



Dipl.-Ing. Herbert Barth
Sachverständigenbüro

**Gutachten, Gebäude-
und Industriebewertungen**

Zum Rosengarten 18
53773 Hennef

Telefon (02242) 912575
Telefax (02242) 912576
E-Mail office@sv-buero-barth.de
Internet www.sv-buero-barth.de

42 K 32/25

EXPOSE

zum Objekt

Schlesierweg

53804 Much-Ort



Von der IHK Bonn/Rhein-Sieg
öffentlich bestellt und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

- | | | | |
|-------|---------------------|---|--|
| 1 . 1 | Objekt | : | Schlesierweg
53804 Much-Ort |
| 1 . 2 | Flurstück | : | 245 ; Größe: 455 m ² |
| 1 . 3 | Lage | : | Die Gemeinde Much liegt im Nordosten des Rhein-Sieg-Kreises und grenzt unmittelbar an den Oberbergischen und Rheinisch-Bergischen-Kreis an. Sie liegt in der Höhenlage des Kreises und grenzt an die Ausläufer des Bergischen Landes an. Die Flächengemeinde wird aus über 100 Ortschaften, Einzelhöfen und Weilern gebildet.
Das Bewertungsobjekt selbst liegt innerhalb der Ortslage bzw. des Gemeindezentrums von Much nordwestlich des Zentrums. Es handelt sich um ein gestandenes Wohngebiet, in dem kein relevanter Strukturwechsel zu erwarten ist. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Much vorhanden. |
| 1 . 4 | Nutzung | : | Das Grundstück ist nicht bebaut und wird derzeit offensichtlich nicht genutzt. Es liegt brach und ist nicht gepflegt. Eine bauliche Nutzung ist vorgesehen. |
| 1 . 5 | Oberfläche | : | hängig |
| 1 . 6 | Zuschnitt | : | überwiegend regelmäßig (leicht trapezförmig) |
| 1 . 7 | Verkehrswert | : | 155.000 € (gem. ZVG) |