

<b>Amtsgericht</b> Diez	<b>Grundbuch von</b> Heistenbach	<b>Blatt</b> 1246	<b>Zweite Abteilung</b> Bogen 1
<b>Veränderungen</b>		<b>Löschungen</b>	
<b>Laufende Nummer d. Spalte 1</b> 4	<b>Laufende Nummer d. Spalte 1</b> 5	<b>Laufende Nummer d. Spalte 1</b> 6	<b>Laufende Nummer d. Spalte 1</b> 7
		3	Gelöscht am 18.01.2021.  Branz

Diez Heistenbach 1246 · Geändert am 24.01.2025 · Abdruck vom 30.01.2025 · Seite 6 von 8 Seiten

## ANHANG – Nr. 4

## Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis



Verbandsgemeinde an der Lahn

Verbandsgemeindeverwaltung Diez

Verbandsgemeindeverwaltung Diez · Postfach 1364 · 65572 Diez

An die  
Architektur- und Sachverständigenbüro Löw  
Ferdinand-Dirichs-Straße 15a  
65549 Limburg

Louise-Seher-Straße 1 · 65582 Diez

Telefon: 06432 501-0  
Telefax: 06432 501-287  
Internet: www.vgdiez.de  
E-Mail: veSachbearbeiter: He #  
Zimmer: 204  
Durchwahl: 06432 501-248  
E-Mail:

EINGEGANGEN

26. Juni 2025

Ihr Schreiben

Ihr Zeichen  
10 K 2/25

Unser Schreiben

Aktenzeichen  
NAB-053-078/25  
611-09Tag  
25.06.2025**Anfrage zur Eintragung einer Baulast von: Architektur- und Sachverständigenbüro,  
Ferdinand-Dirichs-Straße 15a, 65549 Limburg vom 25.06.2025.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis gem. Ihrer Anfrage vom **25.06.2025**.**Bescheinigung:**Gemäß Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis der Gemeinde Heistenbach ist das Flurstück 60/1,  
Flur 9, Gemarkung Heistenbach, **nicht belastet**.Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

(T r)

**Öffnungszeiten**  
 Mo - Fr 8:00 Uhr - 12:00 Uhr  
 Mo - Mi 14:00 Uhr - 15:30 Uhr  
 Do 14:00 Uhr - 18:00 Uhr

**Bürgerbüro / Information**  
 Mo - Mi 8:00 Uhr - 15:30 Uhr  
 Do 8:00 Uhr - 12:00 Uhr / 14:00 Uhr - 18:00 Uhr  
 Fr 8:00 Uhr - 12:00 Uhr

**Sozialabteilung / Standesamt**  
 Mo - Fr 8:00 Uhr - 12:00 Uhr  
 Do 14:00 Uhr - 18:00 Uhr

**Bankverbindungen:**  
 Nassauische Sparkasse Diez  
 Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG  
 Gläubiger-ID der Verbandsgemeinde Diez:

 IBAN: DE92 5105 0015 0630 0000 33  
 IBAN: DE43 5709 2800 0206 3283 04  
 DE68 0010 0000 0215 40

 BIC: NASSDE55XXX  
 BIC: GENODE51DIE

Datenschutzhinweis: Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Verbandsgemeindeverwaltung Diez nach Art. 13, 14 DS-GVO erhalten Sie auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Diez (www.vgdiez.de), oder direkt bei der Verbandsgemeindeverwaltung.

## ANHANG – Nr. 5

## BGF und Wohnflächenberechnung



BGF rd.  $68 \text{ m}^2 \times 4$  (KG, EG, 1. OG, DG) =  $272 \text{ m}^2$

Wohnfläche EG und 1. OG je rd.  $49 \text{ m}^2$  (rd.  $68 \text{ m}^2 \times 0,72$ )

Wohnfläche DG wg. Dachschrägen zu  $\frac{1}{2}$  angesetzt = rd.  $25 \text{ m}^2$

Gesamt-Wohnfläche = rd.  $123 \text{ m}^2$

Anmerkung:

Die Berechnung der Wohnfläche wurde von mir anhand der Brutto-Geschossflächen ermittelt. Dabei wurde von der Brutto-Geschossfläche ein Abschlag für Wände, Treppen und technische Einbauten vorgenommen, der erfahrungsgemäß bei rd. 28 % liegt. Somit ergibt sich annäherungsweise eine Wohnfläche von rd.  $123 \text{ m}^2$ .

## ANHANG – Nr. 6

---

### Fotodokumentation

---



Bild 1 Süd-West-Ansicht



Bild 2 Einfriedigung



Bild 3 Lagerfläche unterhalb vom Balkon



Bild 4 Mülltonnenstellplatz





Bild 5 Hoffläche