

Exposé K 31/25

Einfamilienhaus mit Anbauten Grundbuch von Meura, Blatt 585, Flur 1, Flurstück 138/1 in 98744 Meura, Ortsstraße



Suchkriterium:	Sonstiges
Nutzung:	Gartenland
Grundstücksgröße:	57 m ²
Bodenwert:	300 €
Qualitätsstichtag:	14. August 2025
Verkehrswert (Marktwert):	300 Euro

Objektbeschreibung: Das Bewertungsobjekt ist nach § 3 der ImmoWertV 2021 im Entwicklungszustand als Sonstige Fläche einzustufen und grenzt südlich direkt an die Wohnbebauung als relativ ebene Fläche mit fast quadratischem Zuschnitt. Das Bewertungsgrundstück wird als Gartenland eingestuft ist nur über andere Flurstücke erreichbar.