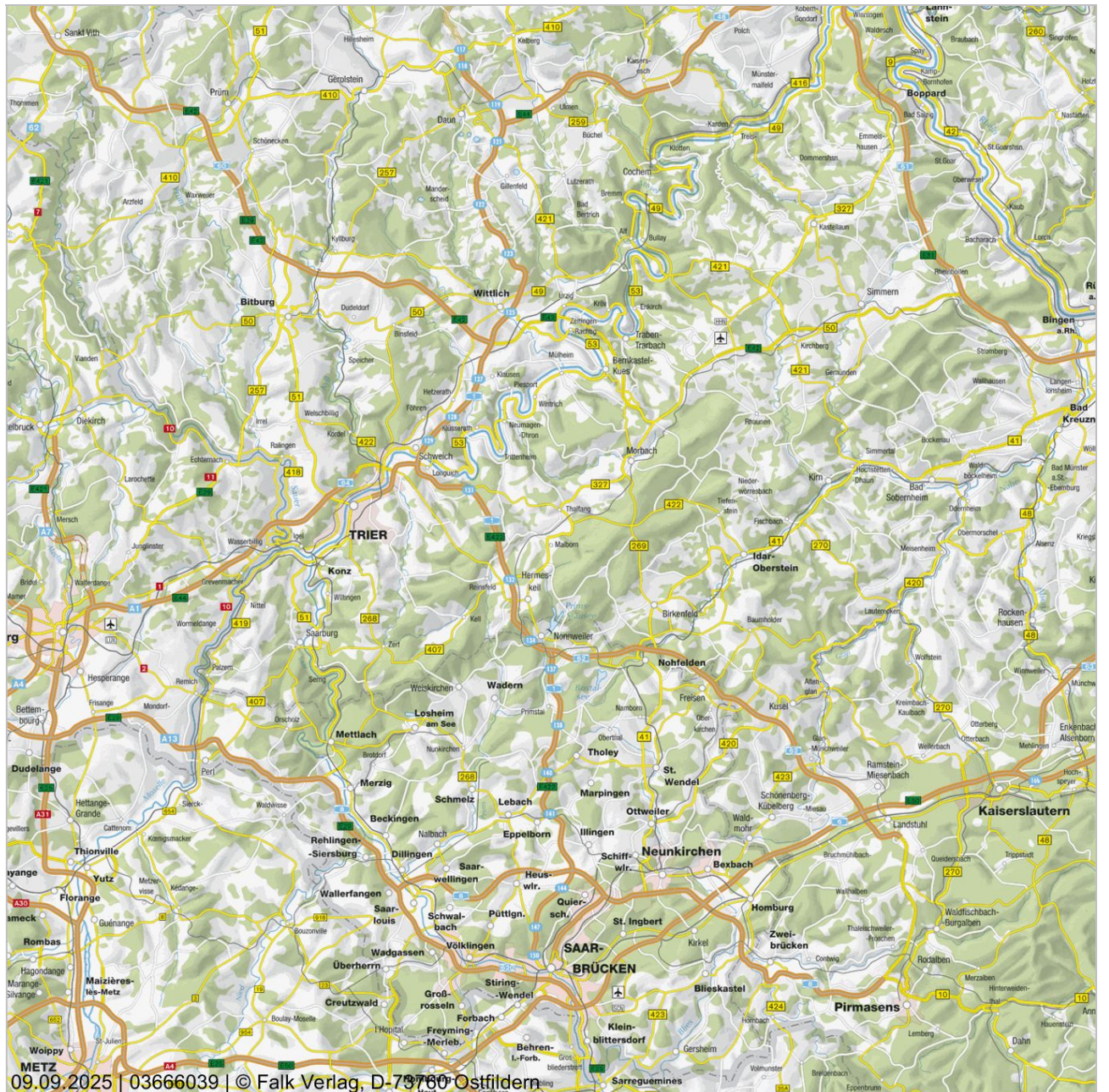


## 7. Karten

### 7.1. Übersichtskarte



Maßstab (im Papierdruck): 1:400.000  
Ausdehnung: 68.000 m x 68.000 m



0

40.000 m

**Übersichtskarte in verschiedenen Maßstäben. Die Übersichtskarte ist unter der Creative-Commons-Lizenz "Namensnennung - Weitergabe unter gleichen Bedingungen" 2.0 verfügbar**

Die Übersichtskarte enthält u.a. Informationen zur Siedlungsstruktur, zur Flächennutzung und zur überörtlichen Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:200.000 bis 1:800.000 angeboten.

