



Dipl.-Ing. Herbert Barth  
Sachverständigenbüro

**Gutachten, Gebäude-  
und Industriebewertungen**

Zum Rosengarten 18  
53773 Hennef

Telefon (02242) 912575  
Telefax (02242) 912576  
E-Mail office@sv-buero-barth.de  
Internet www.sv-buero-barth.de

**42 K 32/25**

## **EXPOSE**

zum Objekt

**Schlesierweg**

**53804 Much-Ort**



Von der IHK Bonn/Rhein-Sieg  
öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten  
Grundstücken

- 1 . 1 Objekt : Schlesierweg  
53804 Much-Ort
- 1 . 2 Flurstück : 245 ; Größe: 455 m<sup>2</sup>
- 1 . 3 Lage : Die Gemeinde Much liegt im Nordosten des Rhein-Sieg-Kreises und grenzt unmittelbar an den Oberbergischen und Rheinisch-Bergischen-Kreis an. Sie liegt in der Höhenlage des Kreises und grenzt an die Ausläufer des Bergischen Landes an. Die Flächengemeinde wird aus über 100 Ortschaften, Einzelhöfen und Weilern gebildet.  
Das Bewertungsobjekt selbst liegt innerhalb der Ortslage bzw. des Gemeindezentrums von Much nordwestlich des Zentrums. Es handelt sich um ein gestandenes Wohngebiet, in dem kein relevanter Strukturwechsel zu erwarten ist. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Much vorhanden.
- 1 . 4 Nutzung : Das Grundstück ist nicht bebaut und wird derzeit offensichtlich nicht genutzt. Es liegt brach und ist nicht gepflegt. Eine bauliche Nutzung ist vorgesehen.
- 1 . 5 Oberfläche : hängig
- 1 . 6 Zuschnitt : überwiegend regelmäßig (leicht trapezförmig)
- 1 . 7 **Verkehrswert** : **155.000 €** (gem. ZVG)