

## G U T A C H T E N

### über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 BauGB

**Bewertungsobjekt:** Einfamilienhaus mit einer integrierten Garage

**Zweck der Gutachtenerstellung:** Zwangsversteigerung

**Grundbuch- und Katasterangaben mit Wirtschaftsart und Lage mit Grundstücksgröße:** Amtsgericht Hermeskeil, Grundbuch von Malborn, Blatt 2634, lfd. Nr. 1: Gemarkung: Malborn, Flur 8, Flurstück 85, Wirtschaftsart und Lage: Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 18, Größe. 1.112 m<sup>2</sup>,

**Derzeitige Eigentümer:** Anonymisiert

**Auftraggeber:** Amtsgericht Trier

**Aktenzeichen:** 23 K 36/25

**Wertermittlungsstichtag:** 05.09.2025



Der unbelastete **Verkehrswert (Marktwert)** (im Sinne des § 194 Baugesetzbuch) für das mit einem Einfamilienhaus mit integrierter Garage bebaute Grundstück in 54426 Malborn, Hauptstraße 18, eingetragen im Grundbuch Blatt 2634, lfd. Nr. 1, Gemarkung: Malborn, Flur 8, Flurstück 85, der Wirtschaftsart und Lage Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 18 und der Größe von 1.112,00 m<sup>2</sup> wird zum Wertermittlungsstichtag 05.09.2025 mit rd.

**208.000,00 €**

geschätzt.

Raunheim am Main, den 09.09.2025

Ausfertigung Nr. 1 von 3:

Dieses Gutachten enthält 46 Seiten mit 6 Anlagen mit insgesamt 52 Seiten. Das Gutachten wurde in 3-facher Ausfertigung erstellt, davon ein Archivstück für meine Unterlagen.