Das Kartenmaterial basiert auf den Daten von © OpenStreetMap und steht gemäß der Open Data Commons Open Database Lizenz (ODbL) zur freien Nutzung zur Verfügung. Der Kartenausschnitt ist entsprechend der Creative-Commons-Lizenz (CC BY-SA) lizenziert und darf auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

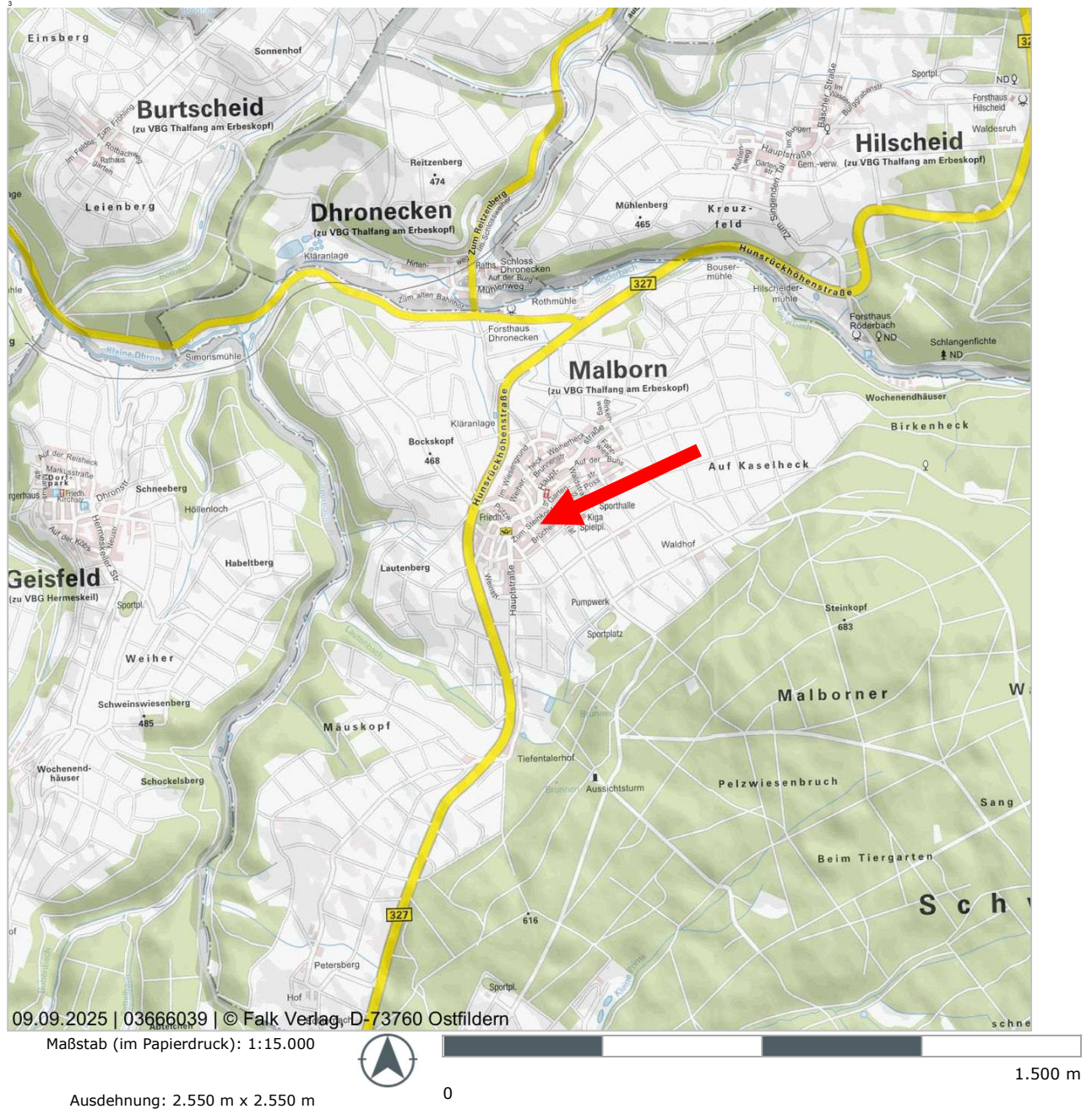
Bei der weiteren Verwendung der Karte ist die Quellenangabe unverändert mitzuführen

