

Exposé K 32/25

Einfamilienhaus mit Anbauten
Grundbuch von Meura, Blatt 585, Flur 1, Flurstück 139/3 und 139/4
in 98744 Meura, Ortsstraße 139



Nord-West



Süd-Ost

Suchkriterium:

Einfamilienhaus mit Anbauten

Baujahr:

Außenbesichtigung nach FA 1965

Nutzung:

Wohnnutzung

Grundstücksgröße:

169 m²

Bodenwert:

3.550 € (Garten 380 €)

Qualitätsstichtag:

14. August 2025

Verkehrswert (Marktwert):

93.000 Euro



nord-westliche Traufansicht (straßen-
seitig) von Hauptgebäude und Anbau



nord-östliche Giebelseite vom Hauptge-
bäude und straßenseitigen Anbau
(rechts)



Hofansicht (Süd-Ost-Seite) mit einge-
schossigen Anbau mit Dachterrasse



Flurstück 139/3 als Gartenland hinter
dem Wohnhaus

Objektbeschreibung:

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein teilunterkellertes Einfamilienwohnhaus als Doppelhaushälfte mit Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss sowie einem straßenseitigen zweigeschossigen Anbau mit Erdgeschoss und Obergeschoss und einem eingeschossigen hofseitigen Anbau mit Dachterrasse. Das Wohngrundstück ist regelmäßig geschnitten und hat die Form eines Parallelogramms, ebenso das süd-östlich angrenzende Gartenland.

Zum Ortstermin war lediglich eine Außenbesichtigung des Wohnhauses möglich, das Baujahr wird auf 1965 festgelegt (Grundsteuerbescheid FA Pößneck 01.01.2022).

Der äußere bauliche Gesamtzustand aller baulichen Anlagen inklusive der Außenanlagen wird mit gut eingeschätzt. Zum inneren Ausbauzustand des Wohnhauses kann keine Aussage getroffen werden.