

Grundbuch von Heistenbach		Blatt		Zweite Abteilung		Bogen 1
		1 2 4 6				
Laufende Nummer d. Spalte 1	Veränderungen			Laufende Nummer d. Spalte 1		Löschungen
4	5			6		7
				3	Gelöscht am 18.01.2021. Branz	

A N H A N G – Nr. 4**Auskunft aus dem Baulistenverzeichnis**

Verbandsgemeinde an der Lahn

Verbandsgemeindeverwaltung Diez

Verbandsgemeindeverwaltung Diez · Postfach 1364 · 65572 Diez

An die
 Architektur- und Sachverständigenbüro Löw
 Ferdinand-Dirichs-Straße 15a
 65549 Limburg

EINGEGANGEN

26. Juni 2025

Louise-Seher-Straße 1 · 65582 Diez

Telefon: 06432 501-0
 Telefax: 06432 501-287
 Internet: www.vgdiez.de
 E-Mail: ve

Sachbearbeiter: He t
 Zimmer: 204
 Durchwahl: 06432 501-248
 E-Mail:

Ihr Schreiben

Ihr Zeichen

10 K 2/25

Unser Schreiben

Aktenzeichen

NAB-053-078/25
611-09

Tag

25.06.2025

Anfrage zur Eintragung einer Baulast von: Architektur- und Sachverständigenbüro, Ferdinand-Dirichs-Straße 15a, 65549 Limburg vom 25.06.2025.

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei die Auskunft aus dem Baulistenverzeichnis gem. Ihrer Anfrage vom 25.06.2025.

Bescheinigung:

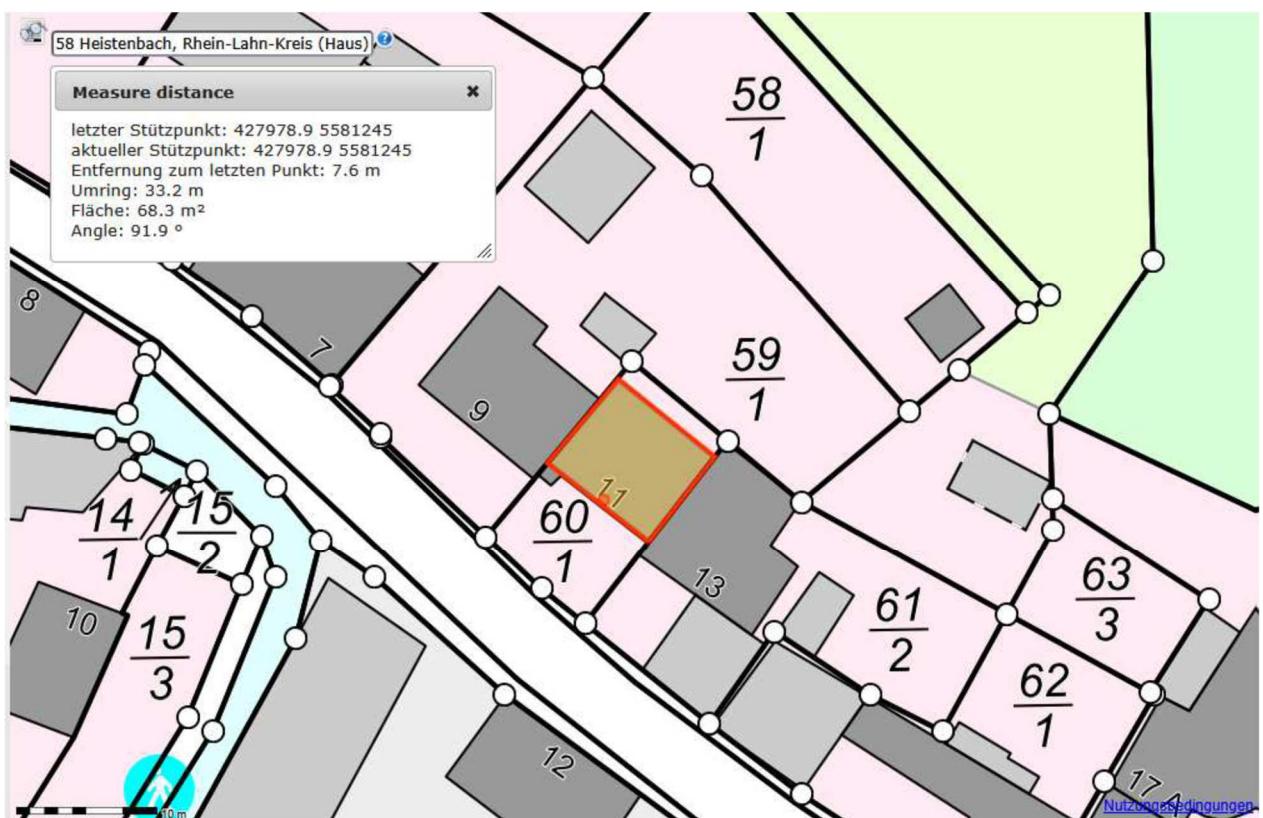
Gemäß Abschrift aus dem Baulistenverzeichnis der Gemeinde Heistenbach ist das Flurstück 60/1, Flur 9, Gemarkung Heistenbach, **nicht** belastet.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

