

Amtsgericht Cochem

Vollstreckungsgericht

Az.: 13 K 23/25

Cochem, 05.02.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 20.04.2026	10:15 Uhr	200, Sitzungssaal	Amtsgericht Cochem, Ravenéstraße 39, 56812 Cochem

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kalenborn [bei Kaisersesch]

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 2 Nr. 416/21	Wiese In der Gehrries	912	985 BV 1
2	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 2 Nr. 26	Wiese In der Gehrries	301	985 BV 3
3	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 2 Nr. 36	Wiese In der Gehrries	576	985 BV 4
4	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 5 Nr. 99	Landwirtschaftsfläche In der Burgkaul	1.280	985 BV 6
5	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 2 Nr. 34	Wiese In der Gehrries	538	985 BV 7
6	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 2 Nr. 33	Wiese In der Gehrries	467	985 BV 8
7	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 2 Nr. 35	Wiese In der Gehrries	563	985 BV 10
8	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 2 Nr. 490/4	Waldfläche In den Aspern	1.096	985 BV 11
9	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 2 Nr. 23	Landwirtschaftsfläche Geerries	239	985 BV 12
10	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 2 Nr. 37	Landwirtschaftsfläche Geerries	468	985 BV 13
11	Kalenborn [bei Kaisersesch]	Flur 2 Nr. 337/28	Landwirtschaftsfläche Geerries	254	985 BV 14

<u>Lfd. Nr. 1</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	912,00 €
<u>Lfd. Nr. 2</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	301,00 €
<u>Lfd. Nr. 3</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	576,00 €
<u>Lfd. Nr. 4</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	1.280,00 €
<u>Lfd. Nr. 5</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	538,00 €
<u>Lfd. Nr. 6</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	467,00 €
<u>Lfd. Nr. 7</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	563,00 €
<u>Lfd. Nr. 8</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	438,40 €
<u>Lfd. Nr. 9</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	239,00 €
<u>Lfd. Nr. 10</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	468,00 €
<u>Lfd. Nr. 11</u>	
<u>Verkehrswert:</u>	254,00 €

Die Verkehrswerte wurden nach den jeweiligen Bodenrichtwerten bestimmt.

Weitere Informationen unter [hanmark.de](https://www.hanmark.de) ab 6 Wochen vor dem Termin

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Insolvenzverwalter widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Michel
Rechtspfleger