

## Exposee für Zwangsversteigerung 68 K 14/25

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Reihenmittelhaus – gebaut 1969.

Das Grundstück durfte vom Gutachter nicht betreten werden.

Es konnte nicht festgestellt werden was in den letzten Jahren gemacht worden ist.

Das Haus ist bewohnt – es wird davon ausgegangen, dass eine funktionierende Heizung vorhanden ist – Alter unbekannt.

Das Grundstück vor dem Haus ist zweigeteilt – es besteht u.a. ein Wege- und Parkrecht für den Nachbarn. Das Grundstück hinter dem Haus wird als Gartenland genutzt. Eine Einsicht war nicht möglich.

Wertmindert:

- Fehlende Innenbesichtigung
- Lasten auf dem Grundstück