

Christian Rupprecht

Zertifizierter Sachverständiger
für Immobilienbewertung
Grundstückssachverständiger BDGS

Amtsgericht Geestland
Debstedter Straße 17
27607 Geestland

Scheemdaer Str. 10
27721 Ritterhude

Telefon: 04292-517384
Internet: www.gutachtenkanzlei.com
eMail: cr@gutachtenkanzlei.com

Datum: 21.08.2025
Az.: 6533/2025

Kurzexposé

zum Gutachten über den Verkehrswert
für das als Gehölz/Weide genutzte Grundstück in
27628 Hagen, Auf der Horst

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	Verkehrs-/Marktwert
20.08.2025	§ 194 BauGB 3.000 €



Zusammenfassung

Ehemalige Sandgrube, durch die Abbruchkannte und Hanglage nicht von öffentlichem Weg zugänglich, keine Erschließung. Die Fläche ist teilweise Gehölz/Buschwerk und Wiese.

1 Allgemeine Angaben

1.1 Angaben zum Bewertungsobjekt

Art des Bewertungsobjekts:	Grundstück, ehemalige Sandgrube, unbebaut, genutzt als Gehölz/Wiese
Objektadresse:	Auf der Horst 27628 Hagen-Weissenberg
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Driftsethe, Blatt 365, lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Driftsethe, Flur 13, Flurstück 168/2, Fläche 5000 m ²

1.2 Derzeitige Nutzung und Vermietungssituation

Das Grundstück ist unbebaut und wird als Wiese/Gehölz genutzt.



Auszug aus der Liegenschaftskarte im Maßstab 1 : 1.000 mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts

Seite 1 von 1