#### Datenquelle

OpenStreetMap-Mitwirkende Stand: 2025



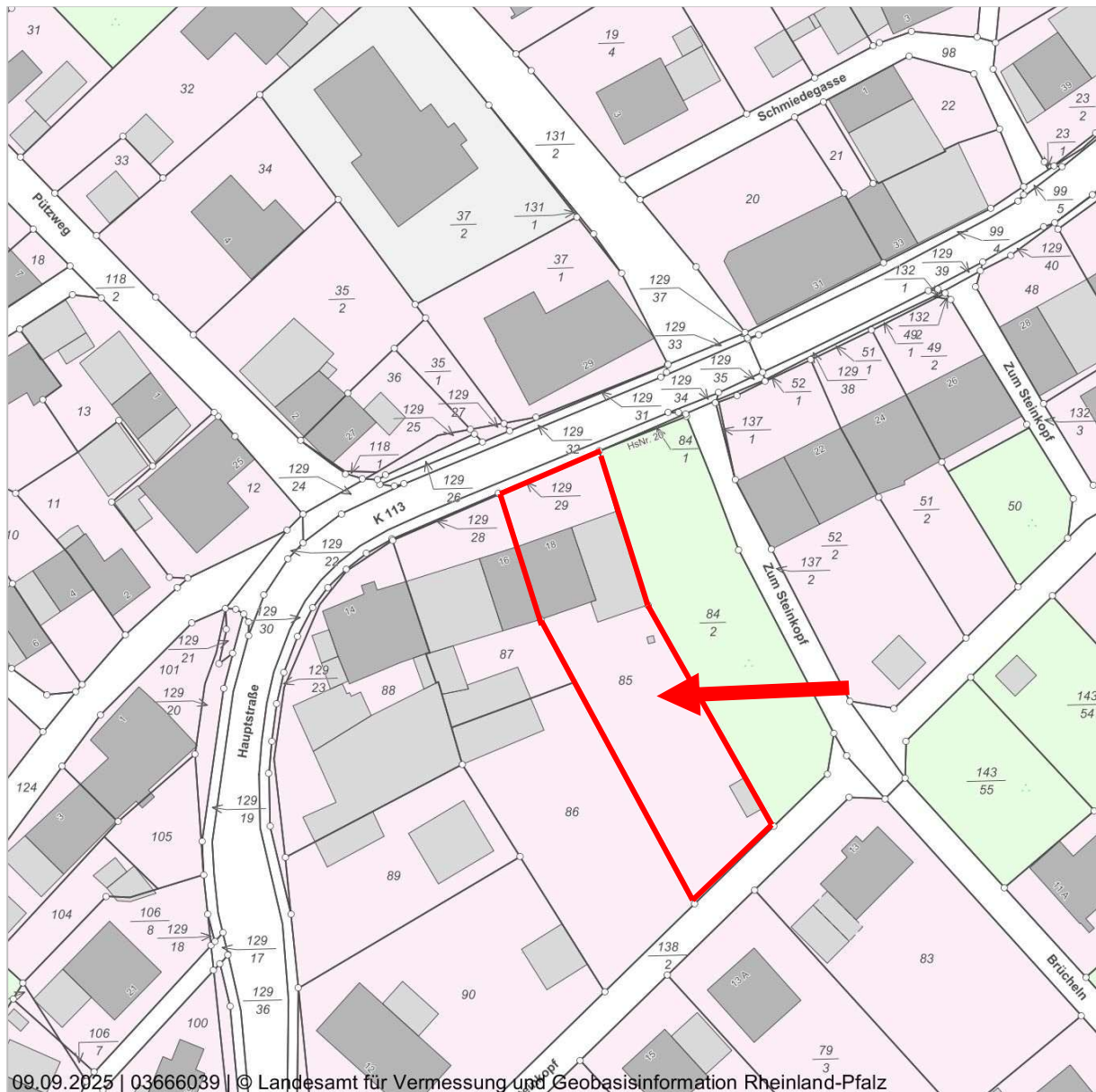
## 7.2 Regionalkarte



### Regionale Übersichtskarte mit Gemeinden und regionaler Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Kartengrundlage bildet OpenStreetMap. Die Karte enthält u.a. die Ortsgrenzen, die Gemeindeflächen, die Topographie sowie die regionale Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstab 1:15.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte. **Datenquelle**

### 7.3 Liegenschaftskarte



Maßstab (im Papierdruck): 1:1.000  
Ausdehnung: 170 m x 170 m



#### Auszug von Teilinhalten aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®)

Die Liegenschaftskarte - generiert aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS®) - stellt den Nachweis des Liegenschaftskatasters für die Lage und die Beschreibung der Liegenschaften dar. Die Karte enthält u.a. die Hausnummern, Gebäude, Straßennamen, Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern.

#### Datenquelle

Liegenschaftskarte Rheinland-Pfalz, Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Stand: Juli 2025



## 7.4 Orthophoto



Maßstab (im Papierdruck): 1:1.000  
Ausdehnung: 170 m x 170 m



### Orthophoto/Luftbild in Farbe

Digitale Orthophotos sind verzerrungsfreie, maßstabsgetreue und georeferenzierte Luftbilder auf der Grundlage einer Befliegung des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation (LVermGeo) Rheinland-Pfalz. Das Orthophoto ist in Farbe mit einer Auflösung von bis zu 40 cm. Die Luftbilder liegen flächendeckend für das gesamte Land Rheinland-Pfalz vor und werden im Maßstab von 1:1.000 bis 1:5.000 angeboten.

