



SV-Büro Afsin · Stadttorstraße 1 · 44532 Lünen

Amtsgericht Schwerte
Hagener Straße 40
58239 Schwerte



20.10.2025
Af/Af

Gutachten-Nr.: 6406-25
Aktenzeichen: 66 K 2/25

DIPLO. - ING. F. AFSIN
Bauingenieur

Von der IHK zu Dortmund
öffentlicht bestellter
und vereidigter
Sachverständiger für die
Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Seite 24 des o.g. Gutachtens ist mir leider ein Übertragungsfehler unterlaufen.

Punkt 6.2:

Der im Abschnitt enthaltene Passus zum Risikoabschlag in Höhe von 10 % entfällt, da eine hinreichende Einsicht in die Innenräume der Immobilie über das Schaufenster möglich war.

Der Passus wurde versehentlich nicht entfernt, jedoch wurde in den Berechnungen folgerichtig kein Risikoabschlag berücksichtigt.
Der ausgewiesene Verkehrswert bleibt hiervon unberührt.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Das Versehen bitte ich zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. F. Afsin

Anlagen

Mitglied:
Ingenieurkammer-Bau NRW



Anschrift:
Stadttorstraße 1
44532 Lünen

Telefon 02306 – 97 99 395
02306 – 97 93 238

Telefax 02306 – 96 16 497

E-Mail: svafsin@t-online.de

Web:
immobilienbewertung-afsin.de

Bankverbindung:
Sparkasse UnnaKamen
IBAN:
DE27 4435 0060 0005 0540 02

UST-ID-DE: 188 480 186