

## Exposé K 31/25

**Einfamilienhaus mit Anbauten  
Grundbuch von Meura, Blatt 585, Flur 1, Flurstück 138/1  
in 98744 Meura, Ortsstraße**



**Suchkriterium:**

Sonstiges

**Nutzung:**

Gartenland

**Grundstücksgröße:**

57 m<sup>2</sup>

**Bodenwert:**

300 €

**Qualitätsstichtag:**

14. August 2025

**Verkehrswert (Marktwert):**

**300 Euro**

**Objektbeschreibung:**

Das Bewertungsobjekt ist nach § 3 der ImmoWertV 2021 im Entwicklungszustand als Sonstige Fläche einzustufen und grenzt südlich direkt an die Wohnbebauung als relativ ebene Fläche mit fast quadratischem Zuschnitt. Das Bewertungsgrundstück wird als Gartenland eingestuft ist nur über andere Flurstücke erreichbar.