### Datenquelle

Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Stand: Aktuell bis 2 Jahre

## 8. Photos

### 8.1 Außenansicht



Außenansicht nordöstliche Richtung



Außenansicht nordwestliche Richtung

## 9. Wohn-, und Nutzflächenberechnung

### 9.1 Wohnflächenberechnung:

#### EG

Bad:	14,52 m <sup>2</sup>
WC:	2,28 m <sup>2</sup>
Speisezimmer:	2,86 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer:	15,66 m <sup>2</sup>
Küche:	19,55 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	14,04 m <sup>2</sup>
Flur 1:	11,83 m <sup>2</sup>
Flur 2:	4,89 m <sup>2</sup>
	<b>85,63 m<sup>2</sup></b>

#### OG

Kinderzimmer 1:	15,35 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2:	16,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	24,75 m <sup>2</sup>
Flur:	6,62 m <sup>2</sup>
	<b>63,52 m<sup>2</sup></b>

#### Summe

Wohnfläche: **149,15 m<sup>2</sup>**

### 9.2 Nutzflächenberechnung:

#### EG

Abstellraum:	26,64 m <sup>2</sup>
Garage:	20,48 m <sup>2</sup>
Büro:	37,98 m <sup>2</sup>
Heizungsraum:	2,96 m <sup>2</sup>
Tankraum:	4,90 m <sup>2</sup>
Schleuseraum:	1,10 m <sup>2</sup>
	<b>94,06 m<sup>2</sup></b>

#### OG

Atelier:	117,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,04 m <sup>2</sup>
	<b>118,23 m<sup>2</sup></b>

#### DG

**35,53 m<sup>2</sup>**

#### Summe

Nutzflächen: **247,82 m<sup>2</sup>**