(T r)

Öffnungszeiten	Bürobüro / Information	Sozialabteilung / Standesamt
Mo - Fr 8:00 Uhr - 12:00 Uhr	Mo - Mi 8:00 Uhr - 15:30 Uhr	Mo - Fr 8:00 Uhr - 12:00 Uhr
Mo - Mi 14:00 Uhr - 15:30 Uhr	Do 8:00 Uhr - 12:00 Uhr / 14:00 Uhr - 18:00 Uhr	Do 14:00 Uhr - 18:00 Uhr
Do 14:00 Uhr - 18:00 Uhr	Fr 8:00 Uhr - 12:00 Uhr	
Bankverbindungen:		
Nassauische Sparkasse Diez	IBAN: DE92 5105 0015 0630 0000 33	BIC: NASSDE55XXX
Volkspark Rhein-Lahn-Limburg eG	IBAN: DE43 5709 2800 0206 3283 04	BIC: GENODE51DIE
Glaubiger-ID der Verbandsgemeinde Diez:	DE68 0010 0000 0215 40	

Datenschutzhinweis: Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Verbandsgemeindeverwaltung Diez nach Art. 13, 14 DS-GVfG erhalten Sie auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Diez (www.vgdiez.de), oder direkt bei der Verbandsgemeindeverwaltung.

A N H A N G – Nr. 5**BGF und Wohnflächenberechnung**

BGF rd. $68 \text{ m}^2 \times 4$ (KG, EG, 1. OG, DG) = 272 m^2

Wohnfläche EG und 1. OG je rd. 49 m^2 (rd. $68 \text{ m}^2 \times 0,72$)

Wohnfläche DG wg. Dachschrägen zu $\frac{1}{2}$ angesetzt = rd. 25 m^2

Gesamt-Wohnfläche = rd. 123 m^2

Anmerkung:

Die Berechnung der Wohnfläche wurde von mir anhand der Brutto-Geschossflächen ermittelt. Dabei wurde von der Brutto-Geschossfläche ein Abschlag für Wände, Treppen und technische Einbauten vorgenommen, der erfahrungsgemäß bei rd. 28 % liegt. Somit ergibt sich annäherungsweise eine Wohnfläche von rd. 123 m^2 .

ANHANG – Nr. 6

Fotodokumentation



Bild 1 Süd-West-Ansicht



Bild 2 Einfriedigung



Bild 3 Lagerfläche unterhalb vom Balkon



Bild 4 Mülltonnenstellplatz



Bild 5 Hoffläche