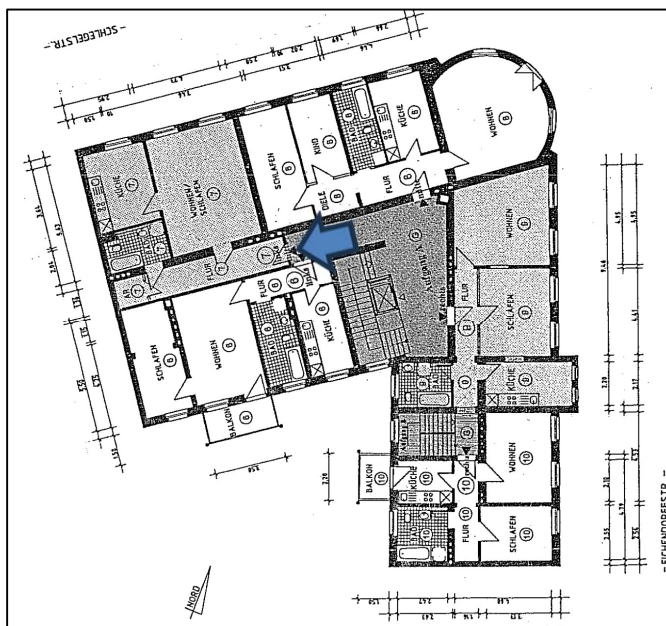




Postleitzahl/Land/Stadt	10115 Berlin
Bezirk	Mitte
Stadtteil	Mitte
Adresse	Eichendorffstraße 17, Schlegelstraße
Wohnungslage	1. Obergeschoss Vorderhaus Schlegelstraße
Sondereigentum	Wohnung # 7
Miteigentumsanteil	326,04/10.000
Sondernutzungsrecht	hier nicht mit verbunden
Grundbuch	Mitte
Grundbuchblatt	15.716
Flur	42021
Flurstück	115
Haustyp	vollunterkellertes Mehrfamilienhaus
Baujahr Gebäude	ca. 1900
Wohn- Nutzfläche/Anzahl Eigentume	2.041 m²/ 28 WE
Grundstücksfläche	510 m²
Wohnfläche lt. Aufteilungsplan	55,40 m²
Anzahl Räume	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellkammer
Vertragszustand	unbekannt
Nettokaltmiete im Monat	unbekannt
Wohngeld lt. Wpl. 2024/2025, warm	227,39 €
Zustand Gebäude/Wohnung	normal, unbekannt
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	29.01.2025
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 64/24

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)
275.000,00 €