

Amtsgericht Worms

Vollstreckung Immobilien

Az.: 16 K 40/24

Worms, 03.02.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|---|
| Freitag, 05.06.2026 | 10:00 Uhr | 318, Sitzungssaal | Amtsgericht Worms, Hardtgasse 6, 67547 Worms |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Osthofen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil | Sondereigentums-Art | Sondernutzungsrecht | Blatt |
|-----------|---|---------------------|-------|
| 1/2 | Wohnung (Doppelhaushälfte), Dachraum, Kellerräume, Garage, Balkon, bezeichnet mit Nr. 2 | ist vereinbart | 6034 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² |
|-----------|-----------------------------|---|----------------|
| Osthofen | Flur 10 Flurstück 176 | Gebäude- und Freifläche Buchenweg 6, 6 A | 561 |

Zusatz: Sondernutzungsrecht ist vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

1/2 Miteigentumsanteil an dem mit einem Doppelhaus bebauten Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an einer der beiden Doppelhaushälften

Verkehrswert: 405.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Sachsenweger
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Kirsch), Justizinspektorin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig